

# Niederschrift über die Sitzung des Rates der Samtgemeinde Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 16.06.2026  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

## Anwesend:

### Samtgemeindebürgermeister

Björn Symank

### Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

### Ratsmitglieder

Felix Camphausen ASGL

Hans-Jürgen Dammann BRA

Torsten Gudehus CDU

Frank Heuer SPD

Wolfgang Leseberg SPD

Jan Frederik Meyer BRA

Anna Müller ASGL

Thomas Radtke SPD

Sünje Reinicke SPD

Christian Sinn ASGL

### Gäste

Thomas Jäh Planungsgruppe Niemeyer

### Gleichstellungsbeauftragte

Heike Jastremski

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

## Abwesend:

### Ratsmitglieder

Frank Leverenz CDU

Heike Rüpke BRA

Ernst-Walter Vollmer CDU -entschuldigt-

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 17.03.2026

- 3 Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 3.1 Wölpebrücke**
- 3.2 Friedhofsentwicklungsplanung Böhme/Bierde**
- 3.3 Friedhofsentwicklungsplanung diesseits der Aller**
- 3.4 Feuerwehrbedarfsplan**
- 3.5 WaldKita**
- 3.6 Neubau Turnhalle**
- 3.7 Umzug**
- 3.8 Kita; §98 Abs. 5 S. 1 NkomVG**
- 4 Erweiterung des Rettungszentrums in der Stadt Rethem (Aller), hier:  
Entscheidung über die weitere Planung  
Vorlage: SG/243/2026/XI**
- 5 Mitgliedschaft im Zweckverband Aller-Leine-Tal  
Vorlage: SG/242/2026/XI**
- 6 Entscheidung über die Annahme von Spenden in der Zuständigkeit des Rates  
Vorlage: SG/240/2026/XI**
- 7 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme"  
Hier: Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: SG/235/2026/XI**
- 8 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teiländerungsbereichen  
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1  
Vorlage: SG/236/2026/XI**
- 9 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teilbereichen  
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB  
Vorlage: SG/237/2026/XI**
- 10 Haushalt 2026  
Vorlage: SG/238/2026/XI/1**
- 11 Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 11.1 Breitband**
- 11.2 Gesetz zur Förderung der kommunalen Infrastruktur**
- 11.3 Zweckverband Aller-Leine-Tal**
- 12 Anträge und Anfragen**
- 13 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 17.03.2026**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 17.03.2026 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

#### **TOP 3.1.) Wölpebrücke**

Die verschiedenen Varianten wurden im Bauausschuss vorgestellt. Zur Zeit beraten die Fraktionen darüber welche Variante in Betracht kommt. Das Thema wurde ebenfalls im städtischen Bauausschuss besprochen.

#### **TOP 3.2.) Friedhofsentwicklungsplanung Böhme/Bierde**

Die Zimmermannsarbeiten sind abgeschlossen, die Böhmer Kapelle hat jetzt ein Vordach. Die Ausschreibung GALA-Bau liegt beim Landkreis zur Prüfung im Anschluss erfolgt dann die Ausschreibung.

#### **TOP 3.3.) Friedhofsentwicklungsplanung diesseits der Aller**

Es wurden vier Gestaltungspläne erarbeitet, die schriftlichen Konzepte (diese sind für die Antragstellung wichtig) sind in Arbeit.

#### **TOP 3.4.) Feuerwehrbedarfsplan**

Arbeitsgruppengespräche haben stattgefunden.

### **TOP 3.5.) WaldKita**

Die Drittkraft ist zum 01.08.2026 eingestellt worden, somit wird die Betriebszeit ab August von 5 auf 6 Stunden erhöht.

### **TOP 3.6.) Neubau Turnhalle**

Es wurde eine Informationsveranstaltung durch das Land Niedersachsen durchgeführt. Es ist notwendig, das Schulentwicklungskonzept voranzutreiben. Derzeit befinden sich Workshops in der Vorbereitung. Eine wichtige politische Weichenstellung ist für das nächste Jahr absehbar.

### **TOP 3.7.) Umzug**

In der Lange Straße 15 sind noch diverse Arbeiten offen. Der Estrich ist jetzt frisch eingebracht worden. Im IT-Bereich ist noch der Anschluss über die KDO zu klären. Der 01.08.2026 als Umzugstermin wird daher nicht gehalten werden können. Auswirkungen auf den laufenden Betrieb gibt es nicht.

### **TOP 3.8.) Kita; §98 Abs. 5 S. 1 NkomVG**

Die Samtgemeinde hat den Landkreis um Einvernehmen gebeten. Der Landkreis gibt zu bedenken, dass es verschiedene Aspekte gibt die zu klären sind, bisher gibt es keinen Präzedenzfall. Der Landrat rät hier Sorgfalt vor Schnelligkeit walten zu lassen. Der Landrat wird in diesem Fall mit dem Innenministerium sprechen um weitere Schritte zu klären.

### **TOP 4.) Erweiterung des Rettungszentrums in der Stadt Rethem (Aller), hier: Entscheidung über die weitere Planung Vorlage: SG/243/2026/XI**

Herr Jäh vom Planungsbüro Niemeyer stellt die Kostenberechnung im Einzelnen vor:

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| - Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen    | 936.000 €                 |
| - Kostengruppe 300 Bauwerk Baukonstruktion    | 1.705.900 €               |
| - Kostengruppe 400 Bauwerk Technische Anlagen | 988.100 €                 |
| - Kostengruppe 500 Außenanlagen Freiflächen   | 942.000 €                 |
| - Kostengruppe 600 Ausstattung + Kunstwerke   | 47.600 €                  |
| - <u>Kostengruppe 700 Baunebenkosten</u>      | <u>940.900 €</u>          |
| <b><u>Gesamtkosten</u></b>                    | <b><u>5.560.500 €</u></b> |

Wenn auf einer grünen Wiese neu gebaut wird, ist die Kostenschätzung anhand von Datenblättern nach BKI in Höhe von ca. 6.418.600 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 10 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) Mitgliedschaft im Zweckverband Aller-Leine-Tal**  
**Vorlage: SG/242/2026/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, dem Zweckverband Aller-Leine-Tal die Rücknahme der Austrittserklärung Rethems aus dem Zweckverband unter folgenden Bedingungen anzubieten:

- Für die Haushalte ab 2027 wird die Zweckverbandsumlage neu festgelegt. Der Anteil für die Samtgemeinde Rethem beträgt, bezogen auf die aktuelle Umlage von 168.000€, maximal 30.000 €. Zukünftige Beitragsänderungen erfolgen proportional zu den neu gebildeten Anteilen.
- Der Zweckverband strebt eine Aufgabenwahrnehmung an, die besser auf die touristische Entwicklung seiner Mitglieder abgestimmt ist.
- Der Zweckverband evaluiert seine Aufgaben und deren Nutzen für seine Mitglieder spätestens alle drei Jahre.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Entscheidung über die Annahme von Spenden in der Zuständigkeit des Rates**  
**Vorlage: SG/240/2026/XI**

Ratsmitglied Wolfgang Leseberg ist befangen und verlässt den Ratstisch.

**Beschluss:**

Die Beschlussfassung vorliegender Zuwendungen werden angenommen. Die Spende wird zweckentsprechend verwendet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 7.) 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme"**  
**Hier: Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: SG/235/2026/XI**

Ratsmitglied Hans-Jürgen Dammann ist befangen und verlässt den Ratstisch.

**Beschluss:**

1. Der Beschluss des Samtgemeinderates vom 09.12.2024 zur Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) (Entwurf Stand: 15.10.2024) wird aufgehoben.
1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
2. Dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller)– „Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme“ nebst Begründung (Stand:

08.04.2026) wird zugestimmt.

3. Die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

- TOP 8.) 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teiländerungsbereichen**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1**  
**Vorlage: SG/236/2026/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinden Rethem (Aller) beschließt – vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages zwischen der Samtgemeinde und dem Antragssteller – :

1. gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) „Campingplatz Rittergut Frankenfeld“ mit zwei Teiländerungsflächen für das Plangebiet in der Gemeinde Frankenfeld. Ziel der Planung ist den Betrieb des Campingplatzes in der Zukunft städtebaulich zu sichern und planungsrechtliche Klarheit zu schaffen.
2. dem Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) nebst Begründung wird zugestimmt.
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 9.) 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teilbereichen**  
**Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB**  
**Vorlage: SG/237/2026/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) „Campingplatz Rittergut Frankenfeld“ mit zwei Teiländerungsflächen in der vorliegenden Form mit dem Antragssteller, Herrn Jochen Helle-Feldmann, zu schließen.

Der Samtgemeindebürgermeister wird ermächtigt alle für den Abschluss des Vertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- TOP 10.) Haushalt 2026**  
**Vorlage: SG/238/2026/XI/1**

Der Kämmerer Björn Fahrenholz stellt den Haushalt vor.

**Beschluss:**

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan bestehend aus Teilhaushalt 1 – Verwaltungsservice, Finanzen und räumliche Entwicklung – und Teilhaushalt 2 – Bürgerservice, Soziales und Tourismus – wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2026 bis 2029 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2026 bis 2029 wird zur Kenntnis genommen.
4. Das vorliegende Haushaltssicherungskonzept wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 11.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

**TOP Breitband  
11.1.)**

Der Breitbandausbau für den Anteil der geförderten Anschlüsse wird derzeit von der Fa. Bungalski vorbereitet. Die Firma plant einen Start der Bauarbeiten in etwa 4 – 6 Wochen und ist dazu in der Abstimmung mit diversen Behörden und anderen beteiligten Stellen.

Die Gebäude der Samtgemeinde und der Mitgliedsgemeinden (Verwaltung, Kita, Feuerwehr u. a.) werden ebenfalls an Glasfaser angeschlossen. Derzeit sind mehrere neue Verträge in der Erstellung.

**TOP Gesetz zur Förderung der kommunalen Infrastruktur  
11.2.)**

Das Gesetz geht soeben in die Verbändebeteiligung und soll Infrastrukturmaßnahmen der kommenden Jahre unterstützen. Für die Samtgemeinde Rethem bedeutet dies voraussichtlich 2,685 Mio. € die z. B. für die Feuerwehr oder die Schulsanierung verwendet werden könnten.

**TOP Zweckverband Aller-Leine-Tal  
11.3.)**

Der Zweckverband Aller-Leine-Tal hat eine monatliche Auszeichnung für besonders sehenswerte Plätze in der Region ins Leben gerufen. Als erstes wurde die Minigolfanlage in Rethem ausgezeichnet. Vorschläge für weitere Orte werden von der Verwaltung angenommen und an den Zweckverband weitergeleitet.

**TOP 12.) Anträge und Anfragen**

Ratsherr Felix Camphausen erkundigt sich, wann die Frist abläuft einen Förderanträge für die Wölpebrücke und Umgehung Radweg zu stellen. Hierzu antwortet Samtgemeindebürgermeister Björn Symank dass die Frist am 30.09.2026 abläuft.

**TOP 13.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Keine

gez. Heinz Bäßmann  
Vorsitz

gez. Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Samtgemeindebürgermeister