

Verfahrensvermerke

PRÄAMBEL
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 2 des Baugesetzbuches (BauGB), in der aktuell gültigen Fassung, sowie des § 58 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) diese 22. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Rethem (Aller), den ____ . ____ . ____
Unterschrift

Plangrundlage
Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:2000 (ALK)
Maßstab: 1:2000
© GeoBasis-DE/LGLN (2024) ¹⁾



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion
Sulingen-Verden

¹⁾ Jahr der Bereitstellung der Daten durch das LGLN

Planverfasser
Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

uip Ulbrich Ingenieurplanungen
Emil-von-Behring-Str. 2
28207 Bremen

Bremen, den ____ . ____ . ____
Unterschrift

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) hat in seiner Sitzung am 23.04.2024 die Aufstellung der 22. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Frankenfeld Teilflächen A und B" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.12.2025 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Rethem (Aller), den ____ . ____ . ____
Unterschrift

Veröffentlichung
Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) hat in seiner Sitzung am ____ . ____ . ____ dem Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden ____ . ____ . ____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung einschließlich seiner Begründung wurde in der Zeit vom ____ . ____ . ____ bis einschließlich ____ . ____ . ____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt worden.

Rethem (Aller), den ____ . ____ . ____
Unterschrift

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB die 22. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ____ . ____ . ____ beschlossen.

Rethem (Aller), den ____ . ____ . ____
Unterschrift

Genehmigung
Die 22. Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB mit Verfügung (Az.:) vom ____ . ____ . ____ genehmigt.

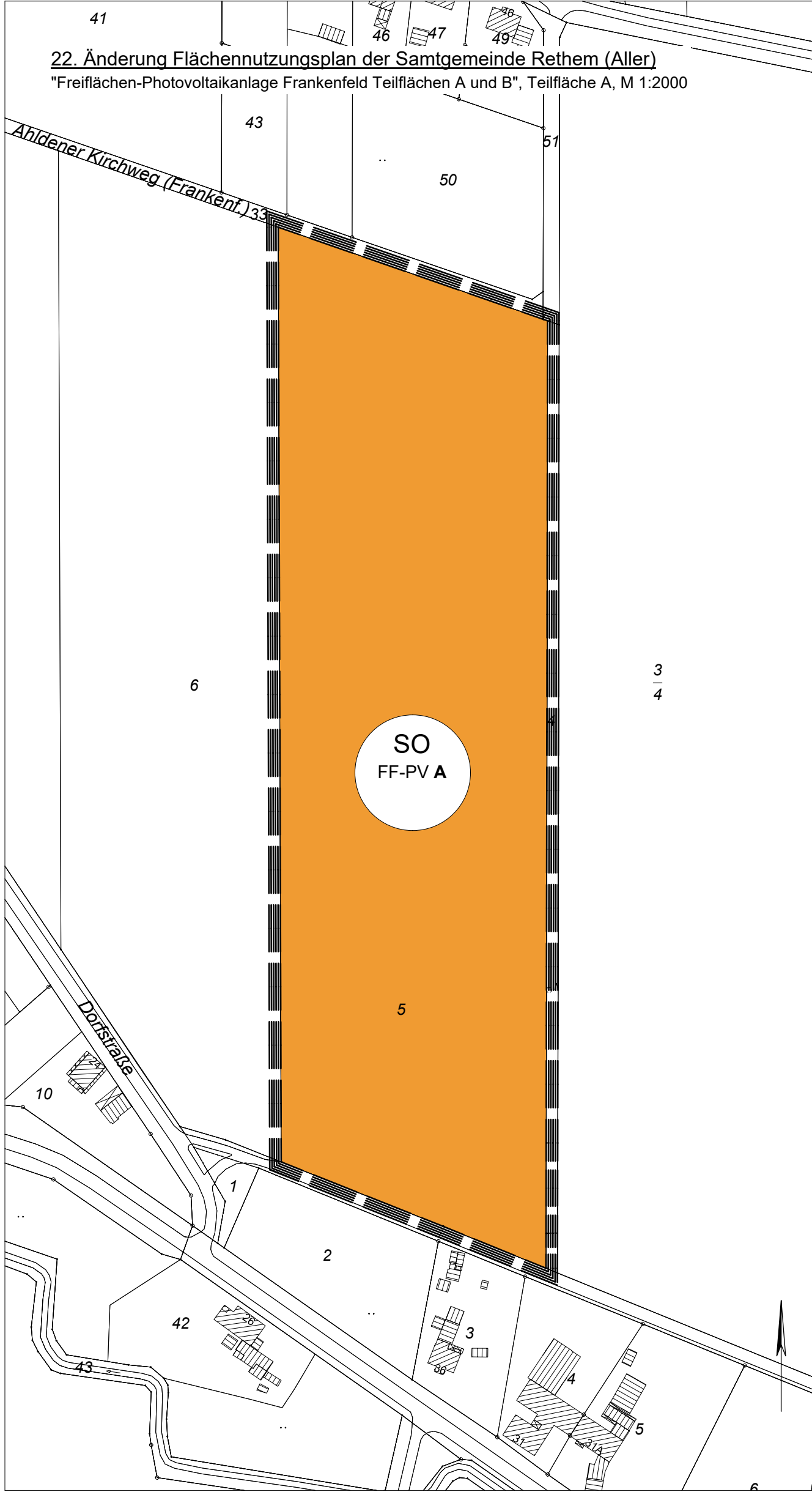
Soltau, den ____ . ____ . ____
Landkreis Heidekreis

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 22. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____ . ____ . ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 22. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ____ . ____ . ____ wirksam geworden.

Rethem (Aller), den ____ . ____ . ____
Unterschrift

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 22. Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs.1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs.3 BauGB nicht geltend gemacht worden.
Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Rethem (Aller), den ____ . ____ . ____
Unterschrift



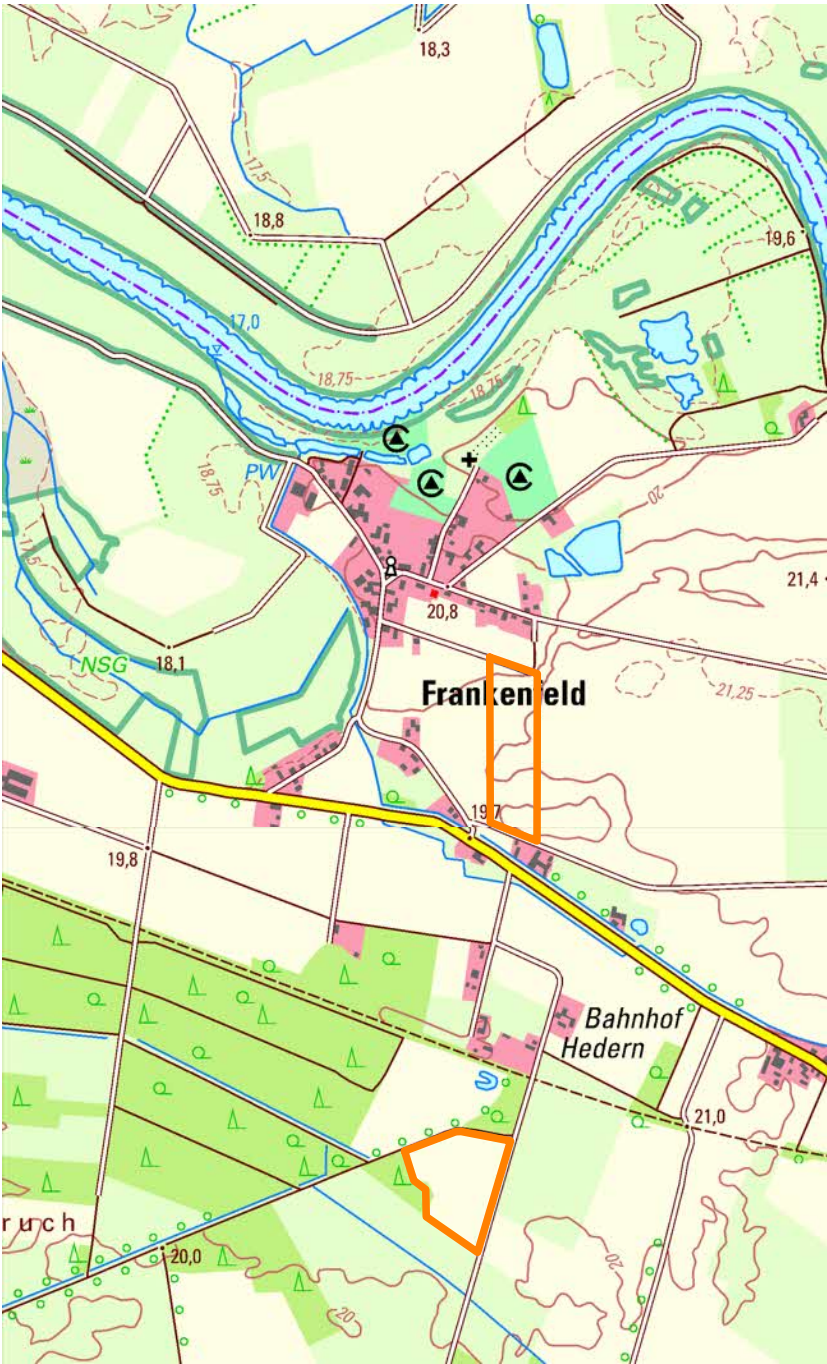
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
SO FF-PV A Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage" Teilfläche A

SO FF-PV B und Batteriesp. Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage und Batteriespeicher" Teilfläche B

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Sonstige Darstellung ohne Normcharakter
Flurstücksgrenze 5 Flurstücknummer
Gebäude



Auszug aus dem OpenGeoData.NI DTK25

- ENTWURF -
22. Änderung Flächennutzungsplan

"Freiflächen-Photovoltaikanlage Frankenfeld Teilflächen A und B"

Gemarkung: Frankenfeld	Flur: 5 Flurstück: 5 Flur: 6 Flurstück: 28/1	Maßstab 1:2000	Stand 12.08.2026
------------------------	---	----------------	---------------------

Büro Bremen
Emil-von-Behring-Str. 2
28207 Bremen
Fon 0421 - 43 68 59 70
mail@u-ip.de

Büro Kirchlinteln
Bockhorn 19
27308 Kirchlinteln
Fax 0421 - 43 68 59 79
www.u-ip.de