

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.05.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:47 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Björn Symank

Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

Ausschussmitglieder

Felix Camphausen	ASGL	Vertretung für Christian Sinn
Torsten Gudehus	CDU	
Frank Heuer	SPD	
Jan Frederik Meyer	BRA	
Sünje Reinicke	SPD	

Beratende Mitglieder

Katja Ahrens

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz
Kevin Grochotzky

Protokollführung

Sonja Kny

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Hans-Jürgen Dammann	BRA	
Christian Sinn	ASGL	Vertreten durch Felix Camphausen

Beratende Mitglieder

Roswitha Blanke	-entschuldigt-
Mathias Dettmer	
Marion Lohse	-entschuldigt-

Gleichstellungsbeauftragte

Heike Jastremski

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 19.11.2025
- 3 Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

- 3.1 Friedhofsentwicklung
- 3.2 Wegekonzept (incl. Radwege)
- 3.3 Planung SG Wohn / Gewerbe
- 3.4 Neubau Sporthalle
- 3.5 Wölpebrücke
- 4 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme"
Hier: Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: SG/235/2026/XI
- 5 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teiländerungsbereichen
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1
Vorlage: SG/236/2026/XI
- 6 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teilbereichen
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB
Vorlage: SG/237/2026/XI
- 7 Vorstellung der Alternativenprüfung zur Radwegeführung im Bereich der Wölpebrücke
Vorlage: SG/239/2026/XI
- 8 Haushalt 2026
Vorlage: SG/238/2026/XI
- 9 Bericht über wichtige Angelegenheiten
- 10 Anträge und Anfragen
- 11 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 19.11.2025

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 19.11.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) Friedhofsentwicklung

Die Umsetzung der Friedhofsentwicklungsplanung (FEP) Böhme und Bierde liegt vor, die Ausschreibungsunterlagen werden erstellt und die Umsetzung erfolgt in 2026.

Bei der FEP Rethem, Hedern, Frankenfeld, Bosse ist die 1. Runde der Bürgerbeteiligung erfolgt, die Gestaltungspläne werden erarbeitet anschließend erfolgt die 2. Runde der Bürgerbeteiligung.

TOP 3.2.) Wegekonzzept (incl. Radwege)

Ein samtgemeindeweites Rad- und Wirtschaftswegeverzeichnis mit zugehörigen Pflegemaßnahmen befindet sich in der Ausarbeitung.

Ein Verzeichnis und die dazugehörigen Pflegemaßnahmen für einschlägig bekannte Rethemer Radwege wird vorab definiert.

TOP 3.3.) Planung SG Wohn / Gewerbe

Ein erster Arbeitsworkshop mit allen Räten hat stattgefunden. Die Ergebnisse sollen in einem 2. Workshop am 17.06. mit allen Ratsgremien besprochen werden, bevor es weiter in die Veröffentlichung geht.

TOP 3.4.) Neubau Sporthalle

Für den Neubau der Schulsporthalle sind Fördermittel zugesagt worden. In zwei Workshops sollen mit dem Rat die notwendigen Arbeiten am Schulgebäude ganzheitlich betrachtet und insgesamt definiert werden. Ziel ist es, im kommenden Jahr eine politische Entscheidung zu treffen.

TOP 3.5.) Wölpebrücke

Varianten für den Ausbau werden in der heutigen Sitzung durch das Planungsbüro H+P Ingenieure vorgestellt.

TOP 4.) 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme"
Hier: Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und erneute Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: SG/235/2026/XI

Beschluss:

1. Der Beschluss des Samtgemeinderates vom 09.12.2024 zur Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) (Entwurf Stand: 15.10.2024) wird aufgehoben.
1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
2. Dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller)– „Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme“ nebst Begründung (Stand: 08.04.2026) wird zugestimmt.
3. Die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.) 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teiländerungsbereichen
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1
Vorlage: SG/236/2026/XI

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinden Rethem (Aller) beschließt – vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages zwischen der Samtgemeinde und dem Antragssteller:

1. gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) „Campingplatz Rittergut Frankenfeld“ mit zwei Teiländerungsflächen für das Plangebiet in der Gemeinde Frankenfeld. Ziel der Planung ist den Betrieb des Campingplatzes in der Zukunft städtebaulich zu sichern und planungsrechtliche Klarheit zu schaffen.
2. dem Vorentwurf der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) nebst Begründung wird zugestimmt.
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 6.) 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2 Teilbereichen
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB
Vorlage: SG/237/2026/XI

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zur 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) „Campingplatz Rittergut Frankenfeld“ mit zwei Teiländerungsflächen in der vorliegenden Form mit dem Antragssteller, Herrn Jochen Helle-Feldmann, zu schließen.

Der Samtgemeindebürgermeister wird ermächtigt alle für den Abschluss des Vertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7.) Vorstellung der Alternativenprüfung zur Radwegeführung im Bereich der Wölpebrücke
Vorlage: SG/239/2026/XI

Herr Bosselmann vom Planungsbüro H+P Ingenieure stellt mögliche Varianten zur Radwegeführung im Bereich der Wölpebrücke vor.

Die Varianten 1 und 2 würden einen (Ersatz-)Neubau der Wölpebrücke in Stahl- bzw. Holzbauweise vorsehen. Variante 3 beinhaltet eine Sanierung der Wegstrecke durch Ausbau des vorhandenen Wirtschaftsweges und Rückbau der baufälligen Wölpebrücke.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über Vor- und Nachteile der Ausbauvarianten. Weitere Beratungen und Beschlussfassung erfolgte nicht, da sich die Ausschussmitglieder einig sind, dass die vorgestellten Varianten nun erstmal in den Fraktionen besprochen werden sollen.

Es folgt eine zehnminütige Sitzungsunterbrechung, für Einwohnerfragen.

TOP 8.) Haushalt 2026
Vorlage: SG/238/2026/XI

Beschluss:

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan bestehend aus Teilhaushalt 1 – Verwaltungsservice, Finanzen und räumliche Entwicklung – und Teilhaushalt 2 – Bürgerservice, Soziales und Tourismus – wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2026 bis 2029 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2026 bis 2029 wird zur Kenntnis genommen.
4. Das vorliegende Haushaltssicherungskonzept wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

Keine

TOP 10.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 11.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Keine

gez. Heinz Bäßmann
Vorsitz

gez. Sonja Kny
Protokollführung

gez. Björn Symank
Samtgemeindebürgermeister