

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Frankenfeld

Sitzungsdatum: Montag, den 01.06.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Hedern

Anwesend:

Ratsmitglieder

Felix Camphausen	WG-F	ab TOP 8
Jörg Klose	WG-F	
Otto Lammers	WG-F	
Hans-Georg Meyer	WG-F	
Eva Christina Mosch	WG-F	
Hans-Dieter Orlovius	WG-F	
Frank Rodewald	WG-F	
Angela Vollmer	WG-F	
Sascha Wöhlk	WG-F	

Gemeindedirektor

Björn Fahrenholz

Protokollführung

Natascha Zelner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**
- 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Frankenfeld am 22.01.2026**
- 4 **Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
 - 4.1 **DS FR 03/2016 RROP Heidekreis**
 - 4.2 **DS FR 06/2019 SüdLink**
 - 4.3 **DS FR 04/2020 DGH Hedern, Internet und Telefon**
 - 4.4 **DS FR 18/2022 Dorfregion Aller-Wölpe**
 - 4.5 **DS FR 047/2024/XI Verlängerung der Richtlinie Balkonkraftwerke**
 - 4.6 **DS FR 041/2024/XI Einrichtung Waldkindergarten**
 - 4.7 **DS FR 055/2025/XI Durchführung des Konzessionsverfahrens (Stromkonzession)**
 - 4.8 **DS FR 057/2025/XI Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Frankenfeld**
 - 4.9 **DS FR 067/2026/XI Außerordentliche Beendigung des Nutzungsvertrages zur Nutzung des DGH Bosse**

- 4.10 **DS FR 068/2026/XI Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Nutzung des DGH Bosse nebst Abschluss einer Vereinbarung zur Verteilung der Betriebskosten für das DGH Bosse**
- 5 **Bebauungsplan Nr. 5 "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2-geteiltem Geltungsbereich**
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: FR/069/2026/XI
- 6 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Campingplatz Rittergut Frankenfeld"**
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB
Vorlage: FR/070/2026/XI
- 7 **Abschluss eines Gestattungsvertrages über Ausgleichsflächen für die Freiflächen-Photovoltaikanlage Frankenfeld**
Vorlage: FR/072/2026/XI
- 8 **Haushalt 2026**
Vorlage: FR/073/2026/XI
- 9 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 9.1 **Zufahrt Campingplatz**
- 9.2 **Stubben der Linden**
- 9.3 **Schulsanierung**
- 9.4 **Wohn- und Gewerbeentwicklung in der Samtgemeinde**
- 9.5 **Kommunale Wärmeplanung**
- 9.6 **Sackgassenschild Wendehammer**
- 9.7 **Wurzel Bruchweg und Sprungschanz Schotenberg**
- 9.8 **Schild "Achtung Kinder"**
- 9.9 **Hundekotbeutelstation**
- 9.10 **Apfelbäume**
- 9.11 **Schildaufstellung**
- 10 **Anträge und Anfragen**
- 11 **Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Jochen Helle-Feldmann möchte wissen welchen Zweck die Umleitungsschilder haben, diese führen einen nicht dorthin wo man eigentlich hinmöchte. Hierzu antwortet Bürgermeister Sascha Wöhlk, dass die Beschilderung von TenneT beantragt und aufgestellt wurde, die Gemeinde hat hier keine Handhabe.

Henning Baar erkundigt sich, ob abgesichert ist, dass die Rettungswagen ohne Probleme in den südlichen Teil von Bosse, Richtung Forst kommen oder ob diese vor den roten Rohren die für die Wasserhaltung im Rahmen des Baus des SüdLink umdrehen müssen. Hierzu antwortet Ratsmitglied Hans-Georg Meyer, dass man mit der Fa. Strabag zusammengesessen hat und das ein Weg ertüchtigt werden sollte, vom Schotenberg an der Sandkuhle bis zur Forst und dieser für die Rettungswagen nutzbar sein soll.

TOP 3.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Frankenfeld am 22.01.2026

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Frankenfeld am 22.01.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 4.) Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 4.1.) DS FR 03/2016 RROP Heidekreis

Der Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung für den Teilbereich Wind zum RROP ist erfolgt. Der 1. Entwurf wurde bekannt gemacht. Nach Abgabe der Stellungnahmen zum 1. Entwurf werden diese nun beim Landkreis Heidekreis analysiert und bewertet. Danach erfolgt ein 2. Entwurf und eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung, bevor dann ein abschließender

Satzungsbeschluss gefasst wird. Im Bereich der militärischen Nutzung haben sich einige Einschränkungen ergeben und einige Gebietskulissen fallen hier aus dem Plan heraus.

**TOP DS FR 06/2019 SüdLink
4.2.)**

Der Bau des SüdLink dauert an. Die Baustelle zwischen Westereschweg und Westerohe ist noch in Betrieb. Die Arbeiten südlich der Landesstraße dauern ebenfalls noch an.

Weiterhin ist der Westereschweg gesperrt. Die Bürger werden gebeten als Umleitungsstrecke die L 157 und den Stürweg bzw. die Lindenallee zu nutzen. Es ist zu vereinzelt Beschwerden infolge der Nutzung von innerörtlichen Straßen durch Schwerlastverkehr gekommen. Diesen geht die Verwaltung derzeit nach und fordert die TenneT auf die entstandenen Schäden zu beheben. Beschwerden bitte an die Verwaltung melden, am besten mit Ort, Tatzeit, Kennzeichen und oder den Verursacher sofern möglich auf Bild festgehalten.

**TOP DS FR 04/2020 DGH Hedern, Internet und Telefon
4.3.)**

Das DGH Hedern steht noch aus. Ein Zuschlag zum Glasfaserausbau in der Gemeinde wurde seitens des Landkreis Heidekreis vergeben. Sobald ein Datum zum Start des Ausbaus bekannt wird, wird die Gemeinde Frankenfeld die Bürger und Bürgerinnen informieren.

Zum Glasfaserausbau insgesamt ist zu erwähnen, dass eine Genehmigung bei der Gemeinde Frankenfeld zum Ausbau in Bosse und Frankenfeld, sowie einer Liegenschaft in Hedern beantragt wurde. Die Genehmigung wurde heute erteilt, somit könnte der Ausbau grds. in ein paar Wochen starten, sofern der Projektierer Kapazitäten hierzu hat.

**TOP DS FR 18/2022 Dorfregion Aller-Wölpe
4.4.)**

Das Projekt Obstwiese bzw. Apfelgarten ist im Gange.

Die Auftragsvergabe für die Errichtung eines Staketenzauns und die Galabauarbeiten wurden beschlossen und vergeben. Der Staketenzaun steht bereits. Kleine Nacharbeiten erfolgen noch.

Die Vergabe der Zimmererarbeiten mit der Schutzhütte, Infoschild und Bücherschrank erfolgt im Nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

Das Kleinstprojekt Gedenkstein Bosse wird ebenfalls versucht als Kleinstprojekt umzusetzen. Hier steht die Genehmigung vom ArL auf Fördermittel noch aus. Sollten keine Fördermittel genehmigt werden, wird die Gemeinde Frankenfeld dieses Projekt aus eigener Kraft und eigenen Mitteln umsetzen.

Am 14.03.2026 wurde als verbindendes Element der Dorfregion ein Apfelbaum in jeder Ortschaft der Dorfregion, mit Bürgerbeteiligung, gepflanzt.

**TOP DS FR 047/2024/XI Verlängerung der Richtlinie Balkonkraftwerke
4.5.)**

Die Förderrichtlinie wurde vom Rat beschlossen und läuft bis zum 31.12.2026.

**TOP DS FR 041/2024/XI Einrichtung Waldkindergarten
4.6.)**

Der Waldkindergarten ist in Betrieb. Es wird kurzfristig einen Tag der offenen Tür geben, bei dem man sich den Kindergarten anschauen kann und mit den Kindergärtnerinnen ins Gespräch kommen kann. Der Termin wird bekanntgegeben sobald dieser terminiert wurde.

**TOP DS FR 055/2025/XI Durchführung des Konzessionsverfahrens
4.7.) (Stromkonzession)**

Der Auftrag wurde an das ausgewählte Anwaltsbüro vergeben. Derzeit wird die Bekanntmachung zur Ausschreibung der Stromkonzession zur Unterschrift vorbereitet.

**TOP DS FR 057/2025/XI Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde
4.8.) Frankenfeld**

Der Ausbau der Straßenbeleuchtung im Kirchhofsweg wurde beschlossen und umgesetzt.

Der Ausbau der Straßenbeleuchtung in der Lindenallee vom Allerhof zur Allerschleife wurde geprüft. Eine kabelgebundene Straßenbeleuchtung kommt wirtschaftlich nicht in Frage, hier würde die Möglichkeit von Solarleuchten geprüft. Auch hier konnte kein wirtschaftliches Angebot eingeholt werden.

Der Rat der Gemeinde Frankenfeld hat daher die Erweiterung der Straßenbeleuchtung der Lindenallee zunächst bis auf weiteres zurückgestellt. Der Punkt ist damit erledigt.

**TOP DS FR 067/2026/XI Außerordentliche Beendigung des Nutzungsvertrages
4.9.) zur Nutzung des DGH Bosse**

Der Nutzungsvertrag mit dem Dorfgemeinschafts- und Schützenverein Bosse wurde per Ratsbeschluss und unterzeichnetem Vertrag durch den Gemeindedirektor zum 31.12.2026 beendet. Die Vorlage ist damit erledigt.

**TOP DS FR 068/2026/XI Abschluss eines Nutzungsvertrages zur Nutzung des
4.10.) DGH Bosse nebst Abschluss einer Vereinbarung zur Verteilung der Betriebskosten für das DGH Bosse**

Der Nutzungsvertrag und die Betriebskostenvereinbarung mit den Treffpunkt Bosse e. V. wurden per Ratsbeschluss und unterzeichnetem Vertrag durch den Gemeindedirektor abgeschlossen. Die Vorlage ist damit erledigt.

**TOP 5.) Bebauungsplan Nr. 5 "Campingplatz Rittergut Frankenfeld" mit 2-geteiltem Geltungsbereich
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: FR/069/2026/XI**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Frankenfeld beschließt – vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages zwischen der Samtgemeinde und dem Antragssteller – :

1. gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5 „Campingplatz Rittergut Frankenfeld“ mit 2-geteiltem Geltungsbereich. Ziel der Planung ist den Betrieb des Campingplatzes in der Zukunft städtebaulich zu sichern und planungsrechtliche Klarheit zu schaffen.
2. dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Campingplatz Rittergut Frankenfeld“ mit 2-geteiltem Geltungsbereich nebst Begründung wird zugestimmt.
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Campingplatz Rittergut Frankenfeld"
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB
Vorlage: FR/070/2026/XI

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Frankenfeld beschließt, den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 5 „Campingplatz Rittergut Frankenfeld“ in der vorliegenden Form mit dem Antragssteller, Herrn Jochen Helle-Feldmann, zu schließen.

Der Gemeindedirektor wird ermächtigt alle für den Abschluss des Vertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7.) Abschluss eines Gestattungsvertrages über Ausgleichsflächen für die Freiflächen-Photovoltaikanlage Frankenfeld
Vorlage: FR/072/2026/XI

Gemeindedirektor Björn Fahrenholz weist auf die Ergebnisse des Ratsgespräches hin. Eine Unterzeichnung des Vertrages soll erst erfolgen, sofern die Angabe x€/ha in x€/Jahr geändert wird.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Frankenfeld beschließt, den Gestattungsvertrag über Ausgleichsflächen mit der PNE PV Frankenfeld GmbH & Co. KG in der vorliegenden Form abzuschließen.

Der Gemeindedirektor wird ermächtigt alle hierfür erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8.) Haushalt 2026 Vorlage: FR/073/2026/XI

Der Gemeindedirektor Björn Fahrenholz stellt den Haushalt vor.

Beschluss:

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2026 bis 2029 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2026 bis 2029 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

TOP Zufahrt Campingplatz 9.1.)

Zur Zeit werden Verkehrsteilnehmer von Google, wenn Sie den Campingplatz erreichen wollen und von Rethem kommend über die Hedener Marsch nach Frankenfeld geleitet. Hier wurde Google bereits angeschrieben um dies zu ändern. Die Dorfstraße und der Durchlass in Frankenfeld sind befahrbar.

TOP Stubben der Linden 9.2.)

Auf die Stubben werden sichtbar Warnkegel gestellt. Die Stubben werden entfernt sobald es im Samtgemeindegebiet ausreichend Stubben gibt, damit es wirtschaftlich ist eine Firma mit der Entfernung zu beauftragen..

TOP Schulsanierung 9.3.)

Die Schulsanierung kommt voran. Die Klassenräume sind soweit fertiggestellt. Der letzte Teil mit dem Trakt Lehrerzimmer und Toiletten wird zu einem späteren Zeitpunkt umgesetzt. Die Baustelle ist erst einmal in den Oberschulbereich umgezogen.

Hinsichtlich der Sanierung der Grundschulturnhalle konnte die Samtgemeinde eine erhebliche Förderung einwerben. Auch dieses wird dem Schulstandort wieder ein kleines bisschen verbessern.

Ein Baustart in diesem Jahr wird es aber noch nicht geben.

Für den Ganztagsbetrieb werden noch Beschaffungen getätigt, damit dieser erfolgreich am 01.08. starten kann.

In diesem Jahr wird die Samtgemeinde auch eine Schulentwicklungsplanung einleiten, um zu gucken, wie der Campus von den Gebäuden her insgesamt zukunftsfähig aufgestellt werden kann.

**TOP Wohn- und Gewerbeentwicklung in der Samtgemeinde
9.4.)**

Das Planungsbüro bereitet gerade die Arbeitsergebnisse auf und erstellt daraus einen Schlussbericht mit Steckbrief zu jeder identifizierten Entwicklungsmöglichkeit. In Kürze wird es eine letzte Potentialwerkstatt geben. Danach werden die Ergebnisse der Bevölkerung mitgeteilt.

**TOP Kommunale Wärmeplanung
9.5.)**

Die Kommunale Wärmeplanung wurde von der Samtgemeinde Rethem (Aller) angestoßen und läuft derzeit. Die Wärmeplanung wird gemeinsam mit der Samtgemeinde Ahlden und der Samtgemeinde Schwarmstedt umgesetzt.

**TOP Sackgassenschild Wendehammer
9.6.)**

Das Sackgassenschild in Frankenfeld wurde aufgestellt.

**TOP Wurzel Bruchweg und Sprungschanz Schotenberg
9.7.)**

Der Schaden ist dem Bauamt gemeldet. Eine Behebung wird in diesem Jahr erfolgen.

**TOP Schild "Achtung Kinder"
9.8.)**

Hier hatten wir einen Antrag zur Aufstellung eines Schildes in Bosse gestellt. Genehmigt werden muss dieses vom Landkreis Heidekreis. Bei einer Verkehrsschau des Landkreises vor Ort in der Samtgemeinde Rethem wurden alle unsere offenen Anträge begutachtet. Leider hat kein offener Antrag eine Zustimmung erhalten. So auch die Schilder „Achtung Kinder“ in Bosse, und Hedern.

**TOP Hundekotbeutelstation
9.9.)**

Die Aufstellung der Hundekotbeutelstationen in der Dorfstraße Richtung Campingplatz ist erfolgt.

**TOP Apfelbäume
9.10.)**

Es gab Anfragen, ob die Apfelbäume von der Bevölkerung geschnitten werden können. Lt. Information aus der Verwaltung wird es einen gemeinsamen Termin im Herbst dafür geben.

**TOP Schildaufstellung
9.11.)**

Die Verwaltung bittet darum, von der Aufstellung von Schildern im öffentlichen Verkehrsraum abzusehen. Auch das Entwenden von Schildern ist nicht gestattet. Dies kann einen gefährlichen Eingriff in den Straßenverkehr darstellen. Dieses wiederum ist dann eine Straftat. Das Schild mit „Anlieger frei“ in Hedern wurde von der Verwaltung entfernt. Ein weiterer Schilderpfahl wird noch wieder mit dem abhandengekommenen Straßenschild Heinholzweg versehen.

TOP 10.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 11.) Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Eine Bürgerin teilt mit, dass bei der Schranke des Deichverbandweges das Schild „Durchgang verboten“ verblasst ist. Bürgermeister Sascha Wöhlk teilt mit, dass dies dem Deichverband weitergegeben wird.

gez. Sascha Wöhlk
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Björn Fahrenholz
Gemeindedirektor