

# Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 18.02.2026  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:08 Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

## **Anwesend:**

### Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

### Ausschussmitglieder

Wally Cordes SPD  
Ute Feldmann ASGL  
Frank Heuer SPD  
Jan Ole Oestmann CDU

### Beratende Mitglieder

Mario Evers BRA  
Wolfgang Welle Naturschutzbeauftragter

### Stadtdirektor

Björn Symanck

### von der Verwaltung

Kevin Grochotzky  
Nele Lühning

### Protokollführung

Sonja Kny

## **Abwesend:**

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 19.11.2025
- 3 Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
  - 3.1 Sanierung Mühlenstraße
  - 3.2 Planung Sanierung denkmalgeschützter Straßen im ISEK
  - 3.3 Spielplätze

- 3.4 **Zuwegung Sportanlage Rethem**
- 3.5 **Sanierung Ostpreußenstraße**
- 3.6 **Wölpebrücke**
- 3.7 **Abriss Junkernstraße 1**
- 3.8 **Brückenneubau**
- 3.9 **Neugestaltung Lange Str. 12/12A**
- 3.10 **Verkehrssituation Altenheim**
- 3.11 **Umsetzung Barrierefreiheit**
- 3.12 **Baumnachpflanzungen**
- 4 **Umgestaltung des dritten Tennisplatzes zu einem Multifunktionsplatz  
Vorlage: RE/241/2026/XI**
- 5 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
  - 5.1 **Ein Apfelbaum für den Londypark**
  - 5.2 **Wald Kita**
  - 5.3 **Breitband**
  - 5.4 **Wohngebiet Klotzeburg**
  - 5.5 **Planung SG Wohnen und Gewerbe**
- 6 **Anträge und Anfragen**
- 7 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Ausschusses mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 19.11.2025**

**Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 19.11.2025 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

**TOP 3.1.) Sanierung Mühlenstraße**

Die Ausschreibung der Bauleistungen läuft noch bis zum 26.02., anschließend erfolgt die Vergabe. Mit dem Start der Bauleistung kann für April geplant werden. Die im Zuge der Baumaßnahmen zu fällenden Bäume werden bereits im Februar gekappt.

**TOP 3.2.) Planung Sanierung denkmalgeschützter Straßen im ISEK**

Die Vergabe der Planung denkmalgeschützter Straßen ist abgeschlossen, der Auftrag wird in Kürze erteilt.

**TOP 3.3.) Spielplätze**

Der Planungsauftrag wurde erteilt, es hat bereits ein Auftaktgespräch stattgefunden. Die Unterlagen werden jetzt erstellt und noch eine Vermessung durchgeführt.

**TOP 3.4.) Zuwegung Sportanlage Rethem**

Der Auftrag zur Erneuerung der Zuwegung über den Parkplatz wurde vergeben. Die Umsetzung wird nach Rücksprache mit dem Sportverein zum Sommer hin angepeilt.

**TOP 3.5.) Sanierung Ostpreußenstraße**

Die Variantenentwürfe sind fertig und liegen dem Rat zur Diskussion vor. Sobald der Rat die Möglichkeit hatte, sich eine Meinung zu bilden, geht es in die Anliegerbeteiligung.

**TOP 3.6.) Wölpebrücke**

Entwürfe und detaillierte Kostenschätzungen dreier Varianten liegen vor und werden demnächst vom SG-Rat behandelt.

**TOP 3.7.) Abriss Junkernstraße 1**

Die Schadstoffuntersuchungen sind beauftragt, können derzeit aber noch nicht durchgeführt werden. Dies hat zur Zeit keine Auswirkung auf den Zeitplan der NLSTBV in Bezug auf den Brückenneubau.

### **TOP 3.8.) Brückenneubau**

Das Planfeststellungsverfahren zum Brückenneubau läuft derzeit. Eine Stellungnahme der Stadt zur Beteiligung ist fristgerecht erfolgt.

### **TOP 3.9.) Neugestaltung Lange Str. 12/12A**

Aktuell wird ein Verkehrswertgutachten eingeholt. Die nötigen Unterlagen zu einem Interessensbekundungsverfahren werden vorbereitet.

### **TOP 3.10.) Verkehrssituation Altenheim**

Die Ausschreibungsunterlagen für den Bau sind noch in Arbeit und werden voraussichtlich noch mehrere Wochen benötigen.  
Zur Parkplatzsituation und zum Gehweg auf dem Grundstück des Altenheims werden derzeit Gespräche geführt.

### **TOP 3.11.) Umsetzung Barrierefreiheit**

Der Auftrag für die Übergänge (Blindenleitsteine) ist an Eimerbau erteilt, aufgrund der Witterung sind derzeit aber keine Tiefbauarbeiten möglich.

### **TOP 3.12.) Baumnachpflanzungen**

Die Bäume sind bestellt, witterungsbedingt jedoch noch nicht geliefert. Eine Liste, welche Bäume bestellt wurden, liegt dem Rat vor.

### **TOP 4.) Umgestaltung des dritten Tennisplatzes zu einem Multifunktionsplatz Vorlage: RE/241/2026/XI**

Die Ausschussmitglieder diskutieren ausführlich über künftige Nutzungsmöglichkeiten und die Kostensteigerung für den Multifunktionsplatz. Ein Diskussionspunkt ist auch, dass keine Kostenaufstellung für die Pflege- und Folgekosten des Platzes vorliegt.  
Ute Feldmann stellt daher den Antrag, die Unterhaltungskosten für den Multifunktionsplatz zu ermitteln, bevor über die Umsetzung beschlossen wird. Der Antrag wird mit Ja 1x, Nein 3x, Enthaltung 1x, mehrheitlich abgelehnt.

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, den Multifunktionsplatzes gemäß des Vorentwurfes umzusetzen. Die Ausschreibungen sollen mit Freigabe des Haushaltes erfolgen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 5.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

#### **TOP 5.1.) Ein Apfelbaum für den Londypark**

In der Dorfgregion „Aller-Wölpe“ soll eine Baumpflanzaktion mit heimischen Apfelbäumen stattfinden. Dabei soll in jedem der neun Orte ein Baum gepflanzt werden, um ein verbindendes Element zu schaffen. Vorgesehen ist hierfür Samstag, der 14.03.2026. Die

genauen Pflanzstandorte und Uhrzeiten werden noch abgestimmt. Infos für die Öffentlichkeit sollen kommende Woche bereitgestellt werden.

#### **TOP 5.2.) Wald Kita**

Die Baugenehmigung ist erteilt, auf die Betriebsgenehmigung wird weiterhin gewartet. Die zuständige Behörde (RLSB) ist bereits an der Bearbeitung und mit der Verwaltung im Austausch.

#### **TOP 5.3.) Breitband**

Der Baubeginn hat sich witterungsbedingt verzögert da kein Tiefbau möglich war. Ein Beginn der Bauarbeiten steht in den kommenden Wochen bevor.

#### **TOP 5.4.) Wohngebiet Klotzeburg**

Die Unterlagen für das „Wohngebiet an der Klotzeburg“ werden derzeit erarbeitet. Es sind verschiedene Fragestellungen aufgetaucht, die gerade verwaltungsseitig geklärt werden.

#### **TOP 5.5.) Planung SG Wohnen und Gewerbe**

Die Ausplanung SG Wohnen und Gewerbe ist in der Finalisierung. In welcher Form die Abschlusspräsentation erfolgen soll, ist noch zu klären.

#### **TOP 6.) Anträge und Anfragen**

Ausschussmitglied Jan Ole Oestmann fragt nach dem aktuellen Stand zum Gebäude ehemals Richter und Griesbach. Hierzu antwortet Stadtdirektor Björn Symank, dass die Ausschreibung zum Abriss mit in die Haushaltsberatungen aufgenommen wird.

Des Weiteren fragt er an, ob es bereits Gedanken gibt, wie das Gießen der 2 x 40 neuen Bäume während der Frühjahrs- und Sommerzeit geregelt wird. Hierzu antwortet Kevin Grochotzky von der Verwaltung, dass mit den bereits vorhandenen Wassersäcken und eventuell jemand Externen mit einem Kübelwagen gearbeitet werden soll.

Ausschussmitglied Ute Feldmann regt an, die Anlieger zu fragen, ob sie Interesse an einer Baumpatenschaft haben.

Ausschussmitglied Ute Feldmann bemängelt den halbfertigen Zustand des Baugebietes auf der Worth und fragt an, ob man dem Investor nicht ein Baugebot stellen könne. Der aktuelle Zustand des halbfertigen Baugebietes sei für das Stadtbild suboptimal. Stadtdirektor Björn Symank antwortet, dass bereits versucht wurde mit ASS-Bau in Kontakt zu treten, dies sich aber als sehr schwierig bis nicht möglich darstelle. Er sieht keine rechtliche Handhabe, da das Gebiet auf der Worth aus dem Sanierungsgebiet rausgenommen und somit eine privatwirtschaftliche Angelegenheit ist.

Ausschussmitglied Frank Heuer bitte in diesem Kontext darum, die rechtlichen Möglichkeiten durch die Verwaltung prüfen zu lassen.

Weiter fragt Ausschussmitglied Ute Feldmann, ob man für das Baugebiet Klotzeburg andere Verträge schließen würde, damit das Gleiche dort nicht auch passiert. Stadtdirektor Björn Symank antwortet, dass hier anders als auf der Worth auch Einfamilienhäuser geplant seien und es keinen zentralen Bauträger geben werde.

Ausschussmitglied Wally Cordes fragt nach der Auswertung der Geschwindigkeitsmessung Lange Straße in Richtung Eystrup. Kevin Grochotzky von der Verwaltung antwortet, dass die Anlage ausgewertet wird und er die Auswertung an die Ratsmitglieder schicken kann.

Des Weiteren fragt sie, ob die Löcher in der Stöckener Straße zum Aldi hin bereits beseitigt wurden. Laut Kevin Grochotzky von der Verwaltung hat der Bauhof einen entsprechenden Auftrag vorliegen, witterungsbedingt konnte dieser aber noch nicht abgearbeitet werden.

Ausschussmitglied Ute Feldmann fragt an, ob die Verkehrseingangssituation von Stöcken kommend weiter betrachtet würde. Kevin Grochotzky von der Verwaltung antwortet, dass verschiedenste Gespräche diesbezüglich geführt und verkehrsrechtliche Anordnungen angefragt wurden, hier läuft das Verfahren noch.

#### **TOP 7.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Keine

gez. Heinz Bäßmann  
Vorsitz

gez. Sonja Kny  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Stadtdirektor