

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 19.11.2025
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:15 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Björn Symank

Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

Ausschussmitglieder

Hans-Jürgen Dammann BRA

Torsten Gudehus CDU

Frank Heuer SPD

Jan Frederik Meyer BRA

Anna Müller ASGL Vertretung für Christian Sinn

Sünje Reinicke SPD

Beratende Mitglieder

Katja Ahrens

von der Verwaltung

Kevin Grochotzky

Protokollführung

Natascha Zelner

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Christian Sinn ASGL vertreten durch Anna Müller

Beratende Mitglieder

Roswitha Blanke

Mathias Dettmer

Marion Lohse entschuldigt

Gleichstellungsbeauftragte

Heike Jastremski

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 27.08.2025**
- 3 Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
 - 3.1 Wölpebrücke**
 - 3.2 Friedhofsentwicklung**
 - 3.3 WaldKita**
- 4 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) mit 2 Teilflächen "Bierde kleines Moor"
hier: Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: SG/202/2025/XI**
- 5 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Freiflächen-Photovoltaikanlage Frankenfeld Teilfläche A und B"
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/206/2025/XI**
- 6 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Hier: Grundsatzbeschluss zur Änderung des Plangebietes
Vorlage: SG/207/2025/XI**
- 7 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/209/2025/XI**
- 8 Bericht über wichtige Angelegenheiten**
 - 8.1 Wegekonzzept (inkl. Radwege)**
 - 8.2 Breitband**
- 9 Anträge und Anfragen**
- 10 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 27.08.2025

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 27.08.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) Wölpebrücke

Erste Gespräche für eine Alternativprüfung der Radwegführung Wölpebrücke haben stattgefunden, Bodenuntersuchungen sind erfolgt. Mit den ersten Ergebnissen wird Anfang 2026 gerechnet.

TOP 3.2.) Friedhofsentwicklung

Die Umsetzung der Friedhofsentwicklungsplanung (FEP) Böhme und Bierde liegt vor, die Ausschreibungsunterlagen werden erstellt und die Umsetzung erfolgt in 2026.

Bei der FEP Rethem, Hedern, Frankenfeld, Bosse ist die 1. Runde der Bürgerbeteiligung erfolgt, die Gestaltungspläne werden erarbeitet anschließend erfolgt die 2. Runde der Bürgerbeteiligung.

**TOP WaldKita
3.3.)**

Die Lieferung des Bauwagens ist erfolgt. Das Personal wurde eingestellt, eine Mitarbeiterin beginnt zum 01.01.26. Für den Start fehlen noch Genehmigungen oberer Ebenen, die sich aufgrund Anfragen einzelner Anlieger erheblich verzögert haben.

**TOP 4.) 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) mit 2 Teilflächen "Bierde kleines Moor"
hier: Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: SG/202/2025/XI**

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen. Den aktualisierten Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
2. Dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) mit 2 Teilflächen – „Bierde Kleines Moor“ nebst Begründung wird zugestimmt.
3. Die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Freiflächen-Photovoltaikanlage Frankenfeld Teilfläche A und B"
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/206/2025/XI**

Beschluss:

1. Dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) nebst Begründung wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 6.) 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Hier: Grundsatzbeschluss zur Änderung des Plangebietes
Vorlage: SG/207/2025/XI

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt dem Antrag des Vorhabenträgers, der Greening Solar GmbH, auf Anpassung des Plangebietes zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) zu entsprechen. Das Flurstück 9 der Flur 22 der Gemarkung Rethem wird in den Geltungsbereich des Plangebietes mit aufgenommen. Das Flurstück 31 der Flur 22 der Gemarkung Rethem wird aus dem Plangebiet entfernt.

Der Samtgemeindebürgermeister wird beauftragt zu dem städtebaulichen Vertrag vom 14. Oktober 2024 die 1. Änderung zu schließen, um den neuen Geltungsbereich des Plangebietes festzusetzen. Der Samtgemeindebürgermeister wird ermächtigt hierfür alle erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 7.) 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/209/2025/XI

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt den Aufstellungsbeschluss vom 06.07.202 zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) – Freiflächen-Photovoltaikanlage gem. § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

Keine

TOP 8.1.) Wegekonzzept (inkl. Radwege)

Auslastungsbedingt gibt es hier derzeit kaum Fortschritte. In wenigen Wochen besucht die Kollegin eine Fortbildung Radwegeplanung/-konzeption.

**TOP Breitband
8.2.)**

Das Förderprogramm im Landkreis kommt voran, mittlerweile ist in allen Gemeinden des Heidekreises ein Anbieter vorhanden. Der finale Förderbescheid ist vorgesehen für das 1. Halbjahr 2026, danach Beginn der Bauarbeiten.

TOP 9.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 10.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

keine

gez. Heinz Bäßmann
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Björn Symank
Samtgemeindebürgermeister