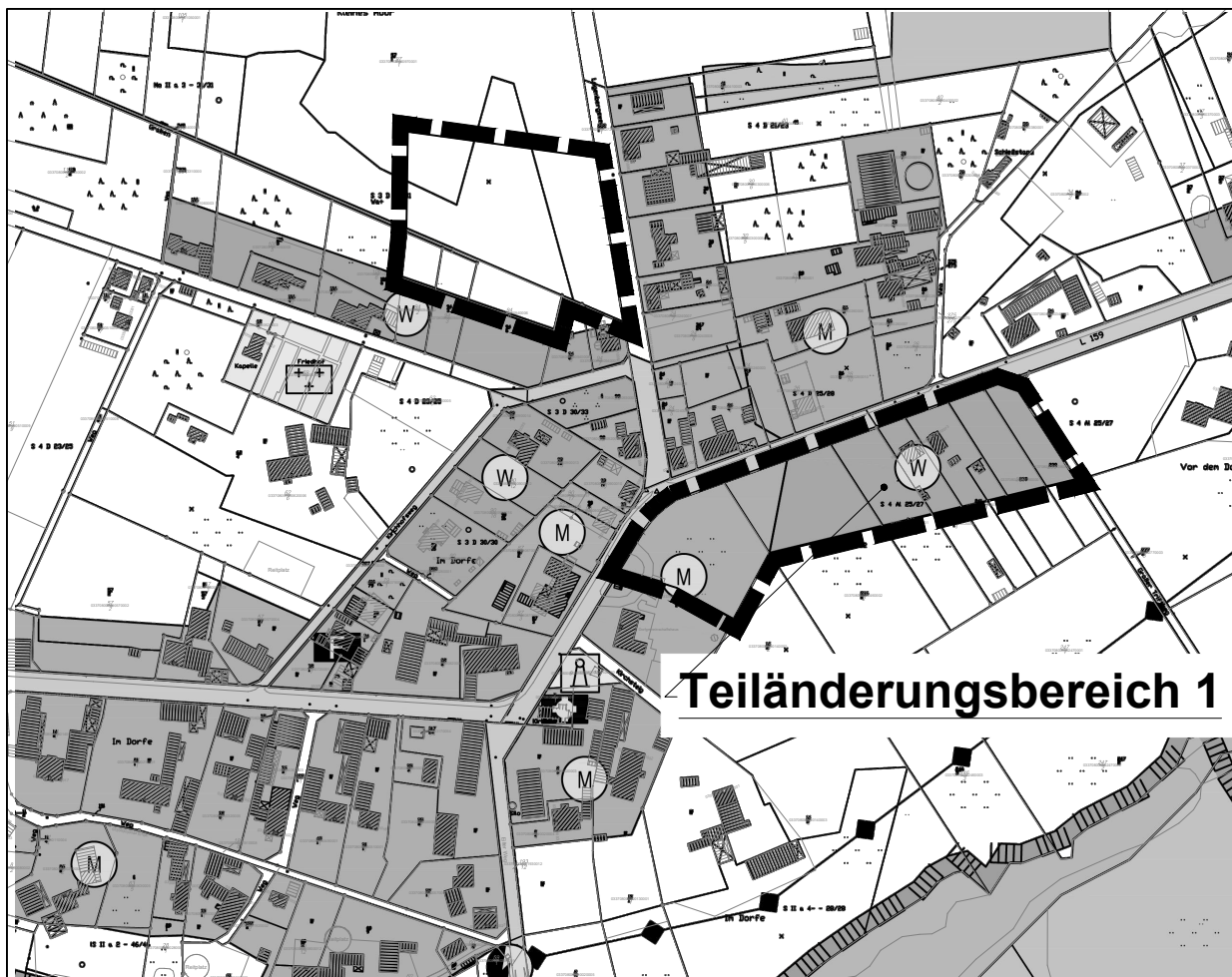


Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

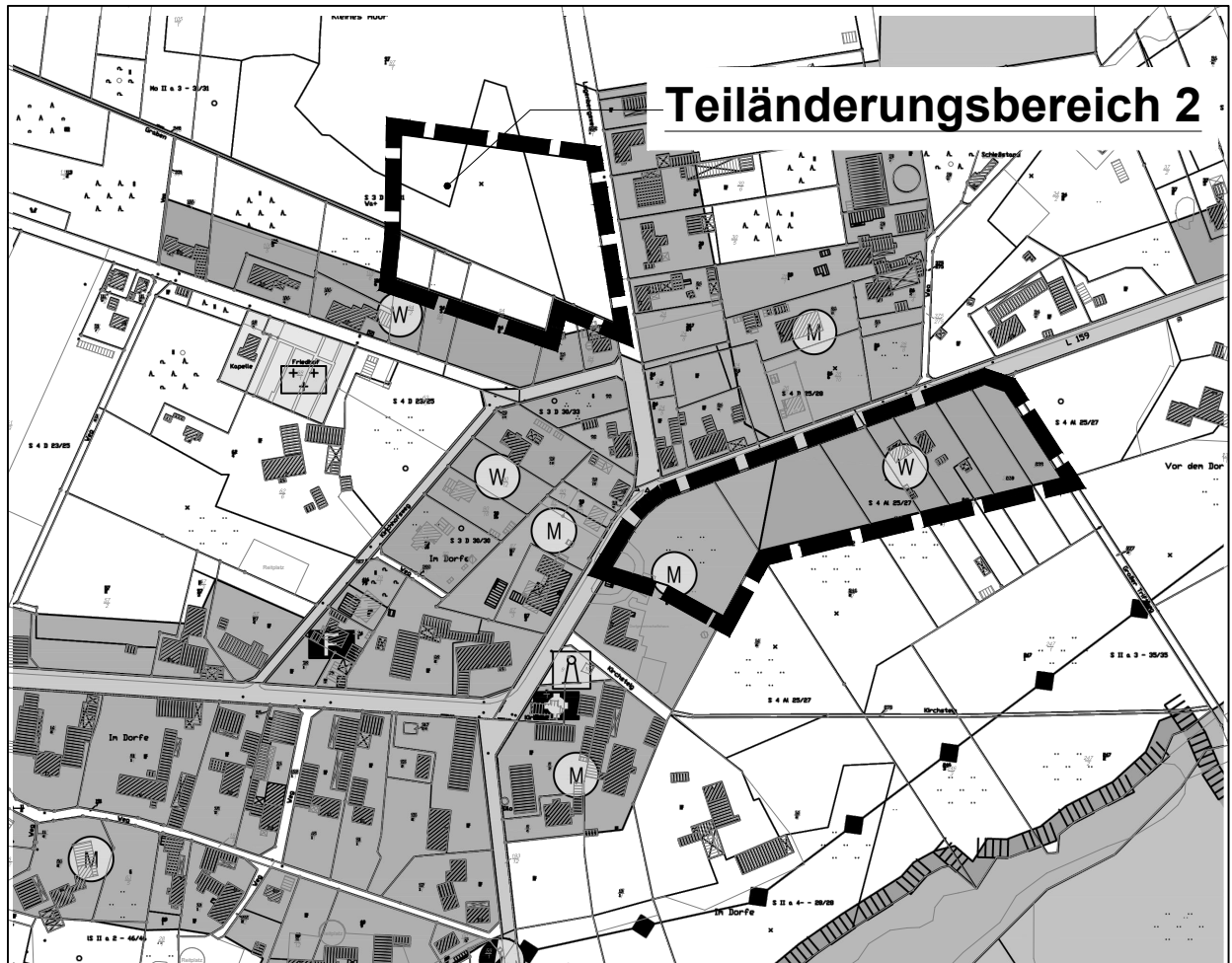
Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichnenerklärung gemäß Planzeichenlegende "Rechtswirksame
Fassung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Landkreis Heidekreis", siehe Folgeblätter

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes



Planzeichnenerklärung gemäß Planzeichenlegende "Rechtswirksame
Fassung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Landkreis Heidekreis", siehe Folgeblätter

Planzeichenerklärung

(Rechtswirksame Fassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Samtgemeinde Rethem (Aller))

PLANZEICHENLEGENDE



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen mit Messpunkt



Flurstücksnummer

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Dorfgebiete



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen



Sonstige Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:



Öffentliche Verwaltungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Post



Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Überörtlicher Straßenverkehr

Hinweis: Gemeindestraßen ohne Darstellung (weiß)



Geplante B209



Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität



Abwasser



Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



oberirdisch



unterirdisch

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Badeplatz, Freibad



Sportplatz



Friedhof



Spielplatz



Eingrünung zur freien Landschaft



Gliederungs- und Landschaftsgrün



Dorfplatz



Denkmalsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind



Schöpfwerk



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Deich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes



Gemeindegrenze



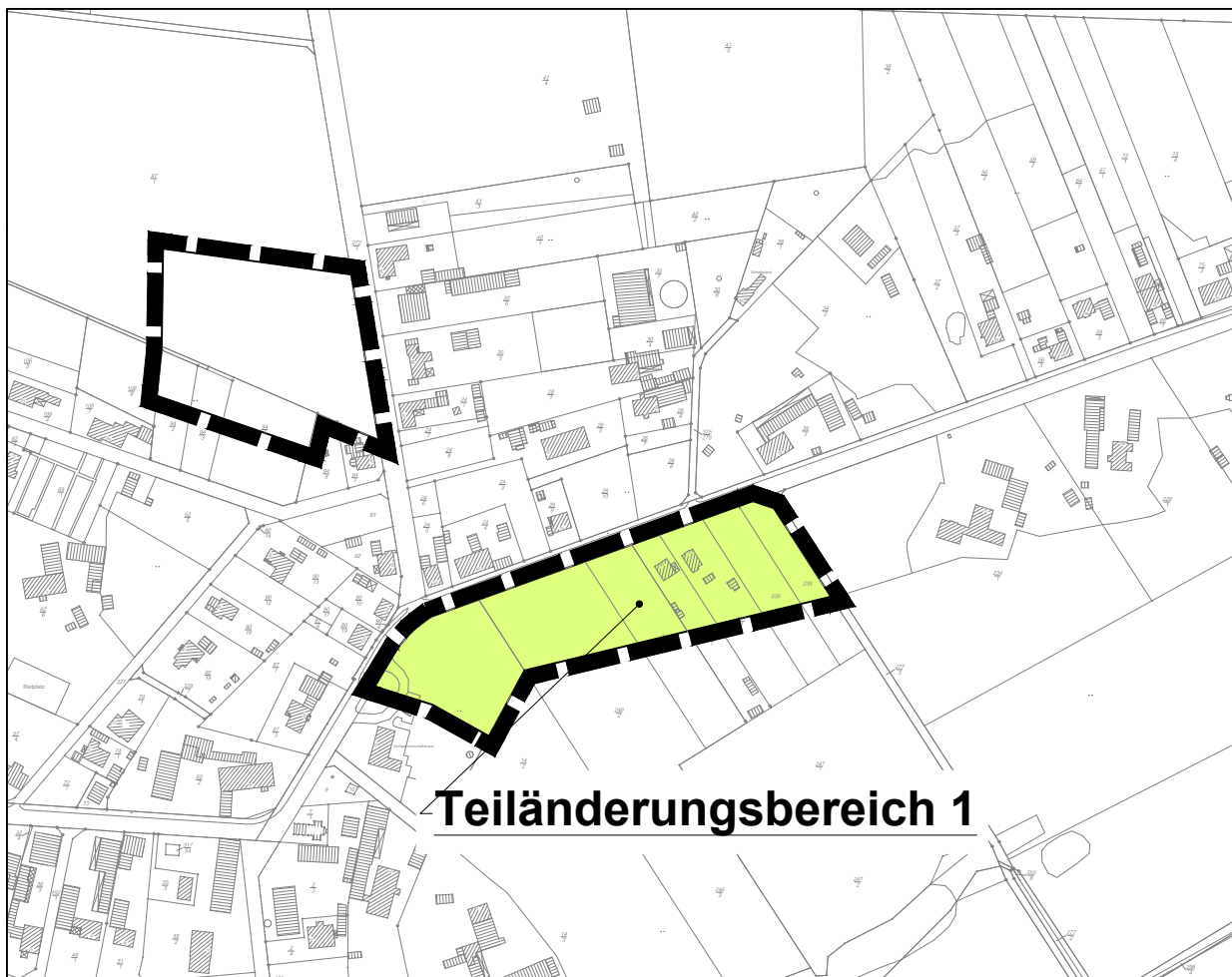
Grenze Ortsdurchfahrt



Grenze des Änderungsbereichs der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller)

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

Änderungsdarstellungen



Planzeichenerklärung
(Änderungsdarstellungen)



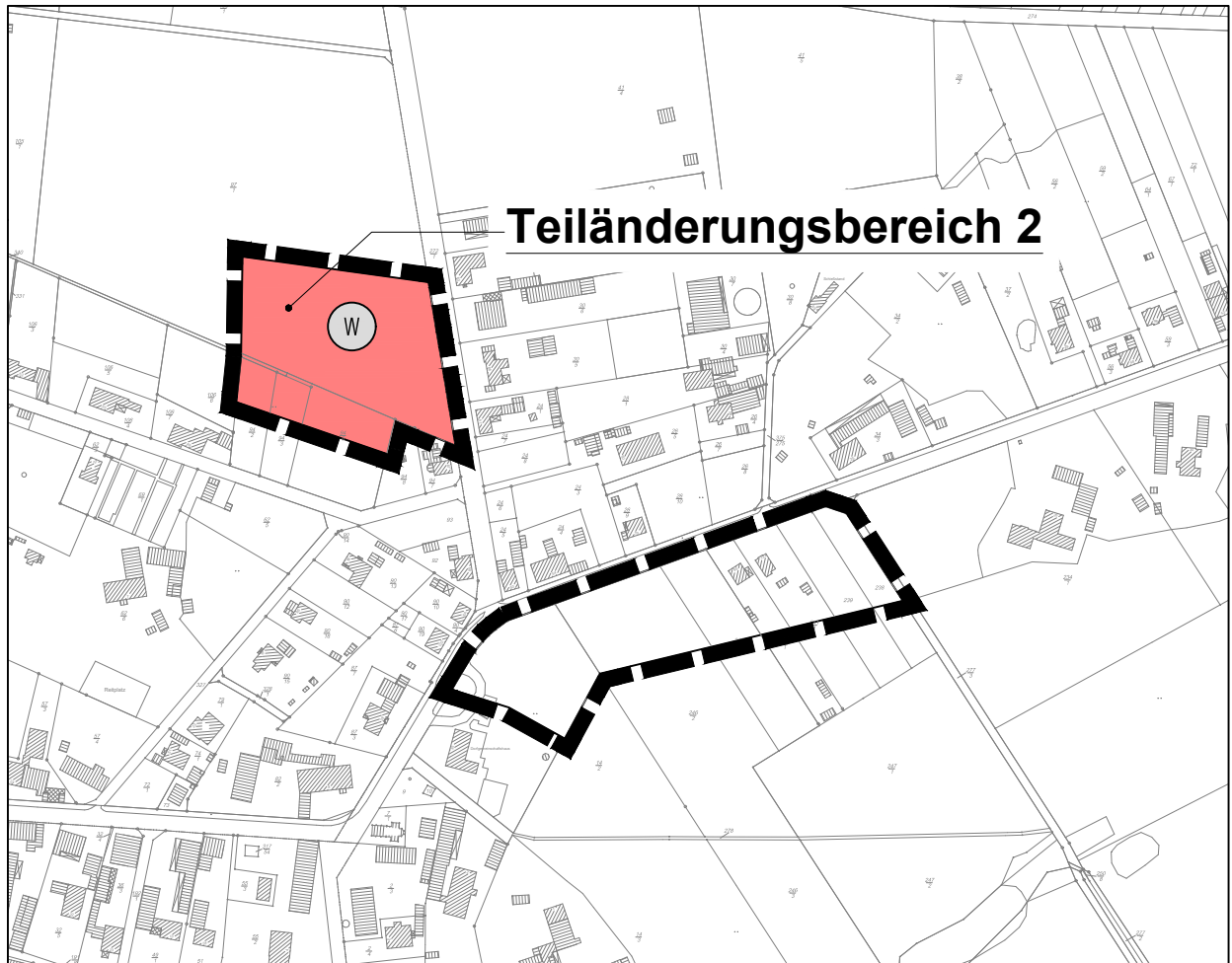
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Fläche für die Landwirtschaft

Planzeichnung im Maßstab 1 : 5.000

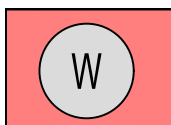
Änderungsdarstellungen



Planzeichenerklärung
(Änderungsdarstellungen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Wohnbaufläche