

# Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 02.09.2025  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinderaum Häuslingen

## Anwesend:

### Vorsitz

Cort-Brün Voige BLH

### Ratsmitglieder

Florian Blank BLH

Dominic Dreger BLH

Dr. Marcel Dreger BLH

Torsten Gudehus BLH

Mirko Kunze BLH

Marcel Rischmann BLH

Ulrich von Behr BLH

### Gemeindedirektor

Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

## Abwesend:

### Ratsmitglieder

Jörn Dettmer BLH

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 27.05.2025**
- 3 **Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
  - 3.1 **DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal**
  - 3.2 **DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim**
  - 3.3 **DS HSL/079/2023/XI LEADER A.L.T.: Übernahme Projektträgerschaft "Dat greune Band"**
  - 3.4 **DS HSL/083/2022/XI Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas**
  - 3.5 **DS HSL/082/2023/XI; HSL/084/2023/XI Info-DS: Zukunft der Internetseite der Gemeinde Häuslingen**
  - 3.6 **DS HSL/095/2024/XI Genehmigung Nutzung des Wappens für die zukünftige Seite [www.haeuslingen.de](http://www.haeuslingen.de)**
  - 3.7 **DS HSL/098/2024/XI Erweiterung Betreuungsangebot in den KiTa's der SG Rethem: hier Schaffung einen Waldkindergartens**

- 3.8 DS HSL/099/2024/XI Übertragung der Aufgabe der Kinderbetreuung auf die SG Rethem: hier Grundsatzbeschluss eine Vereinbarung zu entwerfen.
- 3.9 DS HSL/100/2024/XI Realisierungsbeschluss: Aufwertung der Ortsdurchfahrt
- 3.10 DS HSL/076/2023/XI; HSL/101/2024/XI Kofinanzierung einer LEADER-Förderung. Antrag von Schützenverein und Sportverein / bauliche Aufwertung und Ausstattung für das Schützenheim
- 3.11 DS HSL 109/2024/XI Verlängerung Dorfentwicklung "von Bierde bis Wittlohe"
- 3.12 DS HSL/115/2024/XI Zuwendung an ortsansässige Vereine 2025
- 3.13 DS HSL/110/2024/XI; HSL/117/2024/XI Aufwertung "StorchenRoute" / Förderantrag LEADER-Mittel
- 3.14 DS HSL/118/2024/XI Grundsatzbeschluss zur finanziellen Teilhabe "Windenergie"
- 3.15 DS HSL/120/2024/XI Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen
- 3.16 DS HSL/121/2024/XI Neufassung Straßenausbaubeitragssatzung
  
- 4 Vereinbarung zur personellen Kooperation im Bereich der Kindergärten zwischen den Gemeinden Böhme und Häuslingen  
Vorlage: HSL/124/2025/XI
- 5 Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 "Eilstorfer Weg"  
Vorlage: HSL/122/2025/XI
- 6 Bericht über wichtige Angelegenheiten
  
- 6.1 Verlängerung Dorfregion Bierde bis Wittlohe
- 6.2 Glasfaserausbau in Groß Häuslingen
- 6.3 Sanierung des Ehrenmals an der Ecke Schulstraße / Hauptstraße
- 6.4 Baugebiet Eilstorfer Weg
- 6.5 Entwicklung eines Gewerbegebietes
- 6.6 Waldkindergarten
- 6.7 Überlegungen zur Anpassung der kommunalen Strukturen
- 6.8 Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms zum Thema Windenergie des Landkreis Verden
- 6.9 Vormittag für Häuslingen am 25.10.2025
  
- 7 Anträge und Anfragen
- 8 Einwohnerfragestunde

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 27.05.2025**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 27.05.2025 wird genehmigt

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

#### **TOP 3.1.) DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal**

Im Rat beschlossen am 02.03.2022. Der Pfeiler wurde unsachgemäß aufgemauert. Im Rahmen der Umsetzung einer ZILE-Fördermaßnahme wurde der Pfeiler im August 2025 wieder sachgemäß hergestellt.

#### **TOP 3.2.) DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim**

Im Rat beschlossen am 30.11.2022. Die Umsetzung erfolgt bis Ende 3. Quartal 2025.

#### **TOP 3.3.) DS HSL/079/2023/XI LEADER A.L.T.: Übernahme Projektträgerschaft "Dat greune Band"**

Im Rat beschlossen am 27.11.2023. LEADER-Förderung wurde bewilligt, die Umsetzung ist erfolgt. Die Abrechnung ist noch offen.

**TOP 3.4.) DS HSL/083/2022/XI Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas**

Im Rat beschlossen am 27.11.2023. Mit der Umsetzung wurde begonnen.

**TOP 3.5.) DS HSL/082/2023/XI; HSL/084/2023/XI Info-DS: Zukunft der Internetseite der Gemeinde Häuslingen**

Im Rat beschlossen am 27.11.2023. Die Hauptsatzung ist zu ändern. Die Umsetzung der Verwaltung steht noch aus.

**TOP 3.6.) DS HSL/095/2024/XI Genehmigung Nutzung des Wappens für die zukünftige Seite [www.haeuslingen.de](http://www.haeuslingen.de)**

Im Rat beschlossen am 10.06.2024. Die schriftliche Genehmigung ist noch zu erteilen.

**TOP 3.7.) DS HSL/098/2024/XI Erweiterung Betreuungsangebot in den KiTa´s der SG Rethem: hier Schaffung einen Waldkindergartens**

Im Rat beschlossen am 10.06.2024. Der Samtgemeinderat hat gem. § 98 (1) Satz 5 NKomVG entschieden, diese Aufgabe ohne Einbindung der Mitgliedsgemeinden zu übernehmen. Die Umsetzung ist nun für den Standort Hedern geplant. Der Punkt ist damit erledigt.

**TOP 3.8.) DS HSL/099/2024/XI Übertragung der Aufgabe der Kinderbetreuung auf die SG Rethem: hier Grundsatzbeschluss eine Vereinbarung zu entwerfen.**

Im Rat beschlossen am 10.06.2024. Die Kindergärten Häuslingen und Böhme werden personell kooperieren. Die Stadt Rethem wird die Trägerschaft an einen externen Träger vergeben. Somit ist dieser Punkt im August 2025 erledigt.

**TOP 3.9.) DS HSL/100/2024/XI Realisierungsbeschluss: Aufwertung der Ortsdurchfahrt**

Im Rat beschlossen am 12.09.2024. Zwei ZILE-Förderanträge sind zum 30.09.2024 gestellt worden. Der Bewilligungsbescheid liegt noch nicht vor.

**TOP 3.10.) DS HSL/076/2023/XI; HSL/101/2024/XI Kofinanzierung einer LEADER-Förderung. Antrag von Schützenverein und Sportverein / bauliche Aufwertung und Ausstattung für das Schützenheim**

Im Rat beschlossen am 27.11.2023 und am 10.06.2024. Es erfolgt eine bauliche Aufwertung des Schützenheim. Die Maßnahme wird mit LEADER-Mitteln gefördert. Eine 25%ige Kofinanzierung der Gemeinde wurde zugesagt. Die Maßnahme ist abgeschlossen, die Abrechnung ist noch offen.

**TOP 3.11.) DS HSL 109/2024/XI Verlängerung Dorfentwicklung "von Bierde bis Wittlohe"**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Der Antrag wurde bewilligt. Der Förderzeitraum wurde um 2 Jahre bis 2026 verlängert.

**TOP 3.12.) DS HSL/115/2024/XI Zuwendung an ortsansässige Vereine 2025**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Die Auszahlung findet im Herbst 2025 statt.

**TOP 3.13.) DS HSL/110/2024/XI; HSL/117/2024/XI Aufwertung "StorchenRoute" / Förderantrag LEADER-Mittel**

Info-DS im Rat am 20.03.2025 / Realisierungsbeschluss und Aufhebung Sperrvermerk: Ratsbeschluss am 27.05.2025. Der LEADER-Antrag ist gestellt, die Entscheidung steht noch aus.

**TOP 3.14.) DS HSL/118/2024/XI Grundsatzbeschluss zur finanziellen Teilhabe "Windenergie"**

Im Rat beschlossen am 27.05.2025.

**TOP 3.15.) DS HSL/120/2024/XI Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen**

Im Rat beschlossen am 27.05.2025. Bewilligung wurde erteilt. Der Abruf der Mittel ist noch offen. Der Punkt ist damit erledigt.

**TOP 3.16.) DS HSL/121/2024/XI Neufassung Straßenausbeubeitragssatzung**

Im Rat beschlossen am 27.05.2025. Die Bekanntgabe ist erfolgt. Der Punkt ist damit erledigt.

**TOP 4.) Vereinbarung zur personellen Kooperation im Bereich der Kindergärten zwischen den Gemeinden Böhme und Häuslingen  
Vorlage: HSL/124/2025/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, die vorliegende Vereinbarung zur personellen Kooperation im Bereich der Kindergärten zwischen den Gemeinden Böhme und Häuslingen abzuschließen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 "Eilstorfer Weg"  
Vorlage: HSL/122/2025/XI**

Der Gemeindedirektor Kevin Grochotzky teilt mit, dass bei der Erstellung der Drucksache die Ost/Westansicht des Gebäudes noch nicht vorlag. Daher konnte nicht beurteilt werden ob das Dach ein Pultdach oder Walmdach ist. In die Stellungnahme zum Bauantrag wird aufgenommen, dass es sich nach Ansicht des Rates um ein Walmdach handelt.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt den vorliegenden Befreiungs- / bzw. Abweichungsanträgen der Antragssteller auf:

1. Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) nicht zuzustimmen
2. Abweichung der zulässigen Dachform nicht zuzustimmen

3. Abweichung der zulässigen Dachform bei Garagen und Nebengebäuden nicht zuzustimmen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

Der Bürgermeister Cort-Brün Voige berichtet:

**TOP 6.1.) Verlängerung Dorfgregion Bierde bis Wittlohe**

Durch die Verlängerung des Förderzeitraums für die Dorfgregion Bierde bis Wittlohe besteht bis zum 30.09.2025 erneut die Möglichkeit private und auch öffentliche Anträge aus dem ZILE-Programm bei ArL in Verden zu stellen. Insbesondere die Revitalisierung leerstehender Gebäude und die Umnutzung ehemals landwirtschaftlicher Bausubstanz aber auch die Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden – z. B. die Neueindeckung eines Daches oder die Sanierung von Fassaden – sind Gegenstand des Förderangebotes.

Bei Fragen stehen Frau Evers im Rathaus der Samtgemeinde oder Frau Bukies vom Büro Stadtlandschaft in Hannover zur Verfügung.

Die Gemeinde Häuslingen wird den abgelehnten Antrag für die Aufwertung des Dorfplatzes zwischen Vier Linden und der Grüngutstelle zum 30.09.2025 erneut stellen. Ggf. wird noch ein weiterer öffentlicher Antrag zum Kindergarten / Gemeinderaum gestellt. Darüber wird sich der Rat noch austauschen.

**TOP 6.2.) Glasfaserausbau in Groß Häuslingen**

Die Tiefbauarbeiten zum aktuellen Glasfaserausbau in Groß Häuslingen sind abgeschlossen. Derzeit erfolgen nach und nach die einzelnen Hausanschlüsse. Der Abschluss der aktuell laufenden Maßnahme ist zeitlich absehbar.

Im kommenden Jahr sollen dann von der Fa. Bungalski alle derzeit noch nicht mit einem Glasfaseranschluss versorgten Haushalte ein Angebot für einen solchen Anschluss erhalten.

**TOP 6.3.) Sanierung des Ehrenmals an der Ecke Schulstraße / Hauptstraße**

Die Sanierung des Ehrenmals an der Ecke Schulstraße / Hauptstraße schreitet voran. Der Soldat auf dem Denkmal sowie das vorn angebrachte Eiserne Kreuz wurde gereinigt und gestrichen. Die Pfeiler sind neu aufgemauert bzw. neu verfugt worden. Auch die Gedenkplatte auf einem neu eingebrachten Findling für die aus der ehem. Gemeinde Klein Häuslingen Gefallenen wurde angebracht. Es stehen noch die Fugarbeiten am Ehrenmal selbst sowie die Grün- und Pflastermaßnahmen aus.

**TOP 6.4.) Baugebiet Eilstorfer Weg**

Im 3. Abschnitt des Baugebietes „Eilstorfer Weg“ sind aktuell 7 von 21 Grundstücken verkauft. Ein weiteres ist reserviert. Der Verkauf läuft bisher besser als erwartet.

## **TOP 6.5.) Entwicklung eines Gewerbegebietes**

Zur Entwicklung eines Gewerbegebietes für die Gemeinde Häuslingen wurde bereits mehrfach berichtet. Im Oktober 2025 wird ein Workshop mit dem beauftragten Planungsbüro in Rethem für die Ratsmitglieder aller Mitgliedsgemeinden angeboten. Hier sollen konkrete Wünsche der Gemeinden abgefragt und in das zu erstellende Konzept eingebunden werden.

## **TOP 6.6.) Waldkindergarten**

In Kürze wird das neue Angebot „Waldkindergarten“ am Standort Hedern starten. Hierzu hatte der Gemeinderat – gleichlautend mit Beschlüssen in allen Räten der Mitgliedsgemeinden – am 10.06.2024 den Beschluss gefasst, diese Einrichtung, ebenso wie die Krippengruppe, als gemeinsame Einrichtung aller vier Mitgliedsgemeinden zu starten.

Abweichend zu diesen Entscheidungen hat der Samtgemeinderat beschlossen, den Waldkindergarten als Aufgabe der Samtgemeinde umzusetzen – ohne Einbindung der Mitgliedsgemeinden die aktuell für die Aufgabe „Kinderbetreuung“ zuständig sind.

Eine Aufgabenübernahme auf diesem Weg ist rechtlich möglich, aber ein für Niedersachsen ungewöhnlicher Vorgang.

In der Samtgemeinde Rethem ist nun die kuriose Situation, dass die Mitgliedsgemeinden Träger der Kindergärten sind, die Samtgemeinde Träger des Waldkindergartens und die vier Mitgliedsgemeinden gemeinsam Träger der Krippengruppe.

Das 2024 gefasste Ziel, die Trägerschaft aller Kindertagesstätten auf freiwilliger Basis bei der Samtgemeinde anzusiedeln, wurde mit diesem Vorgehen aufgegeben.

## **TOP 6.7.) Überlegungen zur Anpassung der kommunalen Strukturen**

Zu den aktuellen Überlegungen zur Anpassung der kommunalen Strukturen wurde allen Ratsmitgliedern eine Einladung zu einer Informationsveranstaltung am 09.09.2025 in Hodenhagen zugestellt.

Zum aktuellen Zeitpunkt soll – wie auch in der Gemeinde Frankenfeld – noch keine Mandatierung der Samtgemeindeverwaltung erfolgen, um Sondierungsgespräche aufzunehmen. Bevor dieses erfolgen kann, sollte ein konstruktives Abstimmungsgespräch zwischen den Mitgliedsgemeinden – gern auch unter Einbindung der Samtgemeinde – erfolgen.

Bisher gab es dazu in der Samtgemeinde Rethem noch keinen formalen Austausch. Die Samtgemeindeverwaltung hat seit Ende 2024 nicht mehr zu den sonst üblichen Austauschgesprächen mit den Mitgliedsgemeinden eingeladen, dem sogenannten „Gespräch um 7“. Da die Entscheidung über eine Veränderung der kommunalen Strukturen lt. NKomVG zwingend der Entscheidung der Räte der Mitgliedsgemeinden bedarf wird der Austausch dringendst gewünscht.

Für die Gemeinde Häuslingen wird der Bürgermeister der Samtgemeinde Rethem mitteilen, dass die Gemeinde den Überlegungen zur Anpassung der kommunalen Strukturen offen und unvoreingenommen gegenübersteht. Eine Mandatierung für Sondierungsgespräche aber erst dann dem Rat zur Entscheidung vorgelegt wird, nachdem ein Austausch zum Vorgehen und zu möglichen Partnern im Rahmen eines Austauschs zwischen allen vier Mitgliedsgemeinden stattgefunden hat. Der Bürgermeister aus Häuslingen steht hier in einen engen und stetigen Austausch mit den Bürgermeistern der Gemeinde Böhme und Frankenfeld.

**TOP 6.8.) Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms zum Thema Windenergie des Landkreis Verden**

Die Gemeinde Häuslingen wurde vom Landkreis Verden als Träger öffentlicher Belange bei der Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms zum Thema Windenergie beteiligt. Der in unmittelbarer Nachbarschaft geplante Windpark Otersen ist hier von Bedeutung für die Gemeinde Häuslingen. Zu den Ortslagen Schacht Klein Häuslingen und Ludwigslust werden Abstände von ca. 800 m bzw. knapp 1000 m eingehalten. Im Landkreis Verden soll die „Rotor in“ Regelung gelten (Rotorblätter dürfen die Grenze des ausgewiesenen Gebietes nicht überstreichen). Ausgewiesen werden im Entwurf des RROP Mindestabstände zu „... im F-Plan ausgewiesenen Siedlungsflächen“ von mind. 725 m sowie als „Abstand zu Außenbereichs-Siedlungsflächen“ von mind. 500 m. Diese Regelungen sind für den Gemeinderat Häuslingen akzeptabel. Es wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

**TOP 6.9.) Vormittag für Häuslingen am 25.10.2025**

Für Sonnabend, den 25.10.2025 möchte die Gemeinde erneut zu einen „Vormittag für Häuslingen“ einladen. Ziel dieser gemeinschaftlichen Dorfaktion ist es, an einigen bestimmten Punkten etwas zur Aufwertung und Pflege des Ortsbildes zu tun.

Die letztjährige Aktion mit der großen Pflanzaktion war sehr erfolgreich. Das Ergebnis konnte im Frühjahr begutachtet werden.

Es werden Vorschläge entgegengenommen, welche Punkte im Ort in diesem Jahr einer weiteren Pflege bedürfen.

Als Abschluss ist wieder ein gemeinsamer Imbiss vorgesehen. Eine öffentliche Bekanntgabe dieser Aktion wird noch erfolgen.

**TOP 7.) Anträge und Anfragen**

Keine

**TOP 8.) Einwohnerfragestunde**

Keine

gez. Cort-Brün Voige  
Vorsitz

gez. Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Kevin Grochotzky  
Gemeindedirektor