

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 25.06.2025
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Vorsitz

Frank Leverenz CDU

Ratsmitglieder

Heinz Bäßmann CDU
Sebastian Bockelmann CDU
Wally Cordes SPD
Mario Evers BRA
Ute Feldmann ASGL
Frank Heuer SPD
Mareile Jahns SPD
Anna Müller ASGL
Anne Senger ASGL
Ernst-Walter Vollmer CDU

Stadtdirektor

Björn Symanck

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz
Kevin Grochotzky

Protokollführung

Natascha Zelner

Abwesend:

Ratsmitglieder

Wolfgang Leseberg SPD
Jan Ole Oestmann CDU

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 26.03.2025**
- 3 Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
 - 3.1 Sanierung Mühlenstraße**
 - 3.2 Spielplatz Berliner Straße**
 - 3.3 Sanierung Almshäuser Weg**

- 3.4 **Abriss Junkernstraße 1**
- 3.5 **Abriss Lange Straße 12 / 12a**
- 3.6 **Trägersuche Kita**
- 3.7 **Verkehrssituation um ds Altenheim**
- 4 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Verkauf des Objektes Mühlenstraße 3
Vorlage: RE/201/2025/XI**
- 5 **Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht
Vorlage: RE/202/2025/XI**
- 6 **Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Vorgehen zum Ausüben / Nichtausüben des Vorkaufsrechts
Vorlage: RE/204/2025/XI/1**
- 7 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Verkauf des Objektes Amtshauptmann-Jordan-Platz 7
Vorlage: RE/206/2025/XI**
- 8 **Gemeinsamer Antrag der CDU- und SPD-Fraktionen zur Erstellung eines Verkehrskonzeptes für die Stadt Rethem (Aller)
Vorlage: RE/208/2025/XI**
- 9 **Erlass einer Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen gemäß § 6b Abs. 4 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)
Vorlage: RE/199/2025/XI/1**
- 10 **Erlass einer neuen Satzung über die Erhebung von Beiträgen gem. §§ 6 und 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragssatzung)
Vorlage: RE/200/2025/XI**
- 11 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "FFPV Rethem-Moor" Hier: Frühzeitige Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: RE/207/2025/XI**
- 12 **Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung und Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln für den Abriss des Objektes Junkernstraße 1
Vorlage: RE/211/2025/XI**
- 13 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 13.1 **WaldKita**
- 13.2 **Nds. Wertgrenzenverordnung**
- 13.3 **Ausfall John Derre Trecker**
- 13.4 **Neufassung Komm. Finanzausgleich**
- 13.5 **Weiteres Vorgehen Strukturreform**
- 14 **Anträge und Anfragen**
- 15 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Es wird die Drucksache RE/211/2025/XI auf TOP 12 hinzugefügt, alle anderen TOP's verschieben sich um eine Position.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 26.03.2025

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 26.03.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) Sanierung Mühlenstraße

UIP arbeitet an der Umsetzung der Beschlüsse, Denkmalschutz hat mdl. das OK signalisiert. Die Beiträge der NLSTBV seien unkritisch und werden derzeit in die Pläne eingearbeitet. Die nächsten Schritte sind die formale Zustimmung der NLSTBV und des Denkmalschutzes, danach wird die Ausschreibung erfolgen.

TOP 3.2.) Spielplatz Berliner Straße

Die Kirche hat dem Pachtvertrag zugestimmt. Als nächster Schritt erwarten wir einen Vertragsentwurf vom Kirchenamt Celle.

TOP 3.3.) Sanierung Almshäuser Weg

Der 1. Bauabschnitt ist abgeschlossen. Der 2. Bauabschnitt wird nach Abschluss des Wegekonzeptes erfolgen.

TOP 3.4.) Abriss Junkernstraße 1

Die Arbeiten haben begonnen. Abriss der Gebäudehülle erfolgt in den kommenden zwei Wochen. Es fallen Nachtragskosten in Höhe von 10.000 € an, aufgrund von Sicherheitsmaßnahmen für evtl. Kampfmittelfunde.

TOP 3.5.) Abriss Lange Straße 12 / 12a

Bei der Verkehrsrechtlichen Anordnung gab es kleine Verzögerungen, diese sind geklärt. Die Anordnung ist jetzt erteilt. Die Abrissarbeiten sind für den Juli vorgesehen.

TOP 3.6.) Trägersuche Kita

Fünf Träger haben ihr Interesse bekundet. Die Unterlagen werden derzeit ausgewertet.

TOP 3.7.) Verkehrssituation um ds Altenheim

Es wird beabsichtigt einen Durchgang bei Schumann zu erstellen. Ein Bodengutachten wird erstellt und ein Variantenvergleich durch das Büro Hahn ist in Erstellung. Weitere Maßnahmen (Anträge der Fraktionen) wurden formell beim Landkreis beantragt, hier wird noch auf Antwort gewartet.

TOP 4.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Verkauf des Objektes Mühlenstraße 3 Vorlage: RE/201/2025/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, für das Grundstück Mühlenstraße 3 das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.) Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht Vorlage: RE/202/2025/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 6.) Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Vorgehen zum Ausüben / Nichtausüben des Vorkaufsrechts
Vorlage: RE/204/2025/XI/1

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, bei Bedarf die Entscheidung über das Ausüben bzw. Nichtausüben von Vorkaufsrechten an den Verwaltungsausschuss zu delegieren, sofern das Kaufobjekt nicht Teil der Grundstücke „Vorkaufsrechte“ ist und kein anderweitiges kommunales Interesse erkennbar ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

TOP 7.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Verkauf des Objektes Amtshauptmann-Jordan-Platz 7
Vorlage: RE/206/2025/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, für das Flurstück 22/32 der Flur 5, Gemarkung Rethem mit einer Fläche von 4 m² sowie ein Teilstück des Flurstücks 22/38 der Flur 5, Gemarkung Rethem mit einer Fläche von ca. 135 m² das Vorkaufsrecht auszuüben.

Der Stadtdirektor wird ermächtigt, alle für den Abschluss des Kaufvertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 1 Nein 10 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8.) Gemeinsamer Antrag der CDU- und SPD-Fraktionen zur Erstellung eines Verkehrskonzeptes für die Stadt Rethem (Aller)
Vorlage: RE/208/2025/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, dass zur Umsetzung des Antrages „Erhöhung der Lebensqualität“ in Rethem als erster Baustein ein Verkehrskonzept für die Stadt Rethem (Aller) erstellt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9.) Erlass einer Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen gemäß § 6b Abs. 4 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)
Vorlage: RE/199/2025/XI/1

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, die Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen gemäß § 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in der vorliegenden Form zu erlassen.

Der Stadtdirektor wird beauftragt, die Richtlinie entsprechend auszufertigen und gemäß der geltenden Bestimmungen der Hauptsatzung der Stadt Rethem (Aller) bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10.) Erlass einer neuen Satzung über die Erhebung von Beiträgen gem. §§ 6 und 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragsatzung) Vorlage: RE/200/2025/XI

Kevin Grochotzky teilt mit, dass redaktionelle Änderungen noch vorgenommen werden.

Die offenen Fragen aus dem Protokoll des VA´s am 17.06.2025 beantwortet Kevin Grochotzky folgendermaßen. Personalkosten dürfen nicht mit umgelegt werden. Der Begriff „Positive Kenntnisnahme“ bedeutet, dass der Bürger von der Maßnahme Kenntnis erlangt wenn er ein Informationsschreiben von der Verwaltung erhält – dies wird in der Satzung noch vermerkt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Satzung der Stadt Rethem (Aller) über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 und 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragsatzung) in der vorliegenden Form zu erlassen.

Der Stadtdirektor wird beauftragt die Satzung entsprechend auszufertigen und gemäß den geltenden Bestimmungen der Hauptsatzung der Stadt Rethem (Aller) bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "FFPV Rethem-Moor" Hier: Frühzeitige Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: RE/207/2025/XI

Ratsmitglied Ute Feldmann teilt mit, dass der städtische Naturschutzbeauftragte Wolfgang Welle massive Bedenken hat, eine FFPV-Anlage in Rethem Moor bauen zu lassen, da dort der Kiebitz lebt. Wenn der Naturschutzbeauftragte bedenken hat, sollte man diese auch ernst nehmen.

Beschluss:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 „FFPV Rethem-Moor“ nebst Begründung und VEP wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 12.) Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung und Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln für den Abriss des Objektes Junkernstraße 1 Vorlage: RE/211/2025/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) bewilligt die Mehrkosten in Höhe von 10.322,66 Euro brutto für den Mietabbruchbagger und beauftragt den Nachtrag Nr. 1 der Firma Althausrecycling Prenzel GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

TOP 13.1.) WaldKita

Es wurde ein Standort gefunden und wird final beschlossen. Die Beschaffung des Bauwagens ist in Vorbereitung. Es sind zwei Stellenausschreibungen raus. Geplant ist ein Start zum 01.10.2025.

TOP 13.2.) Nds. Wertgrenzenverordnung

Die Wertgrenzen für die Vergaben wurde hochgesetzt. Dies macht es für die Kommunen einfacher, da nicht mehr jede Kleinigkeit ausgeschrieben werden muss.

TOP 13.3.) Ausfall John Derre Trecker

Der Trecker hat einen erheblichen Motorschaden und ist somit ein Totalschaden. Kosten entstehen für dieses Jahr wegen Leihgeräte und Neubeschaffung im kommenden Jahr in Höhe von ca. 60.000 €.

TOP 13.4.) Neufassung Komm. Finanzausgleich

Hier ist im Landkreis mit – 4,5 Mio. € zu erwarten.

TOP 13.5.) Weiteres Vorgehen Strukturreform

In den Gemeinderäten, die das Thema bisher besprochen haben, wird das Vorgehen getragen. Nächster Schritt sind Gespräche mit dem MI.

Der Rat teilt dem Stadtdirektor Björn Symank einstimmig mit, dass er mit der Sondierungen einverstanden ist und dies im kommenden Sitzungslauf als Drucksache beauftragen möchte.

TOP 14.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 15.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Keine

gez. Frank Leverenz
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Björn Symank
Stadtdirektor