

# Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 27.05.2025  
Beginn: 19:10 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinderaum Häuslingen

## Anwesend:

### Vorsitz

Cort-Brün Voige BLH

### Ratsmitglieder

Florian Blank BLH

Jörn Dettmer BLH

Torsten Gudehus BLH

Mirko Kunze BLH

Marcel Rischmann BLH

Ulrich von Behr BLH

### Gemeindedirektor

Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

## Abwesend:

### Ratsmitglieder

Dominic Dreger BLH

Dr. Marcel Dreger BLH

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 20.03.2025
- 3 Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
  - 3.1 DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal
  - 3.2 DS HSL/079/2023/XI LEADER A.L.T.: Übernahme Projektträgerschaft "Dat greune Band"
  - 3.3 DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim
  - 3.4 DS HSL/083/2023/XI Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas
  - 3.5 DS HSL/082/2023/XI; HSL/084/2023/XI Info-DS: Zukunft der Internetseite der Gemeinde Häuslingen
  - 3.6 DS HSL/06/2016; HSL/088/2024/XI Stellungnahme zum RROP des Landkreises Heidekreises

- 3.7 DS HSL/095/2024/XI Genehmigung Nutzung des Wappens für die zukünftige Seite [www.hauslingen.de](http://www.hauslingen.de)
- 3.8 DS HSL/098/2024/XI Erweiterung Betreuungsangebot in den KiTa's der Samtgemeinde Rethem. Hier: Schaffung eines Waldkindergartens
- 3.9 DS HSL/99/2024/XI Übertragung der Aufgabe der Kinderbetreuung auf die Samtgemeinde Rethem. Hier: Grundsatzbeschluss eine Vereinbarung zu entwerfen.
- 3.10 DS HSL/100/2024/XI Realisierungsbeschluss: Aufwertung Ortsdurchfahrt
- 3.11 DS HSL/076/2023/XI; HSL/101/2024/XI Kofinanzierung einer LEADER-Förderung, Antrag von Schützenverein und Sportverein / bauliche Aufwertung und Ausstattung für das Schützenheim
- 3.12 DS HSL/109/2024/XI Verlängerung Dorfentwicklung "Von Bierde bis Wittlohe"
- 3.13 DS HSL/111/2024/XI Antrag: Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 (Geusens)
- 3.14 DS HSL/112/2024/XI Antrag: Befreiung von Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 (Grochotzky)
- 3.15 DS HSL/114/2024/XI Anpassung Realsteuerhebesätze 2025
- 3.16 DS HSL/115/2024/XI Zuwendung an ortsansässige Vereine 2025
- 3.17 DS HSL/116/2024/XI Nachbesetzung Kindergartenleitung
- 4 Aufhebung des Sperrvermerks und Realisierungsbeschluss zur Aufwertung des Häuslinger Rundwanderweges  
Vorlage: HSL/117/2025/XI
- 5 Grundsatzbeschluss zur finanziellen Teilhabe an Anlagen zur Erzeugung von erneuerbaren Energien  
Vorlage: HSL/118/2025/XI
- 6 Erlass einer Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen gemäß § 6b Abs. 4 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)  
Vorlage: HSL/120/2025/XI
- 7 Erlass einer neuen Satzung über die Erhebung von Beiträgen gem. §§ 6 und 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragsatzung)  
Vorlage: HSL/121/2025/XI
- 8 Bericht über wichtige Angelegenheiten
- 8.1 Glasfaserausbau in Groß Häuslingen
- 8.2 Entwicklung des Gewerbegebietes
- 8.3 Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraumes für die Dorfregion Bierde bis Wittlohe
- 8.4 Aufwertung des Friedhofes Groß Häuslingen
- 9 Anträge und Anfragen
- 10 Einwohnerfragestunde

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 19:10 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 20.03.2025**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 20.03.2025 wird genehmigt

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

Der Bürgermeister Cort-Brün Voige berichtet:

#### **TOP 3.1.) DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal**

Im Rat beschlossen am 02.03.2022. Der Pfeiler wurde unsachgemäß aufgemauert. Im Juni 2024 wurde ein Förderantrag auf ZILE Mittel vom ArL bewilligt. Die Umsetzung der Maßnahme läuft.

#### **TOP 3.2.) DS HSL/079/2023/XI LEADER A.L.T.: Übernahme Projektträgerschaft "Dat greune Band"**

Im Rat beschlossen am 27.11.2023 – LEADER Förderung wurde bewilligt, die Umsetzung ist erfolgt. Die Abrechnung ist noch offen.

#### **TOP 3.3.) DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim**

Im Rat beschlossen am 30.11.2022. Die Umsetzung erfolgt bis Ende 2. Quartal 2025.

**TOP 3.4.) DS HSL/083/2023/XI Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas**

Im Rat beschlossen 27.11.2023. Die Umsetzung steht noch aus.

**TOP 3.5.) DS HSL/082/2023/XI; HSL/084/2023/XI Info-DS: Zukunft der Internetseite der Gemeinde Häuslingen**

Im Rat beschlossen am 27.11.2023. Die Hauptsatzung ist zu ändern. Die Umsetzung der Verwaltung steht noch aus.

**TOP 3.6.) DS HSL/06/2016; HSL/088/2024/XI Stellungnahme zum RROP des Landkreis Heidekreises**

Im Rat beschlossen am 05.02.2024. Die Stellungnahme wurde abgegeben. Das Verfahren wird vom Landkreis Heidekreis in 2025 weiter bearbeitet.

**TOP 3.7.) DS HSL/095/2024/XI Genehmigung Nutzung des Wappens für die zukünftige Seite [www.haeuslingen.de](http://www.haeuslingen.de)**

Im Rat beschlossen am 10.06.2024. Die schriftliche Genehmigung ist noch zu erteilen.

**TOP 3.8.) DS HSL/098/2024/XI Erweiterung Betreuungsangebot in den KiTa's der Samtgemeinde Rethem. Hier: Schaffung eines Waldkindergartens**

Im Rat beschlossen am 10.06.2024. Der Standort „Hederner Bruch“ wird hier kostenneutral zur Verfügung gestellt werden. Dieser Vorschlag wird in den Rat der Samtgemeinde gehen, wenn dies beschlossen wird, werden die Genehmigungen beantragt.

**TOP 3.9.) DS HSL/99/2024/XI Übertragung der Aufgabe der Kinderbetreuung auf die Samtgemeinde Rethem. Hier: Grundsatzbeschluss eine Vereinbarung zu entwerfen.**

Im Rat beschlossen am 10.06.2024. Der Verwaltungsentwurf ist in Arbeit.

**TOP 3.10.) DS HSL/100/2024/XI Realisierungsbeschluss: Aufwertung Ortsdurchfahrt**

Im Rat beschlossen am 12.09.2024. Zwei ZILE-Förderanträge sind zum 30.09.2024 gestellt worden.

**TOP 3.11.) DS HSL/076/2023/XI; HSL/101/2024/XI Kofinanzierung einer LEADER-Förderung, Antrag von Schützenverein und Sportverein / bauliche Aufwertung und Ausstattung für das Schützenheim**

Im Rat beschlossen am 27.11.2023 und am 10.06.2024. Es erfolgte eine bauliche Aufwertung des Schützenheim. Die Maßnahme wird mit LEADER-Mitteln gefördert. Für die LEADER-Förderung ist eine 25%ige Kofinanzierung der Gemeinde erforderlich.

**TOP 3.12.) DS HSL/109/2024/XI Verlängerung Dorfentwicklung "Von Bierde bis Wittlohe"**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Antrag wurde beim ArL gestellt.

**TOP 3.13.) DS HSL/111/2024/XI Antrag: Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 (Geusens)**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Mitteilung an den Landkreis Heidekreis ist erfolgt.

**TOP 3.14.) DS HSL/112/2024/XI Antrag: Befreiung von Festsetzungen des B-Planes Nr. 4 (Grochotzky)**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Die Mitteilung an den Landkreis Heidekreis ist erfolgt.

**TOP 3.15.) DS HSL/114/2024/XI Anpassung Realsteuerhebesätze 2025**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Die Umsetzung ist erfolgt. Die Grundstückseigentümer wurden informiert.

**TOP 3.16.) DS HSL/115/2024/XI Zuwendung an ortsansässige Vereine 2025**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Die Auszahlung erfolgt im Herbst 2025

**TOP 3.17.) DS HSL/116/2024/XI Nachbesetzung Kindergartenleitung**

Im Rat beschlossen am 20.03.2025. Die Nachbesetzung zum 01.04.2025 ist erfolgt.

**TOP 4.) Aufhebung des Sperrvermerks und Realisierungsbeschluss zur Aufwertung des Häuslinger Rundwanderweges  
Vorlage: HSL/117/2025/XI**

Der Gemeindedirektor Kevin Grochotzky erläutert die Drucksache und teilt mit, dass hier der Grundsatzbeschluss des Verwaltungsausschusses für den Baustein „Unterhaltungsmaßnahme Kirchweg“ eine Obergrenze in Höhe von 10.000 € beschlossen wurde.

Diese Maßnahme ist zwingend erforderlich, um dieses Teilstück als Nutzung für den Rundwanderweg (neue Alternativstrecke) nutzbar zu machen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, den Sperrvermerk für das Vorhaben „Aufwertung des Häuslinger Rundwanderweges“ aus dem Haushalt zu entfernen. Der Gemeindedirektor wird beauftragt, fristwährend zum 25.09.2025 den Förderantrag beim Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) Grundsatzbeschluss zur finanziellen Teilhabe an Anlagen zur Erzeugung von erneuerbaren Energien**  
**Vorlage: HSL/118/2025/XI**

Der Bürgermeister Cort-Brün Voige erklärt die Drucksache und teilt mit, dass der Landkreis Heidekreis die konkreten Flächen im Rahmen der aktuell laufenden Überarbeitung des RROP festsetzen wird.

**Beschluss:**

1. Mehrere Grundstückseigentümer planen gemeinsam mit einem Vorhabenträger auf dem Gebiet der Gemeinde Häuslingen, im noch konkret vom Landkreis Heidekreis festzulegenden Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie, Windenergieanlagen zu errichten. Die Gemeinde Häuslingen ist bestrebt, mit den Betreibern und Vorhabenträgern Vereinbarungen über die finanzielle Beteiligung nach § 6 EEG 2023 abzuschließen.
2. Hinsichtlich der weiteren finanziellen Beteiligung nach § 6 NWindPVBetG begrüßt die Gemeinde Häuslingen Angebote einer kommunalen Beteiligung.
3. Bei Angeboten, die sich an Einwohnerinnen und Einwohner richten, spricht sich die Gemeinde Häuslingen dafür aus, dass möglichst viele Bürgerinnen und Bürger von der Beteiligung profitieren. Hierbei sollen Art und Umfang der direkten Betroffenheit durch die Anlagen herangezogen werden, z. B. die Entfernung zum Anlagenstandort.
4. Die Verwaltung und der Bürgermeister werden beauftragt, bei Vorhabenträgern die Bereitschaft zu erkunden, der Gemeinde sowie den Einwohnerinnen und Einwohnern über die Regelungen des § 6 NWindPVBetG hinausgehende direkte Beteiligungen anzubieten.
5. Die Gemeinde Häuslingen begrüßt ausdrücklich die von der Grundstückseigentümergeinschaft Groß Häuslingen signalisierte Beteiligung ortsansässiger Vereine, Gruppen und Institutionen an den Pachteinnahmen über das gesetzlich vorgeschriebene Mindestmaß hinaus.
6. Von der Möglichkeit der Gemeinde Häuslingen über einen Bebauungsplan Flächen für die Windenergienutzung auszuweisen, die über die vom Landkreis Heidekreis im RROP vorgesehenen Flächen hinausgehen, wird kein Gebrauch gemacht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Erlass einer Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen gemäß § 6b Abs. 4 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)**  
**Vorlage: HSL/120/2025/XI**

Ratsmitglied Torsten Gudehus stellt den Antrag den § 3 Abs. 5 zu streichen., Der Antrag wird mit 4x Ja, 2x Nein und 1x Enthaltung angenommen. Mit dieser Änderung wird der Beschluss zur Abstimmung gestellt.

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, die Richtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen gemäß § 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in der vorliegenden Form zu erlassen.

Der Gemeindedirektor wird beauftragt, die Richtlinie entsprechen auszufertigen und gemäß den geltenden Bestimmungen der Hauptsatzung der Gemeinde Häuslingen bekanntzumachen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 7.) Erlass einer neuen Satzung über die Erhebung von Beiträgen gem. §§ 6 und 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragssatzung) Vorlage: HSL/121/2025/XI**

Der Bürgermeister Cord-Brün Voige erklärt die Drucksache, Der Gemeindedirektor Kevin Grochotzky ergänzt, dass diese Satzung rechtssicher ist und auf einem Muster vom NSGB basiert.

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt die Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 6 NKAG für straßenbauliche Maßnahmen der Gemeinde Häuslingen (Straßenausbaubeitragssatzung) in der vorliegenden Form zu erlassen.

Der Gemeindedirektor wird beauftragt die Satzung entsprechend auszufertigen und gemäß den geltenden Bestimmungen der Hauptsatzung der Gemeinde Häuslingen bekanntzumachen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 8.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

Der Bürgermeister Cord-Brün Voige berichtet:

#### **TOP 8.1.) Glasfaserausbau in Groß Häuslingen**

Die Tiefbauarbeiten zum aktuellen Glasfaserneubau in Groß Häuslingen sind abgeschlossen. Aktuell werden nach und nach die einzelnen Hausanschlüsse realisiert.

Es wird positiv hervorgehoben, dass neben dem zugesagten Ausbau auch der Friedhofsweg sowie der Fuhrenkamp zusätzlich erschlossen wurden. In der Summe haben damit rd. 190 weitere Haushalte die Möglichkeit einen Glasfaseranschluss zu nutzen.

Die noch verbleibenden nicht mit Glasfaser versorgten Bereiche sollen bis Ende 2026 durch die Fa. TM-net erschlossen werden.

## **TOP 8.2.) Entwicklung des Gewerbegebietes**

Zur Entwicklung eines Gewerbegebietes für die Gemeinde Häuslingen wird es in Kürze ein erstes Auftaktgespräch mit dem beauftragten Planungsbüro geben. Hier sind die Bürgermeister und Gemeindedirektoren der Gemeinden Häuslingen und Böhme eingeladen.

## **TOP 8.3.) Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraumes für die Dorfregion Bierde bis Wittlohe**

Eine Entscheidung über den gestellten Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraums für die Dorfregion Bierde bis Wittlohe wurde vom Amt für regionale Landesentwicklung noch nicht getroffen. Die Aussichten auf einen positiven Bescheid sind nicht sehr hoch.

Sollte eine Verlängerung des Förderzeitraums nicht bewilligt werden, ist beabsichtigt in loser Form weiter in dieser räumlichen Kulisse zusammenzuarbeiten.

## **TOP 8.4.) Aufwertung des Friedhofes Groß Häuslingen**

Zur Aufwertung des Friedhofes in Groß Häuslingen wurden von der Samtgemeinde Rethm in Verbindung mit Fördermitteln aus der Dorfregion Bierde bis Wittlohe mehrere Maßnahmen umgesetzt. Unter anderem wurde eine Baumbegräbnisstätte geschaffen und eine Heide-Bestattungsfläche für Urnen- und Erdbestattungen angelegt. Die Anzahl der Wasserstellen wurde erhöht.

Von einer Gruppe Häuslinger wurden an mehreren Samstagen zusätzlich fast 400 Stunden ehrenamtlich geleistet und fachkundig neue Wegeverbindungen geschaffen. Eine Aktion die zur deutlichen Aufwertung des Friedhofes geführt hat. Zur Deckung der Materialkosten bittet die Arbeitsgruppe um Spenden an die Samtgemeinde. Für diese steuerlich abzugsfähige Spende kann eine Spendenbescheinigung ausgestellt werden. Nähere Informationen sind über den Gemeindedirektor Kevin Grochotzky oder über den Sprecher der Gruppe, Herrn Mirko Kunze, zu erhalten.

## **TOP 9.) Anträge und Anfragen**

Keine

## **TOP 10.) Einwohnerfragestunde**

Keine

gez. Cort-Brün Voige  
Vorsitz

gez. Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Kevin Grochotzky  
Gemeindedirektor