

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme

Sitzungsdatum: Dienstag, den 20.05.2025
Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 21:12 Uhr
Ort, Raum: Sport- und Gemeinschaftsanlage Böhme

Anwesend:

Bürgermeister

Arnd Helberg WGB

Ratsmitglieder

Hans-Jürgen Dammann WGB
Matthias Freiherr von Hodenberg WGB
Udo Heuer WGB
Jan Frederik Meyer WGB
Steffen-Alexander Meyer WGB
Heike Rüpke WGB
Edgar Schultz WGB

Gemeindedirektor

Björn Symank

Von der Verwaltung

Kevin Grochotzky

Protokollführung

Ina Evers

Abwesend:

Ratsmitglieder

Sünje Reinicke WGB

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 04.03.2025
- 3 Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
- 4 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6.2 "2. Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme" mit Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6.1
Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Vorlage: BÖ/115/2025/XI
- 5 Überplanmäßige Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln zur Erneuerung von Regenwassersickerschächten in Alten- und Kirchwahlingen
Vorlage: BÖ/116/2025/XI
- 6 Grundstückskäufe "Bahntrasse und ehemaliger Bahnbetriebshof"
Vorlage: BÖ/117/2025/XI
- 7 Bekanntgaben

- 8 **Anfragen**
- 9 **Einwohnerfragestunde**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:03 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Gemeindedirektor Björn Symank beantragt, dass die Vorstellung von Herrn Greth vor Eröffnung des nichtöffentlichen Teils erfolgt.

Beschluss

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 04.03.2025

Beschluss

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 04.03.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

Gemeindedirektor Björn Symank berichtet wie folgt:

Waldkita

Der Standort wurde auf Hedern festgelegt. Die erforderlichen Beschaffungen und Rekrutierungen sind in Vorbereitung und werden nach Genehmigung des Haushaltes der Samtgemeinde durchgeführt. Der Start der Waldkita wird sich auf 01.10.2025 verzögern.

Sanierung Kindergarten Böhme

Der Planer für die Treppe, Tollé, ist insolvent. Die bisher erstellten Unterlagen wurden angefordert, bisher gab es keine Antwort, daher wurden Regressansprüche angemeldet.

Die Wand im Gruppenraum wurde gestrichen.

Für das Sonnensegel fehlt noch die Segelplane.

Aufwertung Friedhof Altenwahlen

Die Arbeiten stehen kurz vorm Abschluss, es fehlt noch eine Granitstele.

Wegeneubau Asseweg und Kleiner Hägweg

Die Wegebaumaßnahmen sind abgeschlossen.

Gehweg Bierde

Aufgrund der Kostensteigerung und steigender Anforderungen der Träger öffentlicher Belange wurde das Vorhaben zurückgezogen.

Straßensanierung Westfeld / Altenwahlen

Der Wegezustand erfordert derzeit keinen Eingriff, das Thema wird um zwei Jahre vertagt.

Planung Radweg

Der beauftragte Planer Altmann ist insolvent, laut Insolvenzverwalter wird der Betrieb zunächst fortgesetzt. Rechnungen wurden bisher nicht gestellt.

Aufwertung Feldsteinweg Neumühlen

Die Sanierung wird derzeit ausgeführt. Personalbedingt verzögern sich die Arbeiten, der Fördermittelgeber hat den Durchführungszeitraum entsprechend verlängert. Im Bereich der Brücke werden Winkelstützen eingebaut, um das absackende Erdreich zu sichern. Hierfür wurde ein Nachtrag von etwa 2.300 € beauftragt.

Sickerschächte Altenwahlen

Die Arbeiten werden derzeit ausgeführt, für die Beauftragung zwei weiterer Sickerschächte liegt eine Drucksache in dieser Sitzung vor.

Sitzen in Böhme

Der Großteil der Bänke wurde bereits geliefert und aufgestellt. Die verbleibenden Arbeiten sollen im Mai abgeschlossen werden.

Umsetzung Infokästen

Pausiert, da sich der Rat noch auf das zukünftige Verfahren bei Bekanntmachungen festlegen möchte.

Beschilderung Spielplätze

Die Entwürfe wurden an die Bürgermeister übersendet.

Aufwertung Dorfgemeinschaftshaus Bierde

Derzeit werden die Malerarbeiten durchgeführt.

Bierde Baugebiet „Kleines Moor“

Der Grundstücksverkauf wurde beurkundet und die frühzeitige Beteiligung durchgeführt. Als nächstes wird die faunistische Kartierung durchgeführt, die Ergebnisse und die erneute Beteiligung sind für Sitzungslauf IV/2025 vorgesehen.

Abrundungssatzung Kirchwahlen

Kommende Woche findet die Kartierung der Obstwiese statt, anschließend werden die Unterlagen überarbeitet. Beschluss zur erneuten Beteiligung von Sitzungslauf III/2025

Sanierung Durchlass Kirchwahlen

Auftrag wurde vergeben. Die Umsetzung verzögert sich witterungs- und personalbedingt auf Ende Juni 2025.

Wegekonzept

Die Arbeitstreffen haben stattgefunden und die Ergebnisse werden zusammengestellt.

Dorfregion „von Bierde bis Wittlohe“

Für den Antrag auf Verlängerung die Anträge aus 2024 liegen bisher keine Rückmeldungen vor.

**TOP 4.) 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6.2 "2. Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme" mit Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6.1
Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Vorlage: BÖ/115/2025/XI**

Ratsmitglied Jan Frederik Meyer ist befangen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros wird gefolgt. Anregungen und Hinweise aus der Öffentlichkeit liegen nicht vor.
2. Der Endfassung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6.2 „2. Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme“ mit Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6.1 nebst Begründung (Stand: 25.04.2025) wird zugestimmt.
3. Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6.2 „2. Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme“ mit Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6.1 nebst Begründung (Stand: 25.04.2025) wird, vorbehaltlich der 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) Überplanmäßige Bereitstellung von zusätzlichen Mitteln zur Erneuerung von Regenwassersickerschächten in Alten- und Kirchwahligen
Vorlage: BÖ/116/2025/XI**

Kevin Grochotzky teilt mit, dass die Mittel anders als im Finanzierungsplan angegeben aus der Maßnahme „ 541002104 Erweiterung Fußweg Bierde bis Ortsschild“ verwendet werden.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt die Bereitstellung von weiteren überplanmäßigen Mitteln in Höhe von 7.291,24 Euro zur Erneuerung von zwei weiteren Regenwassersickerschächten in der Ortschaft Altenwahligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Grundstückskäufe "Bahntrasse und ehemaliger Bahnbetriebshof"
Vorlage: BÖ/117/2025/XI**

Sachverhalt und Rechtslage:

Der Vorsitzende Arnd Helberg erläutert die Drucksache. Die Beratung wird in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verlegt.

TOP 7.) Bekanntgaben

Keine Bekanntgaben

TOP 8.) Anfragen

Ratsherr Udo Heuer schlägt vor, die Tisch-Bank-Kombination an der Bushaltestelle Bierde zu erneuern.

TOP 9.) Einwohnerfragestunde

Eine Protokollierung der Einwohnerfragestunde wurde nicht beantragt.

gez. Arnd Helberg
Vorsitz

gez. Ina Evers
Protokollführung

gez. Björn Symank
Gemeindedirektor