

Stadt Rethem (Aller)
Der Stadtdirektor
Az.:

Rethem (Aller), 19.05.2025
Verwaltungssteuerung
Ina Evers

Drucksache
RE/206/2025/XI

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Ja	Nein	Enth.	Geänderter Beschluss
Sanierungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)	04.06.2025					☐
Verwaltungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)	17.06.2025					☐
Rat der Stadt Rethem (Aller)	25.06.2025					☐

Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Verkauf des Objektes Amtshauptmann-Jordan-Platz 7

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, für das Flurstück 22/32 der Flur 5, Gemarkung Rethem mit einer Fläche von 4 m² sowie ein Teilstück des Flurstücks 22/38 der Flur 5, Gemarkung Rethem mit einer Fläche von ca. 135 m² das Vorkaufsrecht auszuüben.

Der Stadtdirektor wird ermächtigt, alle für den Abschluss des Kaufvertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Sachverhalt und Rechtslage:

Das Objekt Amtshauptmann-Jordan-Platz 7 in 27336 Rethem (Aller) soll verkauft werden. Es handelt sich um einen Bungalow, der bisher zu Wohnzwecken genutzt wurde.

Die Kaufinteressenten werden in die Sitzung des Sanierungsausschusses am 04.06.2025 eingeladen, um sie über die Rechte, Pflichten und Fördermöglichkeiten im städtebaulichen Sanierungsgebiet zu informieren.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, für das Flurstück 22/32 der Flur 5, Gemarkung Rethem mit einer Fläche von 4 m² sowie ein Teilstück im Osten des Flurstücks 22/38 der Flur 5, Gemarkung Rethem mit einer Fläche von ca. 135 m² das Vorkaufsrecht auszuüben. Die (Teil-)Flurstücke grenzen an die Alpe, der Erwerb soll der Umsetzung der Maßnahme M 03 Uferfreilegung Alpe und Fußweg dienen. Der sanierungsunbeeinflusste Bodenrichtwert liegt bei 50 € / m², somit für ca. 139 m² bei 6.950 €.

Finanzierung:

Für die Umsetzung der Maßnahme M 03 Uferfreilegung Alpe und Fußweg stehen im Bruttokostenrahmen der Stadtsanierung „Rethem-Zentrum“ 200.000 € zur Verfügung. Im ISEK sind für den Grundstückskauf für die Maßnahme 60.000 € vorgesehen.

Björn Symank
Stadtdirektor

Anlagen:

Anlage 1 – Kaufvertrag vom 11.04.2025 (nicht öffentlich)

Anlage 2 – Auszug aus dem ISEK

Anlage 3 - Kartenausschnitt

Veröffentlichung in:

GI	MI	BI