

Stadt Rethem (Aller)
Der Stadtdirektor
Az.:

Rethem (Aller), 07.05.2025
Verwaltungssteuerung
Ina Evers

Drucksache
RE/202/2025/XI

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Ja	Nein	Enth.	Geänderter Beschluss
Sanierungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)	04.06.2025					☐
Verwaltungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)	17.06.2025					☐
Rat der Stadt Rethem (Aller)	25.06.2025					☐

Stadtсанierung "Rethem-Zentrum": Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht.

Sachverhalt und Rechtslage:

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB muss angepasst werden. Die überarbeitete Kosten- und Finanzierungsübersicht ist als Anlage 1 beigefügt.

Der am 24.04.2024 beschlossene Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht wurde durch das zuständige Ministerium und dem Amt für regionale Landesentwicklung nicht zugestimmt.

Aufgrund der massiven Mittelüberzeichnungen der Städtebauförderung, wurde die beantragte Kostensteigerung für die Maßnahmen „M15 – „Stellplätze Wiedenburgstraße“ und „M16 – Neugestaltung der zentralen Bushaltestelle“ nicht zugestimmt. Die Maßnahmen sind daher nicht in der Kosten- und Finanzierungsübersicht aufgeführt. Anerkannt wurden die Kostensteigerungen für den Sanierungsträger, den Grunderwerb Junkernstraße 1 sowie anteilig den Rückbau von Lange Straße 12, 12A, 23 und Junkernstraße 1 .

Die aktuell gültige Kosten- und Finanzierungsübersicht entspricht nicht mehr dem Muster des zuständigen Ministeriums. Die sieht eine detaillierte Darstellung der Einzelmaßnahmen und der Kosten sowie den Maßnahmen Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel.

Insgesamt ergibt sich ein neuer Kostenrahmen von 9.256.872 €. Nach Abzug der Einnahmen verbleibt nach Rundung zur besseren Teilbarkeit ein Anteil der Städtebauförderung von 8.836.000 €. Der Anteil der Stadt Rethem (Aller) zur Finanzierung des städtebaulichen Sanierungsgebietes erhöht sich insgesamt um 45.333 €, von 2.900.000 € auf 2.945.333 €. Der Ratsbeschluss ist dem zuständigen Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg mitzuteilen.

Finanzierung:

Der höhere Eigenanteil der Stadt Rethem (Aller) ist in die zukünftige Haushaltsplanung einzukalkulieren.

Björn Symank
Stadtdirektor

Anlagen:

Anlage 1 – Überarbeitete Kosten- und Finanzierungsübersicht

Veröffentlichung in:

GI	MI	BI