

# Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.11.2024  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:45 Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

## Anwesend:

### Samtgemeindebürgermeister

Björn Symank

### Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

### Ausschussmitglieder

Hans-Jürgen Dammann BRA

Torsten Gudehus CDU

Frank Heuer

Jan Frederik Meyer BRA

Anna Müller ASGL Vertretung für Alexandra Gerlach

Sünje Reinicke SPD

### Beratende Mitglieder

Katja Ahrens

### von der Verwaltung

Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

## Abwesend:

### Ausschussmitglieder

Alexandra Gerlach ASGL vertreten durch Anna Müller

### Beratende Mitglieder

Roswitha Blanke

Mathias Dettmer

Marion Lohse

### Gleichstellungsbeauftragte

Heike Jastremski

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 04.09.2024**

- 3 Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
- 3.1 Planung Samtgemeindeentwicklung
- 3.2 Waldkindergarten
- 3.3 Erweiterung der Bürokapazitäten
- 3.4 Sachstand Maßnahmen
- 4 Berufung eines ehrenamtlichen Sachverständigen für Wild- und Jagd-  
schäden  
Vorlage: SG/162/2024/XI
- 5 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Al-  
ler) - Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme  
Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB  
Vorlage: SG/160/2024/XI
- 6 Erstellung eines Lärmaktionsplanes für die Stadt Rethem (Aller), hier: Ab-  
wägung der Eingaben und Beschluss des Lärmaktionsplanes  
Vorlage: SG/165/2024/XI
- 7 Bericht über wichtige Angelegenheiten
- 7.1 Kommunale Wärmeplanung
- 8 Anträge und Anfragen
- 9 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 04.09.2024**

## **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 04.09.2024 wird genehmigt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

## **TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

### **TOP Planung Samtgemeindeentwicklung 3.1.)**

Hier wurde ein Angebot zugesagt, dieses wurde allerdings nicht abgegeben. Somit geht die Planung der Samtgemeindeentwicklung erneut in die Ausschreibung.

### **TOP Waldkindergarten 3.2.)**

Es wurden neun Standortvorschläge (Samtgemeindeweit) zum Landkreis Heidekreis und zum Regionalen Landesamt für Schule und Bildung zur Prüfung gesandt. Im Anschluss erfolgt die gemeinsame Standortfestlegung durch alle Gemeinden.

### **TOP Erweiterung der Bürokapazitäten 3.3.)**

Die Mietlösungen werden analysiert und dann zusammen mit den Sanierungs- und Neubauvarianten dem Rat vorgelegt. Die Planungen des Büros dauern an, die Vorstellung wird voraussichtlich im 1. Sitzungslauf 2025 erfolgen.

### **TOP Sachstand Maßnahmen 3.4.)**

Es erfolgt ein Überblick über die noch offenen und erledigten Maßnahmen. Die einzelnen Maßnahmen werden nicht protokolliert.

## **TOP 4.) Berufung eines ehrenamtlichen Sachverständigen für Wild- und Jagdschäden Vorlage: SG/162/2024/XI**

## **Beschluss:**

Gemäß § 2 der Verordnung über das Vorverfahren in Wild- und Jagdschadenssachen (WJSchVO) wird

Herr Reinhard Evers, Kirchboitzen 24, 29664 Walsrode

zum 01.04.2025 für die Dauer von fünf Jahren auf Widerruf zum ehrenamtlichen Sachverständigen für Wild- und Jagdschäden berufen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme**  
**Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**  
**Vorlage: SG/160/2024/XI**

Ausschussmitglied Hans-Jürgen Dammann ist, bei diesem TOP, befangen und verlässt den Ratstisch.

**Beschluss:**

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
2. Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) nebst Begründung wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs 2 BauGB, sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Erstellung eines Lärmaktionsplanes für die Stadt Rethem (Aller), hier: Abwägung der Eingaben und Beschluss des Lärmaktionsplanes**  
**Vorlage: SG/165/2024/XI**

Kevin Grochotzky, erläutert die Drucksache. Am 18.11.2024 ist die Stellungnahme des Landkreis Heidekreises eingegangen. Es werden keine Bedenken geäußert.

**Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt den Abwägungsvorschlägen zu folgen und den Lärmaktionsplan zur Ortsmitte der Stadt Rethem (Aller) in der vorliegenden Fassung aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

**TOP 7.1.) Kommunale Wärmeplanung**

In der Kommunalen Wärmeplanung wurden die Phasen 1 und 2 durch der Energieberatung Heidekreis durchgeführt (Bestands- und Potentialanalyse). Die Phasen 3 und 4 werden derzeit geplant, mit den Schwestergemeinden Ahlden & Schwarmstedt durchzuführen. Die Gespräche hierzu folgen demnächst.

**TOP 8.) Anträge und Anfragen**

Keine

**TOP 9.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Keine

gez. Heinz Bäßmann  
Vorsitz

gez. Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Samtgemeindebürgermeister