

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen

Sitzungsdatum: Montag, den 25.11.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort, Raum: Gemeinderaum Häuslingen

Anwesend:

Vorsitz

Cort-Brün Voige BLH

Ratsmitglieder

Florian Blank BLH

Jörn Dettmer BLH

Dr. Marcel Dreger BLH

Torsten Gudehus BLH

Mirko Kunze BLH

Marcel Rischmann BLH

Ulrich von Behr BLH

Gemeindedirektor

Kevin Grochotzky

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Protokollführung

Natascha Zelner

Abwesend:

Ratsmitglieder

Dominic Dreger BLH

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 12.09.2024**
- 3 **Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
 - 3.1 **DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal**
 - 3.2 **DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim**
 - 3.3 **DS HSL/069/2023/XI Abweichung StraBS - Eckgrundstücksregelung Mühlenweg**

- 3.4 DS HSL/079/2023/XI LEADER A.L.T.: Übernahme Projektträgerschaft "Dat greune Band"
- 3.5 DS HSL/083/2023/XI Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas
- 3.6 DS HSL/082/2023/XI; HSL/084/2023/XI Info-DS: Zukunft der Internetseite der Gemeinde Häuslingen
- 3.7 DS HSL/06/2016; HSL/088/2024/XI Stellungnahme zum RROP des LK Heidekreis
- 3.8 DS HSL/090/2024/XI Zuwendungen an örtliche Vereine 2024
- 3.9 DS HSL/091/2024/XI Grundsatzbeschluss: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
- 3.10 DS HSL/095/2024/XI Genehmigung Nutzung des Wappens für die zukünftige Seite www.haeuslingen.de
- 3.11 DS HSL/097/2024/XI Annahme einer Spende: PV-Anlage auf dem Kindergartengebäude
- 3.12 DS HSL/098/2024/XI Erweiterung des Betreuungsangebot in den KiTa´s der SG Rethem: Hier Schaffung eines Waldkindergartens
- 3.13 DS HSL/099/2024/XI Übertragung der Aufgabe der Kinderbetreuung auf die SG Rethem: hier Grundsatzbeschluss eine Vereinbarung entwerfen.
- 3.14 DS HSL/100/2024/XI Realisierungsbeschluss: Aufwertung Ortsdurchfahrt
- 3.15 DS HSL/076/2024/XI; HSL/101/2024/XI Kofinanzierung einer LEADER-Förderung, Antrag von Schützenverein und Sportverein / bauliche Aufwertung und Ausstattung für das Schützenheim
- 3.16 DS HSL/102/2024/XI Aufhebung von Grundsatzbeschluss zur Tagespflege (HSL/08/2021)
- 3.17 DS HSL/103/2024/XI Widmung von Straßen und Wirtschaftswegen
- 4 Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Häuslingen in der Fassung der ersten Änderungssatzung vom 25.11.2024 (Hebesatzsatzung)
Vorlage: HSL/104/2024/XI
- 5 Bericht über wichtige Angelegenheiten
 - 5.1 Dat greune Band
 - 5.2 Grüngutstelle der Gemeinde Häuslingen
 - 5.3 Glasfaserausbau in Groß Häuslingen
 - 5.4 Gewerbegebiet
 - 5.5 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
 - 5.6 Anträge auf ZILE-Förderung

- 5.7 Kindergarten Häuslingen
- 5.8 Erstellung eines Wegekonzeptes
- 6 Anträge und Anfragen
- 7 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 12.09.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 12.09.2024 wird genehmigt

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal

Im Rat beschlossen am 02.03.2022. Der Pfeiler wurde unsachgemäß aufgemauert. Der Förderantrag auf ZILE Mittel wurde im Juni 2024 vom ArL bewilligt. Die Umsetzung der Maßnahme läuft.

TOP 3.2.) DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim

Im Rat beschlossen am 30.11.2022. Die Umsetzung erfolgt bis Ende 1. Quartal 2025.

TOP 3.3.) DS HSL/069/2023/XI Abweichung StraBS - Eckgrundstücksregelung Mühlenweg

Im Rat beschlossen am 10.05.2023. Der Beschluss wurde umgesetzt. Noch offen ist die Neufassung der StraBS im 1. Quartal 2025.

TOP 3.4.) DS HSL/079/2023/XI LEADER A.L.T.: Übernahme Projektträgerschaft "Datgreune Band"

Im Rat beschlossen am 27.11.2023. LEADER-Förderung wurde vom ArL Verden genehmigt. Umsetzung ist erfolgt, die Abrechnung ist noch offen.

TOP 3.5.) DS HSL/083/2023/XI Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas

Im Rat beschlossen am 27.11.2023. Die Umsetzung steht noch aus.

TOP 3.6.) DS HSL/082/2023/XI; HSL/084/2023/XI Info-DS: Zukunft der Internetseite der Gemeinde Häuslingen

Im Rat beschlossen am 27.11.2023. Hauptsatzung ist zu ändern. Umsetzung durch die Verwaltung steht noch aus.

TOP 3.7.) DS HSL/06/2016; HSL/088/2024/XI Stellungnahme zum RROP des LK Heidekreis

Im Rat beschlossen am 05.02.2024. Die Stellungnahme wurde abgegeben. Das Verfahren wird vom LK Heidekreis in 2025 weiter bearbeitet.

TOP 3.8.) DS HSL/090/2024/XI Zuwendungen an örtliche Vereine 2024

Im Rat beschlossen am 08.04.2024. Die Auszahlung an die Vereine erfolgte im Oktober 2024.

TOP 3.9.) DS HSL/091/2024/XI Grundsatzbeschluss: Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED

Im Rat beschlossen am 08.04.2024. Der Realisierungsbeschluss soll im 1. Quartal 2025 erfolgen.

**TOP
3.10.) DS HSL/095/2024/XI Genehmigung Nutzung des Wappens für die zukünftige Seite www.haeuslingen.de**

Im Rat beschossen am 10.06.2024. Die schriftliche Genehmigung ist noch zu erteilen.

**TOP
3.11.) DS HSL/097/2024/XI Annahme einer Spende: PV-Anlage auf dem Kindergartengebäude**

Im Rat beschossen am 10.06.2024. Die Ummeldung bei der Avacon und die Anmeldung bei der BNetzA steht noch aus, dieses erfolgt zum Jahresende.

**TOP
3.12.) DS HSL/098/2024/XI Erweiterung des Betreuungsangebot in den KiTa´s der SG Rethem: Hier Schaffung eines Waldkindergartens**

Im Rat beschossen am 10.06.2024. Die Grundstücksvorschläge aus den Räten werden zurzeit ausgewertet.

**TOP
3.13.) DS HSL/099/2024/XI Übertragung der Aufgabe der Kinderbetreuung auf die SG Rethem: hier Grundsatzbeschluss eine Vereinbarung entwerfen.**

Im Rat beschossen am 10.06.2024. Der Verwaltungsentwurf ist in Arbeit.

**TOP
3.14.) DS HSL/100/2024/XI Realisierungsbeschluss: Aufwertung Ortsdurchfahrt**

Im Rat beschossen am 12.09.2024. Es wurden zwei ZILE-Förderanträge zum 30.09.2024 gestellt.

**TOP
3.15.) DS HSL/076/2024/XI; HSL/101/2024/XI Kofinanzierung einer LEADER-Förderung, Antrag von Schützenverein und Sportverein / bauliche Aufwertung und Ausstattung für das Schützenheim**

Im Rat beschossen am 27.11.2023. Beschluss über eine Zuwendung zur Beschaffung von Mobiliar. Es erfolgt zusätzlich eine bauliche Aufwertung des Schützenheims, dazu wurde eine LEADER-Förderung beantragt. Für die LEADER-Förderung ist eine 25 %ige öffentliche Kofinanzierung erforderlich, diese wurde vom Rat am 10.06.2024 beschlossen.

**TOP
3.16.) DS HSL/102/2024/XI Aufhebung von Grundsatzbeschluss zur Tagespflege (HSL/08/2021)**

Im Rat beschossen am 12.09.2024

**TOP
3.17.) DS HSL/103/2024/XI Widmung von Straßen und Wirtschaftswegen**

Im Rat beschossen am 12.09.2024. Die Bekanntmachung erfolgt kurzfristig.

**TOP 4.) Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Häuslingen in der Fassung der ersten Änderungssatzung vom 25.11.2024 (Hebesatzsatzung)
Vorlage: HSL/104/2024/XI**

Vom VA werden gegenüber dem Verwaltungsentwurf geänderte Hebesätze für den Beschluss empfohlen. Das Gesamtaufkommen aus Grundsteuer A und B bleibt dadurch unverändert. Der Bürgermeister Cort-Brün Voige weist darauf hin, dass für 2025 mit einer deutlichen Änderung der Hebesätze zu rechnen ist, da Kreisumlage und Samtgemeindeumlage nennenswert steigen werden und die zusätzlich im Kindergarten geschaffenen Personalanteile zu finanzieren sind.

Der vom VA geänderte Beschlussvorschlag wird zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

1. Der nach § 7 NGrStG bei der Hauptveranlagung zu ermittelnde aufkommensneutrale Hebesatz bei der Grundsteuer B wird zur Kenntnis genommen.
2. Die im Entwurf vorliegende Satzung über die Änderung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Häuslingen zur Festlegung der Hebesätze der Grundsteuern A und B, sowie der Gewerbesteuer ab dem 01.01.2025 wird beschlossen.

Die Hebesätze betragen

für die Grundsteuer A	300 v. H.,
für die Grundsteuer B	204 v. H.,
und für die Gewerbesteuer	370 v. H..

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

Der Bürgermeister Cort-Brün Voige berichtet.

TOP 5.1.) Dat greune Band

Im Rahmen der Umsetzung der gemeinsamen Aktion der Dorfregion Bierde bis Wittlohe „Dat greune Band“ wurden in diesem Herbst insgesamt mehr als 33.000 Blumenzwiebeln, vorrangig entlang der Durchgangsstraßen gesetzt.

In Häuslingen sind am 26. Oktober mehr als 40 Personen dem öffentlichen Aufruf gefolgt und haben sich an diesem „Vormittag für Häuslingen“ beteiligt. In sieben Gruppen wurden in Häuslingen rd. 16.000 Blumenzwiebeln gesetzt. Neben Privatpersonen waren Eltern und Kinder des Kindergartens und auch Vertreter der örtlichen Feuerwehr dabei. Zum Abschluss gab es für alle Helfenden am Sportplatz eine Suppe und Getränke.

TOP 5.2.) Grüngutstelle der Gemeinde Häuslingen

Letzter Öffnungstag der Grüngutstelle der Gemeinde Häuslingen ist in diesem Jahr der 07. Dezember.

Auch in diesem Jahr wurde und wird an den letzten Öffnungstagen Laub von kommunalen Bäumen kostenfrei von Häuslinger Bürgern angenommen.

Nach Schließung der Grüngutstelle wird eine Auswertung vorgenommen, zum einen hinsichtlich der Nutzerintensität aufgrund der veränderten Strukturen in diesem Jahr und zum anderen finanziell. Im Anschluss soll dann entschieden werden, ob es für 2025 zu Änderungen kommen wird.

TOP Glasfaserausbau in Groß Häuslingen 5.3.)

Hinsichtlich des Glasfaserausbaus in Groß Häuslingen wurde aktuell Kontakt sowohl mit der Fa. Bungalski wie auch mit der bauausführenden Firma aufgenommen. Hier wurde bestätigt, dass die Umsetzung für das Baugebiet sowie die weiteren zugesagten Anschlüsse im 1. Quartal 2025 erfolgt. Der Abschluss soll bis zum 30.03.2025 erfolgen.

TOP Gewerbegebiet 5.4.)

Bei der Vorbereitung zur Entwicklung eines Gewerbegebietes für die Gemeinde Häuslingen stockt es erneut.

Der SG-Rat hatte beschlossen, vor einer F-Planänderung ein an ein externes Planungsbüro zu vergebendes Konzept voranzustellen. Dieses Konzept soll sowohl für Wohnbauflächen wie auch für Gewerbeflächen für alle Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde zukünftige Entwicklungspotenziale aufzeigen. Auf die Ausschreibung des Konzeptes hat es keine Interessenbekundungen gegeben. Das Verfahren wird wiederholt.

In der Verwaltung rechnet man damit, dass es ein weiteres Jahr dauern wird, bis Ergebnisse vorliegen und mit ersten Überlegungen für die Änderung des F-Planes begonnen werden kann. Das bedeutet, dass es von heute an noch mindestens 2 Jahre dauern wird, bis die Planungen abgeschlossen sind. Das ist unbefriedigend, zumal es sich hier um das aktuell bei der Gemeinde Häuslingen höchstpriorisierte Projekt handelt und der konkrete Wunsch der Gemeinde bereits mehr als 2 Jahre bei der Samtgemeinde vorliegt.

Der Bürgermeister erklärt, hierzu noch einmal die Samtgemeinde schriftlich auf die hohe Wertigkeit dieser Maßnahme für die Gemeinde Häuslingen hinzuweisen, er wird um eine beschleunigte Bearbeitung bitten.

TOP Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED 5.5.)

Vor einiger Zeit wurde vom Rat in einem Grundsatzbeschluss die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED beschlossen. Der dazu erforderliche Realisierungsbeschluss soll dem Rat in der ersten Sitzung des Jahres 2025 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

TOP 5.6.) Anträge auf ZILE-Förderung

Zum Stichtag 30. September wurden von der Gemeinde Häuslingen drei Anträge auf eine ZILE-Förderung beim ArL in Verden eingereicht:

- Aufwertung der Spielplätze „Im Felde“ und auf dem Dorfplatz „Vier Linden“
- Ein Antrag für öffentliche Maßnahmen zur Aufwertung der Ortsdurchfahrt.
- Ein Antrag für private Maßnahmen zur Aufwertung der Ortsdurchfahrt.

Mit einer Entscheidung über die Anträge wird für das Frühjahr 2025 gerechnet.

TOP 5.7.) Kindergarten Häuslingen

Auf die für den Kindergarten Häuslingen ausgeschriebene Stelle gab es vier Bewerbungen. Drei Bewerber/innen wurden zu einem Vorstellungsgespräch eingeladen, diese finden am 06. Dezember statt. Die Entscheidung über die Stellenbesetzung soll im Anschluss kurzfristig erfolgen.

TOP 5.8.) Erstellung eines Wegekonzeptes

Die von den Gemeinden Häuslingen und Böhme sowie der Stadt Rethem bei der Verwaltung seit 2023 eingeforderte Erstellung eines Wegekonzeptes wurde in der vergangenen Woche erneut mit der SG-Verwaltungsspitze erörtert. Es wurde zugesagt, dass erste Vorlagen dazu bis Ende des ersten Quartals 2025 den Vertretern der Mitgliedsgemeinden zur ersten Bearbeitung vorgelegt werden.

TOP 6.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 7.) Einwohnerfragestunde

Keine

gez. Cort-Brün Voige
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Kevin Grochotzky
Gemeindedirektor