

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.11.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

Ausschussmitglieder

Frank Heuer SPD
Wolfgang Leseberg SPD Vertretung für Wally Cordes
Anna Müller ASGL Vertretung für Ute Feldmann
Jan Ole Oestmann CDU

Beratende Mitglieder

Wolfgang Welle Naturschutz- Vertretung für Wally Cordes
beauftragter

Stadtdirektor

Björn Symanck

von der Verwaltung

Kevin Grochotzky

Protokollführung

Natascha Zelner

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Wally Cordes SPD vertreten durch Wolfgang Leseberg
Ute Feldmann ASGL vertreten durch Anna Müller

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 04.09.2024**
- 3 **Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
 - 3.1 **Planung Samtgemeindeentwicklung**
 - 3.2 **Waldkindergarten**
 - 3.3 **Abriss Lange Straße 12 / 12a**
 - 3.4 **Interessenbekundungsverfahren Klotzeburg**
 - 3.5 **Maßnahmen**

- 4 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)"
Hier: Satzungsbeschluss nach " 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: RE/179/2024/XI**
- 5 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 5.1 **Verkehrssituation Altenheim**
- 5.2 **Kommunale Wärmeplanung**
- 6 **Anträge und Anfragen**
- 7 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Ausschusses mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 04.09.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 04.09.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) Planung Samtgemeindeentwicklung

Hier wurde ein Angebot zugesagt, dieses wurde allerdings nicht abgegeben. Somit geht die Planung erneut in die Ausschreibung.

TOP 3.2.) Waldkindergarten

Es wurden neun Standortvorschläge (Samtgemeindeweit) zum Landkreis Heidekreis und zum Regionale Landesamt für Schule und Bildung zur Prüfung gesandt. Im Anschluss erfolgt die gemeinsame Standortfestlegung durch alle Gemeinden.

TOP 3.3.) Abriss Lange Straße 12 / 12a

Es wurde ein Schadstoffgutachten durchgeführt. Die Reinigung und Entsorgung der Öltanks wurde beauftragt und wird in diesem Monat umgesetzt. Danach erfolgt die Ausschreibung für den Restabriss.

TOP 3.4.) Interessenbekundungsverfahren Klotzeburg

Das Verfahren wird erneut gestartet, wie bereits beschlossen.

TOP 3.5.) Maßnahmen

Es erfolgt ein Überblick über die noch offenen und erledigten Maßnahmen. Die einzelnen Maßnahmen werden nicht protokolliert.

TOP 4.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Satzungsbeschluss nach " 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: RE/179/2024/XI

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros wird gefolgt. Anregungen und Hinweise aus der Öffentlichkeit lagen nicht vor.
2. Der Endfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller) (Stand: 06.11.2024) wird zugestimmt.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“ wird gem. § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

TOP 5.1.) Verkehrssituation Altenheim

Tempo 30 am Altenheim wurde genehmigt. Die 30er Schilder mit dem Zusatz Altenheim wurden bereits aufgestellt.

TOP 5.2.) Kommunale Wärmeplanung

In der kommunalen Wärmeplanung wurden die Phasen 1 und 2 durch der Energieberatung Heidekreis durchgeführt (Bestands- und Potentialanalyse). Die Phasen 3 und 4 werden derzeit geplant, mit den Schwestergemeinden Ahlden & Schwarmstedt durchzuführen. Die Gespräche hierzu, folgen demnächst.

TOP 6.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 7.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Keine

gez. Heinz Bäßmann
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Björn Symank
Stadtdirektor