

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 04.12.2024
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Vorsitz

Frank Leverenz CDU

Ratsmitglieder

Heinz Bäßmann CDU
Sebastian Bockelmann CDU
Wally Cordes SPD
Mario Evers BRA
Ute Feldmann ASGL
Frank Heuer SPD
Wolfgang Leseberg SPD
Anna Müller ASGL
Jan Ole Oestmann CDU
Anne Senger ASGL
Ernst-Walter Vollmer CDU

Stadtdirektor

Björn Symank

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz
Kevin Grochotzky

Protokollführung

René Bartholdt

Abwesend:

Ratsmitglieder

Mareile Jahns SPD

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 18.09.2024**
- 3 **Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 4 **Unterjähriges Berichtswesen;
hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum 30.09.2024
Vorlage: RE/173/2024/XI**

- 5 **Satzungsanpassung - Satzung über die Verleihung der "Heinrich-Christoph-Londy-Medaille"**
Vorlage: RE/174/2024/XI/1
- 6 **Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Rethem (Aller) (Hebesatzsatzung)**
Vorlage: RE/172/2024/XI/1
- 7 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)"**
Hier: Satzungsbeschluss nach " 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: RE/179/2024/XI
- 8 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum. Verkauf des Objektes Lange Straße 42**
Vorlage: RE/176/2024/XI/1
- 9 **Überarbeitung der örtlichen Bauvorschrift "Rethem-Zentrum"**
Vorlage: RE/178/2024/XI
- 10 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Verkauf des Objektes Lange Straße 21**
Vorlage: RE/185/2024/XI
- 11 **Bestellung einer ehrenamtlichen Archivarin der Stadt Rethem (Aller)**
Vorlage: RE/183/2024/XI
- 12 **Zukünftige Nutzung des Kornspeichers und des Backhauses im Londy-Park**
Vorlage: RE/184/2024/XI
- 13 **Beschluss über den Entwurf der Kita-Vereinbarung des LK Heidekreises mit den Städten und Gemeinden im LK Heidekreis über die Wahrnehmung der Aufgabe auf dem Gebiet der Jugendhilfe;**
hier: Neue Vereinbarung ab 01.01.2025 - 31.12.2028
Vorlage: RE/186/2024/XI
- 14 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 15 **Anträge und Anfragen**
- 15.1 **Gemeinsamer Antrag CDU- und SPD-Fraktion: Vom Antrag "Erhöhung der Lebensqualität in Rethem" vom 06.06.2024 soll als erster Baustein ein Verkehrskonzept für das Gebiet der Kernstadt Rethem erstellt werden**
- 16 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 18.09.2024

Ratsfrau Ute Feldmann wünscht, dass unter Top 6 im Protokoll noch ergänzt wird, dass Spielgeräte aus Holz eine Lebensdauer von 30 Jahren haben und bei Spielgeräte aus Recyclingkunststoff kein genauer Zeitraum definiert ist. Es heißt nur, dass es lebenslang hält.

Unter Berücksichtigung dieses Ergänzungswunsches wird über das Protokoll abgestimmt.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 18.09.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

Stadtdirektor Björn Symank informiert über den Sachstand aller Beschlüsse die in diesem Jahr beschlossen wurden.

**TOP 4.) Unterjähriges Berichtswesen;
hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum 30.09.2024
Vorlage: RE/173/2024/XI**

Der Rat nimmt die Prognose zur Kenntnis.

**TOP 5.) Satzungsanpassung - Satzung über die Verleihung der "Heinrich-Christoph-Londy-Medaille"
Vorlage: RE/174/2024/XI/1**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, beide Satzungen „Verleihung des Ehrenamtspreises“ und „Verleihung der Londymedaille“ zu einer neuen Satzung zusammenzufassen. In dieser Satzung sind dann beide Ehrungen zu beschreiben und voneinander in einer zweistufigen Wertigkeit abzugrenzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Rethem (Aller) (Hebesatzsatzung)
Vorlage: RE/172/2024/XI/1**

Ratsherr Heinz Bäßmann bittet den Kämmerer Björn Fahrenholz kurz zu berichten, wie die anderen Gemeinden über die Satzung beschlossen haben.

Daraufhin berichtet Kämmerer Björn Fahrenholz über die Beschlüsse der anderen Mitgliedsgemeinden.

Beschluss:

1. Der nach § 7 NGrStG bei der Hauptveranlagung zu ermittelnde aufkommensneutrale Hebesatz bei der Grundsteuer B wird zur Kenntnis genommen.
2. Die im Entwurf vorliegende Satzung über die Änderung der Realsteuerhebesätze in der Stadt Rethem (Aller) zur Festlegung der Hebesätze der Grundsteuern A und B, sowie der Gewerbesteuer ab dem 01.01.2025 wird beschlossen.

Die Hebesätze betragen

für die Grundsteuer A	500 v. H.,
für die Grundsteuer B	332 v. H.,
und für die Gewerbesteuer	450 v. H..

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 7.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Satzungsbeschluss nach " 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: RE/179/2024/XI

Ratsherr Jan-Ole Oestmann verlässt für diesen TOP den Ratstisch.

Ratsfrau Ute Feldmann bemängelt, dass die Ersatzvornahmen von Herrn Bäßmann zu einem B-Plan aus dem Jahr 1996 immer noch nicht vollständig umgesetzt wurden. Deshalb plädiert sie dafür, dass bevor man einen neuen B-Plan beschließt erstmal wartet bis die Ersatzvornahmen des vorherigen B-Plan umgesetzt wurden.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros wird gefolgt. Anregungen und Hinweise aus der Öffentlichkeit lagen nicht vor.
2. Der Endfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller) (Stand: 06.11.2024) wird zugestimmt.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“ wird gem. § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum. Verkauf des Objektes Lange Straße 42 Vorlage: RE/176/2024/XI/1

Stadtdirektor Björn Symank stellt die Drucksache vor und berichtet über Entwicklungen der letzten Tage.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, das Sanierungskonzept (ISEK) punktuell um die Maßnahme M16, Neugestaltung der zentralen Bushaltestelle an der Rodewalder Straße, zu erweitern.

2. Im Zuge der bereits vorgesehenen Sanierung der Rodewalder Straße wird die Verwaltung beauftragt, die Neugestaltung der Bushaltestelle ausplanen zu lassen. Dabei soll die Rodewalder Straße weiterhin in beide Fahrtrichtungen befahrbar bleiben, d.h. eine Einbahnstraßenregelung soll nicht umgesetzt werden.
3. Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die als Anlage 2 beigefügte Kosten- und Finanzierungsübersicht.
4. Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, für das Grundstück Lange Straße 42 das Vorkaufsrecht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Überarbeitung der örtlichen Bauvorschrift "Rethem-Zentrum"
Vorlage: RE/178/2024/XI**

Stadtdirektor Björn Symank erklärt die Drucksache.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, die örtliche Bauvorschrift „Rethem-Zentrum“ zu überarbeiten. Hierfür sollen Vertreter aus Verwaltung und Rat die ÖBV prüfen und Verbesserungsvorschläge ermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 10.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Verkauf des Objektes Lange Straße 21
Vorlage: RE/185/2024/XI**

Stadtdirektor Björn Symank erläutert die Drucksache.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, für das Grundstück Lange Straße 21 das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 11.) Bestellung einer ehrenamtlichen Archivarin der Stadt Rethem (Aller)
Vorlage: RE/183/2024/XI**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) bestellt Frau Ute Oelkers zur ehrenamtlichen Archivarin für das Stadtarchiv.

Dem Ehrenbürger Herrn August Jahns wird für seine langjährigen Verdienste um das Stadtarchiv ein besonderer Dank ausgesprochen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 12.) Zukünftige Nutzung des Kornspeichers und des Backhauses im Londy-Park Vorlage: RE/184/2024/XI

Stadtdirektor Björn Symank stellt die Drucksache vor. Frank Leverenz bringt einen umformulierten Beschlussvorschlag ein, der einstimmig angenommen wird.

Beschluss:

- 1) Die Stadt Rethem (Aller) übernimmt mit Auflösung des Form Rethem e.V. Besitz und Eigentum des Backhauses.
- 2) Die Stadt Rethem (Aller) bietet dem Verein Forum e.V. an, den Speicher kostenfrei zu übernehmen und abzubauen.
- 3) Wenn der Speicher auf Wunsch des Verein Forum e.V. in das Eigentum der Stadt übergehen soll, dann wird dem NABU Ortsverband Rethem die unentgeltliche Nutzung des Dachgeschosses bis auf Widerruf gestattet.
- 4) Eine feste Nachnutzung durch einen einzelnen Träger ist nicht vorgesehen. Vielmehr soll eine fallweise Nutzung der Gebäude zu Veranstaltungen ermöglicht werden.
- 5) Die Verwaltung wird gebeten, Informationstafeln für die Gebäude zu gestalten und aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13.) Beschluss über den Entwurf der Kita-Vereinbarung des LK Heidekreises mit den Städten und Gemeinden im LK Heidekreis über die Wahrnehmung der Aufgabe auf dem Gebiet der Jugendhilfe; hier: Neue Vereinbarung ab 01.01.2025 - 31.12.2028 Vorlage: RE/186/2024/XI

Stadtdirektor Björn Symank erläutert die Drucksache.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) stimmt der als Anlage A beigefügten Vereinbarung zwischen dem Landkreis Heidekreis und den kreisangehörigen Kommunen zu.

Der Stadtdirektor wird ermächtigt, alle zum Abschluss der Vereinbarung notwendigen Erklärungen abzugeben und entgegen zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 14.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

Stadtdirektor Björn Symank informiert über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Verkehrssituation um Altenheim
Es wurde nun eine 30er Zone im Bereich des Altenheimes genehmigt. Die Schilder hierfür wurden ebenfalls schon aufgestellt.
- Kommunale Wärmeplanung
Die Phasen 1 und 2 wurden durch die Energieagentur Heidekreis durchgeführt. Derzeit werden die Phasen 3 und 4 geplant. Angedacht ist es diese zusammen mit den Samtgemeinden Ahlden und Schwarmstedt durchzuführen.

TOP 15.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 15.1.) Gemeinsamer Antrag CDU- und SPD-Fraktion: Vom Antrag "Erhöhung der Lebensqualität in Rethem" vom 06.06.2024 soll als erster Baustein ein Verkehrskonzept für das Gebiet der Kernstadt Rethem erstellt werden

Ratsherr Wolfgang Leseberg stellt den Antrag kurz vor.

Der Antrag wird in den nächsten Bau- und Umweltausschuss verwiesen.

TOP 16.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Die Sitzung wird für die Einwohnerfragestunde unterbrochen.

gez. Frank Leverenz
Vorsitz

gez. René Bartholdt
Protokollführung

gez. Björn Symank
Stadtdirektor