

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 18.09.2024
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Vorsitz

Frank Leverenz CDU

Ratsmitglieder

Heinz Bäßmann CDU
Sebastian Bockelmann CDU
Wally Cordes SPD
Mario Evers BRA
Ute Feldmann ASGL
Frank Heuer SPD
Mareile Jahns SPD
Wolfgang Leseberg SPD
Anna Müller ASGL
Jan Ole Oestmann CDU
Ernst-Walter Vollmer CDU

Stadtdirektor

Björn Symanck

von der Verwaltung

Kevin Grochotzky

Protokollführung

René Bartholdt

Abwesend:

Ratsmitglieder

Anne Senger ASGL

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 19.06.2024**
- 3 **Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 4 **Unterjähriges Berichtswesen
hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum 30.06.2024
Vorlage: RE/167/2024/XI**

- 5 **Entscheidung über die zukünftige Trägerschaft der Kindertagesstätte "Rethemer Arche"**
Vorlage: RE/170/2024/XI
- 6 **Aufwertung und Umgestaltung der städtischen Spielplätze**
Vorlage: RE/169/2024/XI/1
- 7 **Beschluss über die Aufhebung des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)"**
Vorlage: RE/166/2024/XI
- 8 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
Vorlage: RE/168/2024/XI
- 9 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor" Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**
Vorlage: RE/165/2024/XI/1
- 10 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 11 **Anträge und Anfragen**
- 12 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden gewünscht. Vor dem TOP 5 soll die Sitzung für Fragen der Kirche und Einwohner unterbrochen werden.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 19.06.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 19.06.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

Stadtdirektor Björn Symank berichtet über die Umsetzung folgender Beschlüsse:

- Straßensanierung
Die Erstellung der Bauunterlagen wird in Kürze vom Büro UIP begonnen.
- In der Heide
Die Maßnahmen hier sind abgeschlossen.
- Krippenumbau
Der Krippenumbau wurde erfolgreich abgeschlossen.
- Sanierung Weißer Grabensweg
Die Sanierung des Weißer Grabenweges ist beendet.
- Sanierung Almshäuser Weg
Hier läuft die Vergabe. Allerdings wird nach ersten Rückmeldungen mehr Schotter benötigt als gedacht, da der Sandanteil zu hoch ist.
- Abriss Junkernstraße 1
Das Gebäude auf der Junkernstraße 1 wird erst 2025 abgerissen. Grund dafür ist, dass das NLStBV 2025 eine Kampfmittelsondierung und archäologische Begleitung durchführt. Dadurch kann sich die Stadt Kosten sparen.
- Abriss Lange Straße 12/ 12 A
Es muss noch ein Schadstoffgutachten durchgeführt werden. Dieses wurde bereits beauftragt.

TOP 4.) Unterjähriges Berichtswesen hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum 30.06.2024 Vorlage: RE/167/2024/XI

Der Rat nimmt die Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zur Kenntnis.

TOP 5.) Entscheidung über die zukünftige Trägerschaft der Kindertagesstätte "Rethemer Arche" Vorlage: RE/170/2024/XI

Vor der Abstimmung wird die Sitzung für die Fragen der Kirche unterbrochen.

Ratsherr Heinz Bäßmann teilt mit, dass aus seiner Sicht nicht alles schlecht in der Zusammenarbeit mit der Kirche war und er deswegen nicht zustimmen kann.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Kündigung des Betriebsführungsvertrages mit dem Ev.luth.-Kirchenkreis Walsrode für die Kindertagesstätte „Rethemer Arche“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Der Stadtdirektor wird dazu beauftragt, Gespräche mit freien Trägern zu führen und über einen neuen Betriebsführungsvertrag für die Kindertagesstätte zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.) Aufwertung und Umgestaltung der städtischen Spielplätze
Vorlage: RE/169/2024/XI/1

Stadtdirektor Björn Symanck bedankt sich bei der Arbeitsgruppe für das Erarbeiten des Konzeptes. Gleichzeitig teilt er mit, dass die Förderanträge erst gestellt wurden und es daher mit der Umsetzung noch etwas dauern kann.

Es gibt einen kurzen Austausch über das Material, welches verwendet werden soll.

Daraufhin stellt Ratsfrau Ute Feldmann folgenden Antrag:

Das Material für die Spielgeräte soll noch offengelassen werden.

Dieser Antrag wird mit 1x Ja und 10x Nein abgelehnt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, dass von der „Arbeitsgruppe Spielplätze“ erstellte Konzept umzusetzen:

- Schließung und Verkauf des Grundstückes Spielplatz Danziger Straße
- Schließung und Verkauf des Grundstückes Spielplatz Hainholzstraße
- Erweiterung und Neugestaltung Spielplatz Berliner Straße
- Erweiterung Spielplatz Stöcken

Für die Neugestaltung Berliner Straße ist durch die Verwaltung fristwahrend zum 30.09.2024 ein Förderantrag beim Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen. Als Material für die Spielgeräte soll Recyclingkunststoff verwendet werden.

Der BA weist auf die Obergrenze der Folgekosten in Höhe von 30.000,00 € hin.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7.) Beschluss über die Aufhebung des Satzungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)
Vorlage: RE/166/2024/XI

Ratsherr Jan-Ole Oestmann verlässt für diesen TOP den Ratstisch.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Aufhebung des Satzungsbeschlusses des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“ vom 24.04.2024 (Drucksache: RE/153/2024/XI).

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 8.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: RE/168/2024/XI**

Ratsherr Jan-Ole Oestmann verlässt für diesen TOP den Ratstisch.

Beschluss:

1. Die im April 2024 erfolgte Abwägung wird aufgehoben.
2. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus dem Beteiligungsverfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen. Den aktualisierten Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
3. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“ wird zugestimmt.
4. Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor" Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: RE/165/2024/XI/1**

Stadtdirektor Björn Symank stellt die Drucksache vor.

Ratsfrau Ute Feldmann findet es positiv, dass Investoren hier investieren. Allerdings moniert sie, dass der Firmensitz nicht in der Stadt Rethem geplant ist. Zusätzlich ist es schade, dass der Kriterienkatalog aufgeweicht wird.

Ratsherr Wolfgang Leseberg entgegnet, dass nur vom Punkt 100 % Gewerbesteuer in der Stadt Rethem abgewichen wird.

Des Weiteren stellt er folgenden Antrag:

Vorbehaltlich der Klärung zwischen Verwaltung und der Greening GmbH, ob und wie für das verringerte Gewerbesteueraufkommen von 10% eine Ausgleichsmöglichkeit besteht.

Diesem Antrag wird mit 11x Ja, 0x Nein und 1x Enthaltung zu gestimmt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor“ in der vorliegenden Form, mit Ausnahme einer Streichung des Teilsatzes „[...]dem wirtschaftlichen Zweck dieses Vertrages und[...]“ im zweiten Satz in Paragraph 14, mit der Greening Solar GmbH, Poststraße 7, 40213 Düsseldorf zu schließen.

Der Stadtdirektor wird ermächtigt alle für den Abschluss des Vertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

Stadtdirektor Björn Symank informiert über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Termin Bürgerinformationsveranstaltung
Die nächste Bürgerinformationsveranstaltung findet am 07.11.2024 statt. Diese wird auch eine Veranstaltung zum Lärmaktionsplan beinhalten.
- Ehrenmal Rethem
Die Erneuerung des Zaunes und des Pfeilers ist im Gang.

TOP 11.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 12.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Die Sitzung wird für die Einwohnerfragestunde unterbrochen.

gez. Frank Leverenz
Vorsitz

gez. René Bartholdt
Protokollführung

gez. Björn Symank
Stadtdirektor