

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 04.09.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:41 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG) Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Björn Symank

Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

Beigeordnete/r

Anna Müller ASGL Vertritt Alexandra Gerlach

Ausschussmitglieder

Hans-Jürgen Dammann BRA

Torsten Gudehus CDU

Frank Heuer SPD

Sünje Reinicke SPD

von der Verwaltung

Kevin Grochotzky

Protokollführung

Nele Lühning

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Alexandra Gerlach ASGL Vertreten durch Anna Müller

Jan Frederik Meyer BRA

Beratende Mitglieder

Katja Ahrens

Roswitha Blanke

Mathias Dettmer

Marion Lohse

Gleichstellungsbeauftragte

Heike Jastremski

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 05.06.2024**

- 3 **Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 4 **Gestaltung der räumlichen Entwicklung der Samtgemeinde, hier: Freigabe der Haushaltsmittel und der Leistungsbeschreibung für eine Potentialanalyse zur Wohn- und Gewerbegebietentwicklung**
Vorlage: SG/152/2024/XI
- 5 **Erstellung eines Lärmaktionsplanes für die Stadt Rethem (Aller), hier: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**
Vorlage: SG/153/2024/XI
- 6 **19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) mit 2 Teilflächen, hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen TÖB gem. § 4 (1) BauGB**
Vorlage: SG/154/2024/XI
- 7 **21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) Hier: Abschluss eine städtebaulichen Vertrages mit der Greening Solar GmbH**
Vorlage: SG/119/2024/XI
- 8 **Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe**
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Böhme und Bierde
Vorlage: SG/156/2024/XI
- 9 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 10 **Anträge und Anfragen**
- 11 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 05.06.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 05.06.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

Waldkindergarten

Es gab 8 Standortvorschläge. Es gibt diverse Ausschlusskriterien wie beispielweise der Abstand zu Straßen und Gewässern, wodurch einige Standorte bereits ausgeschlossen werden können. Die Verwaltung wird weiterhin nach geeigneten Standorten suchen.

Entwurf Träger Modell Kindergärten

Der Entwurf ist fertiggestellt und wird den Räten in den kommenden Tagen zugestellt.

Nächste umzusetzende Projekte:

Erstellung eines Wegekonzeptes und eines Radwegekonzeptes.

TOP 4.) Gestaltung der räumlichen Entwicklung der Samtgemeinde, hier: Freigabe der Haushaltsmittel und der Leistungsbeschreibung für eine Potentialanalyse zur Wohn- und Gewerbegebietentwicklung Vorlage: SG/152/2024/XI

Sachverhalt und Rechtslage:

Samtgemeindebürgermeister Symank erläutert die Drucksache. Ratsherr Heuer fragt an inwiefern die Verwaltung mit einer Umsetzung der Ergebnisse der Potentialanalyse in den Mitgliedsgemeinden rechnet. Kevin Grochotzky entgegnet, dass die Samtgemeinde eine gewisse Steuerungsmöglichkeit hat, da ihr die Aufgabe der Flächennutzungsplanung obliegt. Ratsherr Gudehus führt aus, dass die Gemeinde Häuslingen großes Interesse daran hat in ihrem Gebiet ein Gewerbegebiet auszuweisen. Die nun vorweg durchgeführte Potentialanalyse für das gesamte Samtgemeindegebiet sei die richtige Vorgehensweise, bremst die Gemeinde Häuslingen in ihren Planungen dahingehend aber aus.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, auf Grundlage der Leistungsbeschreibung eine Potentialanalyse zur zukünftigen Wohn- und Gewerbegebietentwicklung in der Samtgemeinde durchzuführen. Der Sperrvermerk für diese Maßnahme im Haushalt 2024 der Samtgemeinde Rethem (Aller) wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.) Erstellung eines Lärmaktionsplanes für die Stadt Rethem (Aller), hier: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange Vorlage: SG/153/2024/XI

Sachverhalt und Rechtslage:

Kevin Grochotzky erläutert die Drucksache. Die Samtgemeinde Rethem wurde bisher bewusst vom Bund und vom Land außenvor gelassen einen Lärmaktionsplan zu erstellen, da es sich bei dem betroffenen Bereich um weniger als 0,1 Quadratkilometer handelt und keine Person bzw. kein Haushalt betroffen ist. Die Erstellung des Lärmaktionsplan erfolgt jetzt auf Forderung der EU. Bei dem beeinträchtigten Bereich handelt es sich um den Straßenkörper im Bereich der Ampelkreuzung auf der B209 (Lange Straße) im Bereich der Stadt Rethem. Maßnahmen zur Minimierung des Lärms können nicht durchgeführt werden, da es sich um

den Anfahrllärm an der Ampel handelt. Sind aber aufgrund der Tatsache, dass keine natürlichen Personen bzw. Haushalte betroffen sind nicht erforderlich.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt folgendes:

1. Dem Entwurf des Lärmaktionsplanes für die Ortsmitte der Stadt Rethem (Aller) wird zugestimmt.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) mit 2 Teilflächen, hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen TOB gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: SG/154/2024/XI**

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt:

1. Dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) nebst Begründung wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7.) 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) Hier: Abschluss eine städtebaulichen Vertrages mit der Greening Solar GmbH
Vorlage: SG/119/2024/XI**

Sachverhalt und Rechtslage:

Kevin Grochotzky erläutert die Abweichung bezüglich der Aufteilung der Gewerbesteuer die an die Gemeinde abzuführen ist. Anders als im Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Rethem (Aller) vorgesehen müssen 90 % der Gewerbesteuer an die Mitgliedsgemeinde in deren Gebiet sich die Anlage befindet abgeführt werden. Sollte es gefordert werden, dass der Mitgliedsgemeinde 100 % der Gewerbesteuer zukommen, müsste der Investor im Bereich der Mitgliedsgemeinde einen Betriebsstandort mit Büroräumlichkeiten, einem Geschäftsführer etc. vorhalten. Dies steht nicht im Verhältnis zu dem Ertrag den die Mitgliedsgemeinde dafür erhält.

Alle weiteren Kriterien des Kriterienkataloges für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Rethem (Aller) werden erfüllt.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt den städtebaulichen Vertrag zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor“ in der vorliegenden Form mit der Greening Solar GmbH, Poststraße 7, 40213 Düsseldorf abzuschließen.

Der Samtgemeindebürgermeister wird ermächtigt alles für den Vertragsabschluss erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 8.) Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Böhme und Bierde Vorlage: SG/156/2024/XI

Sachverhalt und Rechtslage:

Samtgemeindebürgermeister Symank erläutert die Drucksache und die Zusammenarbeit zwischen der Verwaltung und der Arbeitsgruppe bezüglich des Friedhofes in Böhme. Hier fand ein entsprechender Ortstermin statt in dem die umzusetzenden Maßnahmen auf dem Friedhof in Böhme erörtert und festgelegt wurden. Weiterhin berichtete Samtgemeindebürgermeister Symank, dass die Gemeinde Böhme auf die Abgabe einer Beschlussempfehlung verzichtet hat.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, dass im Rahmen der Friedhofsentwicklungsplanung auf dem Friedhof in Böhme die Maßnahmen in der nachstehenden Reihenfolge umgesetzt werden sollen:

Friedhof Böhme

1. Erneuerung Vordach Kapelle
2. Baumgrabanlage / Aufwertung vorhandenes Urnengrabfeld
3. Neuanlage eines Rasengrabfeldes
4. Rosenbogen für den Ruhebereich
5. Anlage eines Beetes (an der Grabstätte Mönchmeyer)
6. Weg zum Kompost
7. Fahrradbügel
8. Beschaffung zweier Bänke
9. Kiesbeete um die Kapelle
10. Bienenweide

Weitergehend sollen die Maßnahmen auf dem Friedhof in Bierde in der nachstehenden Reihenfolge umgesetzt werden:

Friedhof Bierde

1. Erneuerung der Pflasterfläche an der Kapelle
2. Anlegung einer Baumgrabanlage (Vorgesehen sind laut Plan 2 Anlagen. Von der Friedhofsverwaltung wird vorgeschlagen zunächst eine Anlage zu bauen)
3. Individuelle Rasenreihengräber
4. Erneuerung des Staketenzaunes (rd. 116 m)
5. Aufwertung der Urnenrasenreihengräber

6. Errichtung eines Freiluft-Trauerplatzes (Kosten belaufen sich laut Kostenschätzung von Frau Dipl. Ing. Stoffers auf ca. 12.300,00 € brutto, was fast der Hälfte des Budgets entspricht)
7. Pflanzung von Alleebäumen entlang des Hauptweges
8. Erneuerung der Sockel / Fundamente der schmiedeeisernen Zäune
9. Anlegung eines Feldes für historische Grabsteine entlang der Mauer
10. Ansaat von vegetationslosen Flächen mit Rasen
11. Anlegung eines Bienenweide
12. Entfernung der Grabeinfassungshecken zu den Wegen

Der Samtgemeindebürgermeister wird beauftragt beim Amt für regionale Landesentwicklung – Geschäftsstelle Verden einen entsprechenden Antrag zur Förderung der Maßnahmen im Rahmen der Dorfregion Bierde bis Wittlohe zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

-keine-

TOP 10.) Anträge und Anfragen

-keine-

TOP 11.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

-keine-

gez. Heinz Bäßmann
Vorsitz

gez. Nele Lühning
Protokollführung

gez. Björn Symank
Samtgemeindebürgermeister