

# Kostenschätzung

## Präambel:

Die Stadt Rethem (Aller) will den bestehenden Spielplatz in der Berliner Straße zu einem Mehrgenerationenplatz aus- und umbauen. Hierfür stehen neben dem aktuellen Spielplatz zusätzliche angrenzende Flächen zur Verfügung.

Geplant ist im nördlichen Bereich ein Areal für ältere Kinder und Jugendliche, im zentralen Bereich für Familien mit jüngeren Kindern und Senioren sowie im südlichen Bereich einen Fahrradparkour zu schaffen. Der bestehende Verbindungsweg zwischen Berliner Straße und Bergstraße soll durch Spielereien wie Hüpfkästchen oder Schlangenlinien zum Spielen einladen.

- ① Nördlicher Bereich, ca. 1.200 m<sup>2</sup> Fläche überarbeiten 1.200 qm x 5,- = 6.000,-  
 Der bestehende Spielplatz soll zum Treffpunkt für Jugendliche und ältere Kinder umgestaltet werden. Hierfür müssen die bestehenden Spielgeräte zurückgebaut und entsorgt werden, einige Geräte können ggf. an anderer Stelle wiederaufgebaut werden. Auf der nun freien Fläche soll ein Bolzplatz mit einem Tor entstehen. Im Norden sollen eine Seilbahn sowie ein Pendelsitzkarussell Platz finden. Die bestehende Tischtennisplatte soll umgesetzt werden. Sitzgelegenheiten für Jugendliche sowie ein überdachter Unterstand mit Sitzbänken vervollständigen den Bereich.

Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
Rückbau und Entsorgung von Spielgeräten	7 Stück	x 200,-	1.400,-
Umsetzen Tischtennisplatte	1 pauschal	-	500,-
Fußballtor liefern und montieren	1 Stück	kleinfeld	1.200,-
Ballfangzaun liefern und montieren	20 m	x 200,-	4.000,-
Seilbahn 25 m liefern und montieren	1 Stück	-	6.000,-
Pendelsitzkarussell liefern und montieren	1 Stück	-	4.000,-
Sitzbänke Jugend liefern und montieren	2 Stück	x 1200	2.400,-
Überdachte Sitzmöglichkeit liefern und montieren	1 Stück	-	5.000,-

① netto 30.500,-

- ② Zentraler Bereich, ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
 Die Fläche ist derzeit ungenutzte Fläche und soll Anziehungspunkt für Familien mit kleineren Kindern und Treffpunkt für Senioren werden. Highlight ist großes Spiel- und Klettergerät auf einer Sandspielfläche. Zusätzlich sollen Nestschaukel, zwei Wipptiere, eine Doppelschaukel, Wippe und Sitzkarussell ein breites Spielangebot bieten. Neben regulären Sitzbänken bietet eine Hollywoodschaukel Aufenthaltsqualität. Als Abgrenzung zum angrenzenden Friedhof sowie Schattenspender soll eine Hecke aus verschiedenen heimischen Laubbäumen (Büsche und Bäume) gepflanzt werden. Auch als Abgrenzung zum Fahrradparkour sind Strauchpflanzungen vorgesehen. Zur westlichen Grenze soll ein Bohlenzaun gesetzt werden.

Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
Sandspielfläche neu anlegen	400 m <sup>2</sup>	+ 30,-	12.000,-
Spiel- und Klettergerät	1 Stück	-	100.000,-

übertrag 112.000,-

② 1.200 qm Grasnarbe roden + 2,50 = 3.000,-

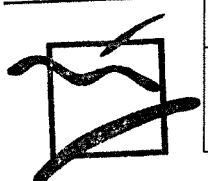
- Maße bis zu 17 x 17 m - Ausstattung: Rutsche, Rutschstange, Brücke, Aufgang mindestens Treppe und Kletternetz, mehrere Ebenen, Turm, kein Sandaufzug - Material Holz oder Kunststoff liefern und montieren	800 qm Rutschenisalat + 3,- =	2.400,-	
		Übertrag	112.000,-
Nestschaukel liefern und montieren	1 Stück	—	6.000,-
Doppelschaukel liefern und montieren	1 Stück	—	12.000,-
Wippe liefern und montieren	1 Stück	—	2.500,-
Sitzkarussell liefern und montieren	1 Stück	—	4.500,-
Wipptier liefern und montieren	2 Stück	+ 900,-	1.800,-
Trimm-dich-Geräte liefern und montieren	3 Stück	+ 2.500,-	7.500,-
Sitzbänke liefern und montieren	3 Stück	+ 1.200,-	3.600,-
Hollywoodschaukel liefern und montieren	1 Stück	—	3.500,-
*) Hecke aus heimischen Laubhölzern als Abgrenzung zum Friedhof = Blühhecke	85 m 2-reihig	+ 15,-	1.275,-
*) Hecke aus heimischen Laubhölzern als Abgrenzung zum Fahrradparkour = Blühhecke	35 m 2-reihig	+ 15,-	525,-
Zaun als Abgrenzung zum westlichen Grundstück liefern und montieren = Bohlenzaun	85 m	+ 40,-	3.400,-

② Netto 164.000,-

③ Südlicher Bereich, ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Der südliche Bereich ist aktuell ungenutzt. Hier soll ein Fahrradparkour bzw. Pumptrack mit verschiedenen Hügeln, kleinen Rampen etc aus natürlichen Materialien entstehen. Die Zuwegung erfolgt über die Bergstraße. Ein Bohlenzaun schließt den Bereich zum Süden ab.

Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
Fahrradparkour anlegen			
Bodenmodellierung	2000 qm	+ 10,-	20.000,-
Zaun als Abgrenzung zum südlichen Grundstück liefern und montieren = Bohlenzaun	40 m	+ 40,-	1.600,-



**ACKERMANN**  
BÜRO FÜR GARTEN- UND  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
BDLA | AKND  
FALKENSTRASSE 25  
30449 HANNOVER-LINDEN  
☎ 0511 924 5231  
✉ INFO@BUERO-ACKERMANN.DE

Graseingaat 2000 qm + 3,- 6.000,-  
Grasnarbe roden 2000 qm + 2,50 5.000,-

22. MRZ. 2024 Ackermann ③ Netto

32.600,-

\* Wir Pflanzung Pflege übernimmt der Bauhof?

**Honorarberechnung gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) 2021****Freianlagen §40**

alle Beträge: netto

<b>anrechenbare Kosten</b>		<b>Leistungsphasen</b>		
Kosten	<b>230.000 €</b>	1 - Grundlagenermittlung	3%	<b>1.400 €</b>
		2 - Vorplanung	10%	<b>4.666 €</b>
<b>Honorarzone</b>		3 - Entwurfsplanung	16%	<b>7.466 €</b>
Zone	<b>III</b>	4 - Genehmigungsplanung	4%	<b>1.866 €</b>
Satz	<b>Mittelsatz</b>	5 - Ausführungsplanung	25%	<b>11.665 €</b>
<b>Nebenkosten</b>		6 - Vorbereitung der Vergabe	7%	<b>3.266 €</b>
Pauschale	<b>5 %</b>	7 - Mitwirkung bei der Vergabe	3%	<b>1.400 €</b>
		8 - Objektüberwachung	30%	<b>13.998 €</b>
		9 - Objektbetreuung	2%	<b>933 €</b>
		<b>Summe Honorar:</b>		<b>46.661 €</b>
		Nebenkosten:		<b>2.333 €</b>
		<b>Gesamtsumme netto:</b>		<b>48.994 €</b>



Büro ACKERMANN Falkenstraße 25 30449 HANNOVER

**Samtgemeinde Rethem**  
**Team Bauamt**  
**Frau Ina Prüser**  
**Lange Straße 4**  
**27336 Rethem (Aller)**

**ACKERMANN**

BÜRO FÜR GARTEN- UND  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
BDLA

Falkenstraße 25  
30449 Hannover-Linden  
Tel. 0511-924 52 31  
info@buero-ackermann.de  
www.buero-ackermann.de

vorab per Mail

22. März 2024

## **Erweiterung + Umgestaltung **Spielplatz Berliner Straße** zum **Mehrgenerationenplatz**** **Honorarermittlung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage zur Einreichung einer Honorarermittlung zur Planung einer Erweiterung und barrierefreien Umgestaltung des Spielplatzes Berliner Straße in Rethem zu einem Mehrgenerationenplatz erhalten. Bei dem Projekt unterstützen wir Sie gerne und haben Kapazitäten dafür frei. Als Plangrundlage benötigen wir eine digitale topografische Grundlage, die den Bestand an Einbauten, Bodenbelägen, Gehölzen und Höhen darstellt.

Für die o.g. Maßnahme wird zur Kalkulation des Honorars nach § 39 HOAI (Fassung Juli 2021) von den vorab grob geschätzten Baukosten gemäß Ihrer Auflistung ausgegangen. Das Leistungsbild des o.g. Vorhabens entspricht der HOAI § 38 (Objektplanung). Das Honorar für das Projekt errechnet sich gem. Objektliste Anlage 11 und § 40 HOAI, Zone III Mittelsatz (Teile sind Zone II-III, andere Zone III und Spielplätze = Zone IV). Bei einer geschätzten Netto-Bausumme von ca. 230.000 € (netto) ergibt sich einen Netto-Honoraransatz von 46.661,00 € (100%). Ob alle Leistungsphasen (z.B. LP 4) und in welchem Umfang erforderlich sind muss gemeinsam geklärt werden. Eine phasenweise Beauftragung ist möglich.

Anfallende besondere zusätzliche Leistungen, die vorab schriftlich zu vereinbaren wären, werden nach tatsächlichem Aufwand und Stundensatz abgerechnet: 95,00 € netto Büroleiter, Diplom-Ingenieure 80,00 € und technische Zeichner 65,00 €. Fahrtkosten werden mit 0,30 € je km berechnet. In der Grundleistung sind alle Abstimmungstermine eingerechnet. Bearbeitung dieses Projektes durch den Büroleiter Landschaftsarchitekt Andreas Ackermann und Team.

<b>Honorar Grundleistungen, netto</b>	<b>46.661,00 €</b>
zzgl. 5 % Nebenkosten (Bürokosten, Fahrten, etc.)	2.333,05 €
Zwischensumme 2, netto	48.994,05 €
zzgl. gesetzl. Mehrwertsteuer 19 %	9.308,87 €
<b>Gesamtbetrag (Grundleistungen), brutto</b>	<b>58.302,92 €</b>

Für die Abwicklung der Leistungen wird gemeinsam mit Ihnen ein Zeitplan festgelegt. Wenn aus Ihrer Sicht noch Klärungsbedarf zu einzelnen Punkten oder dem Honoraransatz besteht, rufen Sie uns bitte an.

Mit freundlichem Gruß

Anlagen: Kostenschätzung, Honorarberechnung, Büroflyer