

# **Gemeinde Böhme**

**Landkreis Heidekreis**

## **Satzung**

**nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1, 2, 3 BauGB**

## **für den Ortsteil Kirchwahlungen**


**Entwurf – 13.08.2024**

Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff. Belange gem. § 4 (2) BauGB

---

Im Auftrag der Gemeinde Böhme:

 H&P Ingenieure  
Laatzen / Soltau

## Präambel

Aufgrund des § 34 (4) Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 und (5) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) und der §§ 80 und 84 (3) der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) hat der Rat der Gemeinde Böhme in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ diese Satzung nach § 34 (4) BauGB für den Ortsteil Kirchwahlingen, bestehend aus der beigefügten Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften, sowie die Begründung beschlossen.

Rethem (Aller), . .2024

L. S.

Der Gemeindedirektor  
(Symank)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Böhme hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der Satzung gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Kirchwahlingen beschlossen.

Rethem (Aller), . .2024

L. S.

Der Gemeindedirektor  
(Symank)

## Kartengrundlage

Automatisierte Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1 : 1.000  
Gemeinde Böhme  
Gemarkung Kirchwahlingen, Flur .....

Die dieser Ergänzungssatzung zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen geschützt. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet, § 5 (3) Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom \_\_\_\_\_). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen. Die Bescheinigung gilt nur für den Geltungsbereich dieser Satzung.

(Siegel)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Unterschrift

### **Planverfasser**

Die Satzung nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Kirchwahlungen wurde ausgearbeitet von H&P Ingenieure GmbH, Albert-Schweitzer-Straße 1, 30 880 Laatzen.

Laatzen, . .2024

Planverfasser  
(Schneider)

### **Veröffentlichung**

Der Rat der Gemeinde Böhme hat dem Entwurf der Satzung und der Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ zugestimmt und die Durchführung der Beteiligungsverfahren gem. § 34 (6) BauGB i. V. m § 13 (2) Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Der

Entwurf der Satzung mit der Begründung wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ gem. § 3 (2) BauGB veröffentlicht.

Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öff. Belange um Stellungnahme gebeten.

Rethem (Aller), . .2024

L. S.

Der Gemeindedirektor  
(Symank)

### **Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Böhme hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB die Satzung nebst Begründung nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Kirchwahlungen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Rethem (Aller), . .2024

L. S.

Der Gemeindedirektor  
(Symank)

### **Inkrafttreten**

Die Satzung nach § 34 (4) Satz 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB für den Ortsteil Kirchwahlungen ist gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden und damit am \_\_\_\_\_ rechtswirksam geworden.

Rethem (Aller), . .2024

L. S.

Der Gemeindedirektor  
(Symank)

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Satzung sind

- die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des genannten Planwerks gemäß § 214 (1) BauGB,
- nach § 214 (3) Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Rethem (Aller), . .2024

L. S.

Der Gemeindedirektor  
(Symank)

### **Für diese Planung sind folgende Rechtsquellen maßgebend:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dez. 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung — BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist,
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) i. d. F. vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9).
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.12.2023 (Nds. GVBl. S. 289).