

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 23.05.2024
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Bierde

Anwesend:

Vorsitz

Gert Jastremski WGB

Ratsmitglieder

Hans-Jürgen Dammann WGB
Matthias Freiherr von Hodenberg WBG
Arnd Helberg WBG
Udo Heuer WGB
Jan Frederik Meyer WGB
Steffen-Alexander Meyer WBG
Heike Rüpke WBG
Edgar Schultz WGB

Gemeindedirektor

Björn Symank

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Protokollführung

René Bartholdt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 15.02.2024**
- 3 **Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 4 **Sanierung des Weges "in der Marsch" zwischen Altenwahlen und Böhme, hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: BÖ/073/2024/XI**
- 5 **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme" Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der BEnE GmbH & Co. KG
Vorlage: BÖ/064/2024/XI**
- 6 **Sanierung der Straße "Westfeld" in Altenwahlen, hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: BÖ/072/2024/XI**
- 7 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme" Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: BÖ/065/2024/XI**
- 8 **Bebauungsplan Nr. 10 "Wohngebiet Kleines Moor, Bierde"
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

- Vorlage: BÖ/071/2024/XI**
- 9 **Verfahren zur Aufstellung einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1, 2 BauGB (Abrundungssatzung) für die Ortschaft Kirchwahlingen der Gemeinde Böhme**
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BÖ/074/2024/XI
- 10 **Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe**
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Böhme und Bierde
Vorlage: BÖ/066/2024/XI
- 11 **Erweiterung des Betreuungsangebotes in der Samtgemeinde Rethem, hier: Schaffung von Betreuungsplätzen durch die Errichtung eines Waldkindergartens in der Bauwagenvariante**
Vorlage: BÖ/075/2024/XI
- 12 **Übertragung der Aufgabe Kinderbetreuung an die Samtgemeinde Rethem (Aller), hier: Erstellung einer Vereinbarung zur Übertragung der Aufgabe**
Vorlage: BÖ/076/2024/XI
- 13 **Haushalt Gemeinde Böhme 2024**
Vorlage: BÖ/069/2024/XI
- 14 **Bekanntgaben**
- 15 **Anfragen**
- 16 **Einwohnerfragestunde**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 15.02.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 15.02.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

Gemeindedirektor Björn Symank berichtet über die Umsetzung folgender Beschlüsse:

- Erweiterung Kinderbetreuung

Die Untersuchungen hierzu sind abgeschlossen und das Untersuchungsergebnis wurde den Räten bereits präsentiert. Daraus folgen drei weitere Aktionen:

1. Zeitnah soll ein Waldkindergarten geschaffen werden.
2. Es wird eine Beratung geben, in der ein Neubau und eine Erweiterung sich gegenübergestellt und verglichen werden.
3. Zusätzlich sollen Gespräche bezüglich einer möglichen Änderung der Trägerschaft geführt werden.

- Vorhabenbezogener B-Plan „2. Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde in der Gemeinde Böhme“

Der Satzungsbeschluss und die Bekanntgabe wurden bereits durchgeführt.

- Radwege- und Straßenplanungen

Die Planungen für den Radweg pausieren momentan, da die Notwendigkeit einer EU-Vergabe im Raum steht.

Im Bereich Westfeld steht der Grundsatzbeschluss für den Wegebau an.

- Wohngebietsentwicklung

Der Aufstellungsbeschluss ist in diesem Sitzungslauf als Drucksache im Samtgemeinderat.

- Friedhofsentwicklung

Hier liegt ein positiver Fördermittelbescheid vor. Eine Ausschreibung werde unter Berücksichtigung der Vorschläge der Arbeitsgruppe, mit Vorliegen des genehmigten Haushalts 2024, vorbereitet.

- Sanierung Neumühlen

Der Förderbescheid ist eingetroffen und die denkmalrechtliche Genehmigung liegt ebenfalls vor. Die Vergabe erfolgt, sobald der Haushalt genehmigt wurde.

- Aufwertung Spielplätze Altenwahlen und Bierde

Die TÜV-Abnahme für den Erstbetrieb ist erfolgt. Die Torwand fehlt noch. Diese wird vom Bauhof aufgestellt.

- Fenster Kindergarten Böhme

Die Arbeiten wurden begonnen und werden voraussichtlich bis zur Sommerpause dauern.

**TOP 4.) Sanierung des Weges "in der Marsch" zwischen Altenwahlingen und Böhme, hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: BÖ/073/2024/XI**

Ratsmitglied Arnd Helberg teilt mit, dass es aus seiner Sicht sinniger ist die Sanierung um zwei bis drei Jahre zu verschieben. Als Grund dafür nannte er den Ausbau des Nord-West-Link, durch den der Weg wahrscheinlich wieder in Mitleidenschaft gezogen wird.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt, den Weg „in der Marsch“ zwischen Altenwahlingen und Böhme gemäß den vorliegenden Planunterlagen des Planungsbüros at-plan Ingenieure GmbH aus Hodenhagen auszubauen. Abweichend von den Planunterlagen soll jedoch eine kombinierte Asphalttragdeckschicht verwendet werden. Der Gemeindedirektor wird dazu beauftragt, das Vergabeverfahren nach Genehmigung des Haushaltes 2024 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0 Nein 9 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme" Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der BEnE GmbH & Co. KG
Vorlage: BÖ/064/2024/XI**

Ratsmitglied Hans-Jürgen Dammann verlässt für diesen TOP den Ratstisch.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt, den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme“ in der vorliegenden Form mit der BEnE GmbH & Co. KG Böhme 18, 29639 Böhme zu schließen.

Der Gemeindedirektor wird ermächtigt, alle für den Abschluss des Vertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 6.) Sanierung der Straße "Westfeld" in Altenwahlingen, hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: BÖ/072/2024/XI**

Bürgermeister Gert Jastremski bittet den TOP zu vertagen, da der vorab gewünschte vor Ort Termin nicht stattgefunden hat.

**TOP 7.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme" Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Vorlage: BÖ/065/2024/XI**

Ratsmitglied Hans-Jürgen Dammann erklärt sich für befangen und verlässt für diesen TOP den Ratstisch.

Beschluss:

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme“ nebst Begründung wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB wird vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Böhme durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 8.) Bebauungsplan Nr. 10 "Wohngebiet Kleines Moor, Bierde" Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BÖ/071/2024/XI**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10“ Wohngebiet Kleines Moor, Bierde“ für den in der Anlage 1 festgelegten Geltungsbereich.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Verfahren zur Aufstellung einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1, 2 BauGB (Abrundungssatzung) für die Ortschaft Kirchwalingen der Gemeinde Böhme
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: BÖ/074/2024/XI**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt die Aufstellung einer Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1,2 (und ggf. 3) BauGB (Abrundungssatzung) für die Ortschaft Kirchwalingen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Hilfe eines Planungsbüros die entsprechenden Unterlagen zu erarbeiten und dem Rat der Gemeinde Böhme vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 10.) Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Böhme und Bierde
Vorlage: BÖ/066/2024/XI**

Dieser TOP wird vertagt, bis die Ergebnisse der Arbeitsgruppe dem Rat vorliegen

**TOP 11.) Erweiterung des Betreuungsangebotes in der Samtgemeinde Rethem, hier:
Schaffung von Betreuungsplätzen durch die Errichtung eines Waldkindergartens in der Bauwagenvariante
Vorlage: BÖ/075/2024/XI**

Bürgermeister Gert Jastremski und Gemeindedirektor Björn Symank stellen die Drucksache gemeinsam vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme begrüßt die Schaffung von zusätzlichen Betreuungsplätzen durch die möglichst zeitnahe Einrichtung eines Waldkindergartens und unterstützt die samtgemeindeweite Standortsuche. Die Verwaltung wird beauftragt, das Gemeindegebiet der Gemeinde Böhme für die Suche nach möglichen Standorten und Notunterkünften mit einzu beziehen. Der Waldkindergarten soll zunächst als Zwischenlösung betrachtet und als Bauwagenvariante ausgeführt werden.

Sollte der Waldkindergarten im Gebiet der Gemeinde Böhme errichtet werden und sich dafür kein freier Träger finden, erklärt sich die Gemeinde Böhme bereit, die Trägerschaft zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 12.) Übertragung der Aufgabe Kinderbetreuung an die Samtgemeinde Rethem (Aller), hier: Erstellung einer Vereinbarung zur Übertragung der Aufgabe
Vorlage: BÖ/076/2024/XI**

Bürgermeister Gert Jastremski und Gemeindedirektor Björn Symank stellen die Drucksache gemeinsam vor.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beauftragt die Verwaltung zur Erstellung einer Vereinbarung zwischen der Samtgemeinde und den vier Mitgliedsgemeinden zur Übertragung der Aufgabe „Kinderbetreuung“ an die Samtgemeinde.

Die Verwaltung möge ein geteiltes Trägermodell ausarbeiten, bei dem die Mitgliedsgemeinden Eigentümer der Liegenschaften bleiben und diese unterhalten und die Samtgemeinde Personal und Betrieb führt sowie nach außen hin als Träger fungiert.

Die Vereinbarung ist dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen. Zur Beschlussvorlage sind die finanziellen Auswirkungen der Aufgabenübertragung für jede Gemeinde darzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13.) Haushalt Gemeinde Böhme 2024
Vorlage: BÖ/069/2024/XI

Kämmerer Björn Fahrenholz stellt den Haushalt vor.

Beschluss:

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2027 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2024 bis 2027 wird zur Kenntnis genommen.
4. Das Haushaltssicherungskonzept des Jahres 2024 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 14.) Bekanntgaben

Gemeindedirektor Björn Symank berichtet über folgende Bekanntgaben:

- Rahmenverträge zur Grünpflege und Wegeunterhaltung

Die Ausschreibung wird derzeit vorbereitet und mit dem gültigem Haushalt 2024 dann auch durchgeführt.

- Sickerschächte Altenwahligen

Hier wird ebenfalls die Ausschreibung derzeit vorbereitet und mit gültigem Haushalt 2024 durchgeführt. Allerdings wird auch noch auf die Erfahrung der Gemeinde Häuslingen gewartet, die dieses Projekt bei sich im Mai ausgeführt haben.

- Wegeunterhaltung und Seitenraumpflege Kirchwahligen und Altenwahligen

Diese Ausschreibung wurde vergeben.

TOP 15.) Anfragen

Keine

TOP 16.) Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird für die Einwohnerfragestunde unterbrochen.

gez. Gert Jastremski
Vorsitz

gez. René Bartholdt
Protokollführung

gez. Björn Symank
Gemeindedirektor