

Samtgemeinde Rethem (Aller)

Kriterienkatalog Freiflächenphotovoltaik

- Compliance Matrix -

Datum: 30.05.2024

Vorhaben: **PNE AG**
10,39 ha in 2 Teilflächen in der Gemeinde Frankenfeld

Es wird auf den Kriterienkatalog der Stadt Rethem (Aller) bezug genommen, da die Samtgemeinde Rethem keinen eigenen Kriterienkatalog erlassen hat.

| Abschnitt | Inhalt | Gewicht | Erfüllung | Kommentar |
|-----------|---|------------|----------------|--|
| 1. | Sichtbarkeit/Landschaftsbild | | | |
| | Visualisierung durch Gutachter | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | keine Störung des Orts-, Kultur- und Landschaftsbildes | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Abstand oder kompensierende landschaftsbauliche Maßnahmen | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Erhaltung vorhandener Landschaftsstrukturen | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| 2. | Natur- und Artenschutzverträglichkeit | | | |
| a. | Eingriffe in Natur und Landschaft sowie Artenschutz sind gutachterlich durch Landschaftplanungsbüro erfasst | Ausschluss | nicht bewertet | Erforderliche Kompensationsmaßnahmen werden im Bebauungsplan verbindlich festgelegt. |
| b. | Nachweis der Flächenpflege nach Inbetriebnahme | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| c. | Extensive Pflege der Fläche | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| d. | keine Mahd bis zum 15. Juli eines Kalenderjahres | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| Erläutr. | Gestaltung der Umzäunung | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Aufständigung der Solaranlagen | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Ökologische und artenschutzrechtliche Pflege | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Förderung von Blühpflanzen und Insekten | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Pflege durch mechanische Mahd oder Schafbeweidung | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Mahd nach Abblühen der Pflanzen | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Unterhaltung von Bienenkästen oder Imkerei (nach Möglichkeit) | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |

| | | | | |
|-----------|---|------------|-----------|---|
| | Keine Einschränkung des Lebensraumes von Wachteln, Rebhühnern und anderen Wildtieren; alternativ Wildkorridore | Ausschluss | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| 3. | Störungen für Gebäude mit Wohnnutzung | | | |
| | Keine optische Störung für Gebäude mit Wohnnutzung, u.a. durch geeigneten Abstand oder landschaftsbauliche Maßnahmen; alternativ: Einverständnis der Eigentümer | Abwägung | voll | Findet aufgrund der Lage des Plangebietes keine Anwendung |
| | Abstand zu Wohngebäuden min. 200m | Abwägung | teilweise | wurde auf Grundlage des Kriterienkatalogs der Gemeinde Frankenfeld auf 50 m reduziert |
| 4. | Landwirtschaftliche Produktionsfläche / Betroffenheit | | | |
| | landwirtschaftliche Fachbehörde wird beauftragt mit Untersuchung zur | Abwägung | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | - einzelbetrieblicher und | | | |
| | - agrarstruktureller Verträglichkeit | | | |
| | Agrarstrukturelle Vorprüfung durch Vorhabenträger | Abwägung | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| 5. | Regionale Wertschöpfung / Wahrung kommunaler Interessen | | | |
| | Betrieb durch lokale Akteure | Abwägung | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Gewerbesteuereinnahmen zu 100% innerhalb der Gemeinde | Abwägung | teilweise | wurde auf Grundlage des Kriterienkatalogs der Gemeinde Frankenfeld auf 90 % reduziert |
| | Beginn der Baumaßnahme ein Jahr nach Satzungsbeschluss geplant | Abwägung | teilweise | Abweichung abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Fertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Satzungsbeschluss geplant | Abwägung | teilweise | Abweichung abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Nach Stilllegung Rückbau innerhalb von 12 Monaten | Abwägung | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| | Hinterlegung einer Bankbürgschaft mit jährlicher Dynamik von 5% | Abwägung | teilweise | 30.000,00 € je MWp der PV-Anlage. Nach 10 Jahren Prüfung durch Sachverständigen |
| | Rückbaukostenschätzung vorhanden | Abwägung | keine | |
| | Beteiligung der betreffenden Kommune nach §6 EEG | Abwägung | teilweise | Beteiligung nach § 6 NWindPVBetG 2024 |

- | | | | | |
|-----------|---|----------|------|---------------------------------------|
| 6. | Netzanbindung Anbindung per Erdkabel | Abwägung | voll | abgebildet im städtebaulichen Vertrag |
| 7. | Begrenzung des Zubaus keine Beeinträchtigung ortsansässiger Gewerbetreibender | Abwägung | voll | |