

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 24.04.2024
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Großer Saal (EG)

Anwesend:

Vorsitz

Frank Leverenz CDU

Ratsmitglieder

Heinz Bäßmann CDU

Sebastian Bockelmann CDU

Wally Cordes SPD

Mario Evers BRA

Frank Heuer SPD

Mareile Jahns SPD

Wolfgang Leseberg SPD

Anna Müller ASGL

Jan Ole Oestmann CDU

Anne Senger ASGL

Ernst-Walter Vollmer CDU

Stadtdirektor

Björn Symank

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Kevin Grochotzky

Protokollführung

Natascha Zelner

Abwesend:

Ratsmitglieder

Ute Feldmann ASGL

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 21.02.2024**
- 3 **Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 3.1 **Kita**

- 3.2 **Straßensanierung**
- 3.3 **In der Heide**
- 3.4 **Lange Straße 12 / 12a**
- 3.5 **Abriss Lange Straße 44**
- 3.6 **Krippenumbau**
- 3.7 **Sanierung Weißer Grabensweg**
- 4 **Antrag der ASGL auf Festlegung von 18:30 Uhr als früheste Anfangszeit für die Ratsarbeit betreffende Veranstaltungen
Vorlage: RE/141/2024/XI**
- 5 **Antrag zur Senkung des Hebesatzes für Gewerbesteuer auf 370 Prozent
Vorlage: RE/140/2024/XI**
- 6 **Aufhebung der Hebesatzsatzung
Vorlage: RE/152/2024/XI**
- 7 **Antrag zur Konkretisierung des SPD/CDU-Antrages zur Erhöhung der Lebens- und Wohnqualität in Rethem
Vorlage: RE/125/2023/XI**
- 8 **Gewährung eines Zuschusses zum Aufbau einer privaten Kindertagespflegeeinrichtung in Rethem (Aller)
Vorlage: RE/142/2024/XI**
- 9 **Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": 5. Ergänzung von ISEK/VU
Vorlage: RE/146/2024/XI**
- 10 **Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht
Vorlage: RE/147/2024/XI**
- 11 **Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Verkauf des Objektes Wiedenburgerstraße 9
Vorlage: RE/148/2024/XI**
- 12 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum. Verkauf des Objektes Sackstraße 7
Vorlage: RE/154/2024/XI**
- 13 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: RE/153/2024/XI**
- 14 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 BauGB
Vorlage: RE/155/2024/XI**
- 15 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor" Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Vorlage: RE/149/2024/XI

- 16 Haushalt Stadt Rethem (Aller) 2024
Vorlage: RE/151/2024/XI/1**
- 17 Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 17.1 Konnexitätsprinzip**
- 17.2 Waldkindergarten**
- 17.3 Novellierung StVG/VO**
- 17.4 Verkehrssituation um das Altenheim**
- 17.5 Schäden durch Hochwasser**
- 17.6 Bürgerinformationsabend**
- 18 Anträge und Anfragen**
- 19 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt.

Ratsmitglied Anne Senger stellt den Antrag TOP 7 von der Tagesordnung zu nehmen und vor TOP 5 die Sitzung für eine Einwohnerfragestunde zu unterbrechen. Der Rat stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 21.02.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 21.02.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
Kita**

**TOP
3.1.)**

Es wurden vier Handlungsoptionen ausgeplant, diese werden im Mai den Räten vorgestellt.

**TOP Straßensanierung
3.2.)**

Die EU-Vergabe ist gestartet. Mit einer Vergabeentscheidung im Sommer gerechnet im Anschluss erfolgt die Ausschreibung für die Baufirmen.

**TOP In der Heide
3.3.)**

An der Straße "In der Heide" wird das letzte Stück vor dem Abzweig zum Hämelsee gerade erneuert. Die Arbeiten haben bereits begonnen.

**TOP Lange Straße 12 / 12a
3.4.)**

Das Gebäude soll abgerissen werden. Es gab zwei Interessenten die ein Konzept abgegeben haben, hier wird es demnächst eine Präsentation vor den Rat geben.

**TOP Abriss Lange Straße 44
3.5.)**

Der Abriss wurde durchgeführt.

**TOP Krippenumbau
3.6.)**

Beim Krippenumbau sind alle Arbeiten bis auf die Lüftung vergeben, der Umbau des neuen Krippenraumes soll bis zum Sommer vollzogen sein.

**TOP Sanierung Weißer Grabensweg
3.7.)**

Die Sanierung des „Weißer Grabensweg“ wurde vergeben. Die Fertigstellung verzögert sich aufgrund der Bodenbeschaffenheit der letzten Wochen.

**TOP 4.) Antrag der ASGL auf Festlegung von 18:30 Uhr als früheste Anfangszeit für
die Ratsarbeit betreffende Veranstaltungen
Vorlage: RE/141/2024/XI**

Ratsmitglied Anna Müller stellt den Antrag vor.

Im Anschluss dieses TOPs findet eine Sitzungsunterbrechung von 18:45 – 18:55 Uhr für eine Einwohnerfragestunde statt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, dass keine die Ratsarbeit betreffende Veranstaltungen (Ausschuss- & Ratssitzungen, 6er-Runde, sonstige Präsentationen) mehr vor 18:30 Uhr angesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 2 Nein 9 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 5.) Antrag zur Senkung des Hebesatzes für Gewerbesteuer auf 370 Prozent Vorlage: RE/140/2024/XI

Ratsmitglied Anne Senger stellt den Antrag vor.

Ratsmitglied Wolfgang Leseberg erläutert hierzu, dass bereits 2016 darüber nachgedacht wurde, den Hebesatz zu ändern. Aufgrund der finanziellen Lage der Stadt wurde dies jedoch nicht umgesetzt. Auch Ratsmitglied Ernst-Walter Vollmer stellt fest, dass das Defizit im Haushalt für eine Senkung der Gewerbesteuer zu hoch sei.

Hierzu antwortet Ratsmitglied Anne Senger, dass eine Senkung der Gewerbesteuer die Ansiedlung von Gewerbetreibenden begünstige und dadurch langfristig das Defizit ausgeglichen werden könne.

Kevin Grochotzky von der Verwaltung vermutet, dass sich der von der Antragstellerin gewünschte Hebesatz von 370 an der Gemeinde Häuslingen orientiere. Die ASGL habe eine Harmonisierung der Hebesätze innerhalb der Samtgemeinde zum Ziel. Dies sei jedoch nicht mehr anwendbar, da die Gemeinde Häuslingen für das kommende Jahr bereits eine Anhebung des Hebesatzes auf 500 – 600 Prozent angekündigt hat. Auch habe der geringe Steuersatz der vergangenen Jahre keineswegs zum Zuzug von Gewerbetreibenden in Häuslingen geführt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, den Hebesatz für die Gewerbesteuer auf 370 Prozent zu reduzieren.

Mit der Reduzierung des Hebesatzes wird gleichzeitig die Hebesatzsatzung der Stadt Rethem (Aller) in der zurzeit gültigen Fassung geändert.

Abstimmungsergebnis:

Ja 2 Nein 10 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.) Aufhebung der Hebesatzsatzung Vorlage: RE/152/2024/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, die Hebesatzsatzung rückwirkend zum 31.12.2023 aufzuheben. Die darin geregelten Hebesätze für die Realsteuer werden ab dem Haushaltsjahr 2024 in der jeweiligen Haushaltssatzung festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7.) Antrag zur Konkretisierung des SPD/CDU-Antrages zur Erhöhung der Lebens- und Wohnqualität in Rethem
Vorlage: RE/125/2023/XI

Dieser TOP wurde von der Tagesordnung genommen.

TOP 8.) Gewährung eines Zuschusses zum Aufbau einer privaten Kindertagespflegeeinrichtung in Rethem (Aller)
Vorlage: RE/142/2024/XI

Ratsmitglied Frank Heuer ist befangen und verlässt den Ratstisch.

Stefanie Imbach erklärt ihr Konzept für die Einrichtung einer Kindertagespflege „Draußen sein in der Natur“

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, der Antragstellerin für die Einrichtung einer Kindertagespflegestelle in Rethem unter dem Konzept „Draußen sein in der Natur“ einen Zuschuss bis zu einer Höhe von 14.000 Euro zu gewähren.

Die genaue Zuschusshöhe wird zwischen dem Stadtdirektor und der Antragstellerin vereinbart. Der Vollzug einer entsprechenden Vereinbarung, in der die im Vorfeld aufgeführten Zuschussbedingungen einfließen, wird dem Rat unverzüglich mitgeteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 9.) Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": 5. Ergänzung von ISEK/VU
Vorlage: RE/146/2024/XI

Stadtdirektor Björn Symank stellt die Drucksache vor und betont wie wichtig Parkplätze in diesem Bereich aufgrund des Kindergartens „Rethemer Arche“ sowie zweier Arztpraxen sind.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Ergänzung des ISEK/VU um die Maßnahme M 15 „Stellplätze Wiedenburgerstraße“ mit dem als Anlage beigefügten Konzept.

Der Stadtdirektor wird beauftragt, die 5. Fortschreibung von ISEK/VU bei der zuständigen Förderbehörde einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10.) Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht
Vorlage: RE/147/2024/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Anpassung der Kosten- und Finanzierungsübersicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11.) Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Verkauf des Objektes Wiedenburgstraße 9

Vorlage: RE/148/2024/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, das Vorkaufsrecht für das Objekt Wiedenburgstraße 9 zur Umsetzung der Maßnahme M 15 „Stellplätze Wiedenburgstraße“ auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 12.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum. Verkauf des Objektes Sackstraße 7

Vorlage: RE/154/2024/XI

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, das Vorkaufsrecht für das Objekt Sackstraße 7 nicht auszuüben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Vorlage: RE/153/2024/XI

Ratsmitglied Jan Ole Oestmann ist befangen und verlässt den Ratstisch.

Beschluss:

- 1.) Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros wird gefolgt. Anregungen und Hinweise aus der Öffentlichkeit lagen nicht vor.
- 2.) Der Endfassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“ (Stand: 09.04.2024) wird zugestimmt.
- 3.) Der vorhabenbezogene Bebauungsplanes Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“, wird vorbehaltlich des Zustandekommens des Durchführungsvertrages gem. § 12 BauGB, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 14.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)" Hier: Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 BauGB
Vorlage: RE/155/2024/XI**

Ratsmitglied Jan Ole Oestmann ist befangen und verlässt, für TOP 13 und TOP 14, den Ratstisch.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, den Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“ in der vorliegenden Form mit der Oestmann & Co. Biogas GmbH, Rodewalder Straße 42, 27336 Rethem (Aller) zu schließen.

Der Stadtdirektor wird ermächtigt, alle für den Abschluss des Vertrages erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 15.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor" Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: RE/149/2024/XI**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt – vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger – gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor“.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 16.) Haushalt Stadt Rethem (Aller) 2024
Vorlage: RE/151/2024/XI/1**

Der Kämmerer Björn Fahrenholz stellt den Haushalt 2024 vor.

Ratsmitglied Wolfgang Leseberg hält eine Rede zum Haushalt 2024, diese befindet sich in der Anlage 1 zur Niederschrift.

Der Vorsitzende Frank Leverenz hält ebenfalls eine Rede zum Haushalt 2024, diese befindet sich in der Anlage 2 zur Niederschrift.

Beschluss:

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2024 bis 2027 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2024 bis 2027 wird zur Kenntnis genommen.

4. Das vorliegende Haushaltssicherungskonzept wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 17.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

TOP 17.1.) Konnexitätsprinzip

Der Stadtdirektor berichtet, dass die grundsätzliche Haushaltslage vieler Kommunen Gegenstand von Gesprächen auf Bundes- und Landesebene ist. So kippen derzeit viele Haushalte bundesweit ins Minus. Die mangelnde Konnexität zwischen Aufgabenübertragung und Finanzierung sei ein stark diskutiertes Thema und führe derzeit zu erheblichem Frust bei vielen Bürgermeister*innen. Beispiele sind die Kindertagesstätten und die kommende Ganztagsbetreuung. Hierzu wird es weitere Gespräche u.a. zwischen dem NSGB und der Landesregierung geben.

TOP 17.2.) Waldkindergarten

Stadtdirektor Symank nimmt Bezug auf die zuvor beschlossene Förderung einer naturnahen Tagespflegestelle. Er weist darauf hin, dass zwei der vier Optionen bei der Kindergarten-erweiterung eine naturnahe bzw. waldbezogene Pädagogik im Fokus haben.

TOP 17.3.) Novellierung StVG/VO

Die Verkehrsministerkonferenz berät über eine Übermittlung in den Vermittlungsausschuss. Im Samtgemeinderat wurde besprochen, dass man einer Initiative beitrifft die das Ganze noch unterstreicht.

TOP 17.4.) Verkehrssituation um das Altenheim

Ende des letzten Jahres wurde ein Antrag auf Tempo 30 Geschwindigkeit gestellt. Hier gab es noch keine Rückmeldung.

TOP 17.5.) Schäden durch Hochwasser

Nach erster Aufnahme ist ein kommunaler Schaden von ca. 50.000 € an fünf Schadstellen entstanden.

TOP 17.6.) Bürgerinformationsabend

Der nächste Bürgerinformationsabend findet am 21.05.2024 statt.

TOP 18.) Anträge und Anfragen

Ratsmitglied Anne Senger möchte wissen, wann zu dem abgesetzten TOP 7 ein Arbeitskreis für das Radwegekonzept gebildet wird und wann das Konzept erstellt wird. Der Stadtdirektor Björn Symank antwortet, dass die Wirtschaftsförderin bereits dabei ist, einen Förderantrag für das Radwegekonzept zu stellen. Es wurde diskutiert, ob die Erstellung des Konzeptes von einem externen Planer übernommen werden soll oder ob dies in Eigenleistung erfolgen kann. Aufgrund anderer priorisierter Projekte ist die Umsetzung des Radwegekonzeptes für den Moment zurückgestellt.

TOP 19.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Keine

gez. Frank Leverenz
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Björn Symank
Stadtdirektor