

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 22.03.2024

Kommune: **Stadt Rethem (Aller)**
 Programm: **Lebendige Zentren** < bitte Auswahl treffen

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: **"Zentrum"**

	Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel †	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungsstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben								
1 - Vorbereitung der Sanierung								
1.1	Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	35.000 €	35.000 €	Vermittlung und Bewerbung von Zielen bzgl. Klimaschutz/-anpassung (20 %)				Maßnahme in Umsetzung
1.2	Gutachten, städtebauliche Planung, etc.							
	1.2.1 Vorbereitung Sanierung: Planungen/Konzepte	230.000 €	230.000 €	Festlegung von Zielen und Maßnahmen bzgl. Klimaschutz/-anpassung (25 %)				Maßnahme in Umsetzung
	1.2.2 ergänzende Maßnahmen des Klimaschutzes/Anpassung an den Klimawandel	925.000 €	925.000 €	Festlegung von Zielen und Maßnahmen bzgl. Klimaschutz/-anpassung (100 %)	925.000 €			Maßnahme in Umsetzung
	Summe	1.190.000 €	1.190.000 €		925.000 €			
2 - Ordnungsmaßnahmen								
2.1 Grunderwerb								
	2.1.1 Grunderwerb und sonstige Ordnungsmaßnahmen	270.000 €	270.000 €	keine				Maßnahme in Umsetzung
	2.1.2 Grunderwerb und Rückbau Junkerstraße 1	390.000 €	390.000 €	Umsetzung der Ziele bzgl. Klimaschutz/-anpassung				Maßnahme in Umsetzung
2.2 Umzug von BewohnerInnen und Bewohrern sowie Betrieben								
2.3 Bodenordnung im Rahmen von Erschließungsmaßnahmen								
2.4 Freilegung von Grundstücken								
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)								
	2.5.1, M 01 Aufwertung Amtshauptmann-Jordan-Platz	600.000 €	600.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr), Entsiegelung, Baumpflanzungen				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.2, M 03 Uferfreilegung Alpe und Fußwegverbindung	200.000 €	200.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr), Vernetzung von Grün- und Freiflächen				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.3, M 04 Straßen-/Platzgestaltung Untere Mühlenstr.	575.000 €	575.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.3.1, M 06 Straßenraumgestaltung Kirchstraße	460.000 €	460.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.4, M 07a Straßenraumgestaltung Wiedenburgerstraße	375.000 €	375.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.5, M 08a Straßenraumgestaltung Junkerstraße	255.000 €	255.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.6, M 09a Umgestaltung Lange Straße- Stadteinfahrt	80.000 €	80.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.7, M 10 Straßenraumgestaltung Lange Straße Mitte	600.000 €	600.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.8, M 11 Umgestaltung Hainholzstraße/Lange Straße	100.000 €	100.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.9, M 13a Umgestaltung Einmündung Brauhausstraße/Lange Straße	100.000 €	100.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.10, M 02 Straßenraumgestaltung Obere Mühlenstraße	600.000 €	600.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.11, M 05 Straßenraumgestaltung Hinterstraße	200.000 €	200.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.12, M 07b Straßenraumgestaltung Wiedenburgerstraße	375.000 €	375.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.13, M 08b Straßenraumgestaltung Junkerstraße	255.000 €	255.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.14, M 12 Straßenraumgestaltung Sackstraße	135.000 €	135.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.15, M 13b Umgestaltung Einmündung Brauhausstraße/Lange Straße	55.000 €	55.000 €	klimatechnische Mobilität (Stärkung Fuß-/Radverkehr)				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.16, M 14 Neugestaltung Orseingangsbereich	310.000 €	310.000 €	Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen				Maßnahme wird noch umgesetzt
	2.5.17, M 15 Stellplätze Wiedenburgerstraße	130.000 €	130.000 €	Schaffung von Grünflächen				Maßnahme wird noch umgesetzt
2.6	sonstige Ordnungsmaßnahmen							
	Summe	6.065.000 €	6.065.000 €		- €		- €	
3 - Baumaßnahmen								
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen								
	3.1.1. Sicherung, Erhalt und nachhaltige Sanierung erhaltenen Wohn- und Geschäftsgebäude (inkl. Barrierefreiheit und Klimaschutz/-anpassung)	1.500.000 €	1.500.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Bodenentsiegelung (60 %)				Maßnahme in Umsetzung
3.2	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen							
	Summe	1.500.000 €	1.500.000 €		- €		- €	
Summe der Ausgaben		8.755.000 €	8.755.000 €		925.000 €		- €	
Sanierungsträger (6% gerundet)			470.000 €					
			9.225.000 €					
B - Einnahmen								
1.	Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	geschätzt	182.000 €					
2.	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken							
3.	Ausgleichsbeträge	geschätzt	239.000 €					
4.	Erschließungsbeträge							
5.	sonstige Einnahmen							
	Summe der Einnahmen		421.000 €					
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten			8.804.000 €					
Gerundet zur besseren Teilbarkeit			8.804.000 €					
D - Finanzierung								
zu finanzierende Summe			8.804.000 €					
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			2.934.667 €					
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			2.934.667 €					
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			5.869.333 €					
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			2.934.667 €					

Hinweise:

Um die Lesbarkeit zu verbessern empfiehlt es sich, nur die Ausgabe- und Einnahmegruppen aufzuführen, die tatsächlich anfallen.

Abweichungen von der bisherigen Kosten- und Finanzierungsübersicht sind farblich kenntlich zu machen. Neue Maßnahmen sind in einer anderen Farbe ebenfalls kenntlich zu machen.

* Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).

† Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität).

* bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte D)