

Stadt Rethem (Aller)
Der Stadtdirektor
Az.:

Rethem (Aller), 20.03.2024
Verwaltungssteuerung
Ina Prüser

Drucksache
RE/148/2024/XI

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Ja	Nein	Enth.	Geänderter Beschluss
Sanierungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)	03.04.2024					<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)	15.04.2024					<input type="checkbox"/>
Rat der Stadt Rethem (Aller)	24.04.2024					<input type="checkbox"/>

Stadtsanierung "Rethem-Zentrum": Verkauf des Objektes Wiedenburgstraße 9

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, das Vorkaufsrecht für das Objekt Wiedenburgstraße 9 zur Umsetzung der Maßnahme M 15 „Stellplätze Wiedenburgstraße“ auszuüben.

Sachverhalt und Rechtslage:

Das Objekt Wiedenburgstraße 9 in 27336 Rethem (Aller) soll verkauft werden. Es handelt sich um ein stark sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus mit Baujahr circa 1912. Es besteht kein Denkmalschutz und das Gebäude wurde nicht als stadtbildprägendes Gebäude klassifiziert. Kaufinteressent ist Herr Sino Yarcu wohnhaft in Rethem (Aller). Gemäß Kaufvertrag ist das Kaufobjekt bis zum 29.02.2024 vollständig zu räumen sowie besenrein und frei von Mietern und sonstigen Nutzungsberechtigten zu übergeben.

Um die geplante Nutzung und Sanierungsmaßnahmen vorzustellen, wurde Herr Yarcu zu der Sitzung des Sanierungsausschusses am 03.04.2024 eingeladen.

Seitens der Verwaltung und des Sanierungsträgers wird die Ausübung des Vorkaufsrechtes empfohlen. Mit Maßnahme M 15 „Stellplätze Wiedenburgstraße“ liegt eine Planung und Kostenansätze, um im vorliegenden Fall das Vorkaufsrecht auszuüben und die Förderfähigkeit des Grundstückserwerbs im Rahmen der Sanierung zu gewährleisten, vor.

Finanzierung:

Der Kaufpreis von 35.000 € sowie die Kaufnebenkosten werden über Mittel der Stadtsanierung abgegolten.

Björn Symank
Stadtdirektor

Anlagen:

Anlage 1 - Kaufvertrag vom 23.02.2024

Anlage 2 - Foto Wiedenburgstraße 9

Veröffentlichung in:

GI	MI	BI