

# Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 22.11.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

## **Anwesend:**

### Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

### Ausschussmitglieder

Wally Cordes SPD  
Ute Feldmann ASGL  
Jan Ole Oestmann CDU  
Dr. Jonas Wussow SPD

### Stadtdirektor

Björn Symank

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz  
Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

Mario Evers

## **Abwesend:**

### Beratende Mitglieder

Wolfgang Welle Natuschutzbeauftragter

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 06.09.2023
- 3 Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
  - 3.1 Tiefenbruchsweg
  - 3.2 Auf der Worth
  - 3.3 In der Heide
  - 3.4 Baumpflanzungen

- 3.5 Wölpebrücke
- 3.6 Lange Straße 12 / 12a
- 4 Antrag zur Sicherstellung eines sicheren Schulweges im Bereich der Hainholzstraße  
Vorlage: RE/124/2023/XI
- 5 Antrag zur Konkretisierung des SPD/CDU-Antrages zur Erhöhung der Lebens- und Wohnqualität in Rethem  
Vorlage: RE/125/2023/XI
- 6 Antrag zum Entwickeln von Standards für die Ausschreibung der Grundstücke Lange Straße 12 und 12a, 27336 Rethem (Aller)  
Vorlage: RE/126/2023/XI
- 7 Abschluss eines Gestattungs- und Nutzungsvertrages für die Errichtung eines Mehrgenerationenplatzes zwischen der Samtgemeinde Rethem (Aller) und der Stadt Rethem (Aller)  
Vorlage: RE/131/2023/XI
- 8 Bericht über wichtige Angelegenheiten
- 8.1 Personal-Ausfälle
- 9 Anträge und Anfragen
- 10 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Ausschusses mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 06.09.2023**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 06.09.2023 wird genehmigt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

#### **TOP 3.1.) Tiefenbruchweg**

Die Teststrecke „Tiefenbruchweg“ wurde fertiggestellt. Ziel war es hier, eine touristische Nutzung sowie eine landwirtschaftliche Nutzung zu ermöglichen. Hier ist ein erhöhter Feinanteil im Mineral verwendet worden und auf die Komplettversiegelung wurde verzichtet. Die Maisernte wurde hierüber bereits abgefahren und die Straße hält. Ein weiteres Teilstück, im Weißen Grabensweg, ist bereits im Haushalt verankert und wird dieses Jahr ausgeschrieben.

#### **TOP 3.2.) Auf der Worth**

Drei Bauanträge sind bereits beim Landkreis eingegangen, hier ist die Baugenehmigung noch nicht erfolgt. Baubeginn war ursprünglich im Herbst geplant.

#### **TOP 3.3.) In der Heide**

Einige Schlaglöcher sind bereits aufgefüllt. Die Planungsunterlagen sind in der Verwaltung eingetroffen und die Vergabe für die Sanierung ist noch für dieses Jahr geplant. Die Umsetzung erfolgt dann im kommenden Jahr.

#### **TOP 3.4.) Baumpflanzungen**

Der Londypark wurde mit einigen Baumpflanzungen aufgewertet, zwei Eichen folgen noch.

#### **TOP 3.5.) Wölpebrücke**

Die Wölpebrücke ist gesperrt. Es wurden Angebote eingereicht, die die hohen Kosten der Instandhaltung bestätigen.

#### **TOP 3.6.) Lange Straße 12 / 12a**

Der Kaufpreis wurde gezahlt, in Kürze ist die Stadt Rethem Eigentümer. Die Anschreiben für die Konzeptausschreibung sind erstellt.

**TOP 4.) Antrag zur Sicherstellung eines sicheren Schulweges im Bereich der Hainholzstraße**  
**Vorlage: RE/124/2023/XI**

Ausschussmitglied Ute Feldmann stellt den Antrag der ASGL vor

Der Stadtdirektor Björn Symank teilt hierzu mit, dass die gesetzliche Grundlage hierzu wenig Handlungsspielraum bietet. Es wurden intensive Gespräche mit dem Landkreis Heidekreis geführt, auch mit anderen Bürgermeistern in anderen Kommunen. Eine Änderung des Straßenverkehrsgesetzes wurde vom Kabinett beschlossen, danach muss noch die Straßenverkehrsordnung die letztendlich eine Art Umsetzungsvorschrift für das Straßenverkehrsgesetz ist beschlossen worden. Die Straßenverkehrsordnung ist zurzeit in der Beratung beim Bundestag und Bundesrat.

Vorschlag ist hier, dass, wenn die neue Straßenverkehrsordnung in Kraft tritt, die Gemeinden sich zusammensetzen und über die neuralgischen Punkte sprechen. Hier könnten der Friedhof in Altenwalingen, der Kindergarten in Böhme und die Grundschule Rethem betroffen sein.

Nach kurzer Diskussion entschließt der Ausschuss folgendes mit in dem Beschlussvorschlag aufzunehmen: „Eine Umsetzung ist dann geplant, wenn eine StVO-Novellierung erfolgt ist.“

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beauftragt die Verwaltung zur Anlegung eines Zebrastreifens auf der Hainholzstraße 30, Haupteingang der Oberschule, anzulegen.

Eine Umsetzung ist dann geplant, wenn eine StVO-Novellierung erfolgt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) Antrag zur Konkretisierung des SPD/CDU-Antrages zur Erhöhung der Lebens- und Wohnqualität in Rethem**  
**Vorlage: RE/125/2023/XI**

Ausschussmitglied Ute Feldmann stellt den Antrag der ASGL vor.

Der Ausschuss diskutiert über diesen Antrag und ist sich einig, dass die Verkehrssicherheit an dieser Stelle wichtig ist. Da nach der Diskussion mehrere Varianten möglich sind, entscheidet sich der Ausschuss, den Antrag in den nächsten Sitzungslauf zu vertragen und zuvor in den einzelnen Fraktionen gesondert zu besprechen.

**TOP 6.) Antrag zum Entwickeln von Standards für die Ausschreibung der Grundstücke Lange Straße 12 und 12a, 27336 Rethem (Aller)**  
**Vorlage: RE/126/2023/XI**

Ausschussmitglied Ute Feldmann stellt den Antrag der ASGL vor.

Die Mehrheit des Ausschusses ist sich einig, dass ökologische Belange durch die Bundesgesetzgebung bereits stark gefördert werden und sieht wenig Sinn darin, darüber hinaus

Forderungen zu stellen. Jedem Ratsmitglied steht es zudem frei, bei der Bewertung der Konzepte seine eigenen Kriterien anzulegen.

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beauftragt die Verwaltung, für das gemäß Ratsbeschluss vom 04.10.2022 festgelegte Verfahren „Konzepte für die Realisierung der Schaffung von Wohnraum auf den Grundstücken Lange Straße 12 und 12a in Rethem auszuschreiben“ einzuhalten Kriterien für zukunftsweisendes und nachhaltiges Bauen zu entwickeln und festzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 1 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 7.) Abschluss eines Gestattungs- und Nutzungsvertrages für die Errichtung eines Mehrgenerationenplatzes zwischen der Samtgemeinde Rethem (Aller) und der Stadt Rethem (Aller) Vorlage: RE/131/2023/XI**

### **Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt mit der Samtgemeinde Rethem (Aller) den in der Anlage 1 zu dieser Drucksache beigefügten Gestattungs- und Nutzungsvertrag über die Anlage, den Betrieb und die Unterhaltung eines Mehrgenerationenplatzes auf einem Teil des Flurstückes 133/75 der Flur 7 der Gemarkung Rethem zu schließen.

Der Stadtdirektor wird beauftragt alle notwendigen Erklärungen zum Abschluss des Vertrages abzugeben und anzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 8.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

#### **TOP 8.1.) Personal-Ausfälle**

In den letzten 14 Tagen gab es erhebliche gesundheitsbedingte Ausfälle mit längeren Ausfallzeiten, so dass einige Funktionsbereiche wie z. B. das Sozialamt zeitweise nicht besetzt waren.

### **TOP 9.) Anträge und Anfragen**

Ausschussmitglied Ute Feldmann fragt an, ob die Höhe der Kosten bekannt ist für die Verkehrsberuhigung für die Straße „An der Wölpe“ gibt. Hierzu antwortet Kevin Grochotzky, von der Verwaltung, dass die UIP bislang nur die Planung übernommen hat, Kosten liegen noch keine vor.

**TOP 10.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Keine

gez. Heinz Bäßmann  
Vorsitz

gez. Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Stadtdirektor