

# Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.12.2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Großer Saal (EG)

## Anwesend:

### Vorsitz

Frank Leverenz CDU

### Ratsmitglieder

Heinz Bäßmann CDU  
Sebastian Bockelmann CDU  
Mario Evers BRA  
Ute Feldmann ASGL  
Frank Heuer ab TOP 5  
Mareile Jahns SPD  
Wolfgang Leseberg SPD  
Anna Müller ASGL  
Jan Ole Oestmann CDU  
Anne Senger ASGL  
Ernst-Walter Vollmer CDU  
Dr. Jonas Wussow SPD bis TOP 4

### Stadtdirektor

Björn Symank

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz  
Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

## Abwesend:

### Ratsmitglieder

Wally Cordes SPD

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 06.07.2023**
- 3 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 19.09.2023**
- 4 **Sitzverlust durch Verzichtserklärung des Abgeordneten Herrn Dr. Jonas Wussow  
Vorlage: RE/120/2023/XI**
- 5 **Vereidigung Ratsherr Frank Heuer (Nachrücker von Dr. Jonas Wussow)**

- 6 **Feststellung des 2. Vertreters der SPD-Fraktion im Verwaltungsausschuss**  
Vorlage: RE/133/2023/XI
- 7 **Feststellung der Besetzung des Bau- und Umweltausschusses**  
Vorlage: RE/134/2023/XI
- 8 **Wahl der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden im Bau- und Umweltausschuss**  
Vorlage: RE/132/2023/XI
- 9 **Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 9.1 **Kita**
- 9.2 **Tiefenbruchsweg**
- 9.3 **Auf der Worth**
- 9.4 **In der Heide**
- 9.5 **Baumpflanzungen**
- 9.6 **Wölpebrücke**
- 9.7 **Lange Straße 12 / 12a**
- 10 **Unterjähriges Berichtswesen**  
hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum 30.09.2023  
Vorlage: RE/123/2023/XI
- 11 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Zuschuss von Städtebaufördermitteln Lange Straße 22**  
Vorlage: RE/128/2023/XI
- 12 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Zuschuss von Städtebaufördermitteln Lange Str. 30**  
Vorlage: RE/129/2023/XI
- 13 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Zuschuss von Städtebaufördermitteln Lange Str. 44**  
Vorlage: RE/130/2023/XI
- 14 **Abschluss eines Gestattungs- und Nutzungsvertrages für die Errichtung eines Mehrgenerationenplatzes zwischen der Samtgemeinde Rethem (Aller) und der Stadt Rethem (Aller)**  
Vorlage: RE/131/2023/XI
- 15 **Antrag zur Sicherstellung eines sicheren Schulweges im Bereich der Hainholzstraße**  
Vorlage: RE/124/2023/XI/1
- 16 **Antrag zum Entwickeln von Standards für die Ausschreibung der Grundstücke Lange Straße 12 und 12a, 27336 Rethem (Aller)**  
Vorlage: RE/126/2023/XI
- 17 **Sonderkündigung Konzessionsverträge für Strom und Gas**  
Vorlage: RE/127/2023/XI
- 18 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 18.1 **Personalausfälle**
- 18.2 **Haushalt 2024**
- 18.3 **Novellierung StVG/VO**

- 18.4 Verkehrssituation am Altenheim
- 18.5 Gebäudedokumentation
- 18.6 DorfApp
- 19 Anträge und Anfragen
- 19.1 ASGL-Antrag: Antrag zur Senkung des Hebesatzes für Gewerbesteuer auf 370 Prozent
- 20 Bericht Burghofverein
- 21 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Folgende Änderungen und Ergänzungen werden bei der Tagesordnung vorgenommen: TOP Ö15 wird vertagt, der Neue TOP 20 wird der Vortrag von Frau Dunker über den Burghofverein und der neue TOP 25 wird die Drucksache RE/135/2023/XI. Alle anderes TOP's verschieben sich dementsprechend.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 06.07.2023**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 06.07.2023 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

#### **TOP 3.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 19.09.2023**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 19.09.2023 wird genehmigt

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 4.) Sitzverlust durch Verzichtserklärung des Abgeordneten Herrn Dr. Jonas Wussow  
Vorlage: RE/120/2023/XI**

Ratsmitglied Dr. Jonas Wussow berichtet kurz über seine Erfahrungen im Rat in den letzten 12 Jahren. Im Anschluss verabschiedet der Bürgermeister Frank Leverenz Dr. Jonas Wussow mit einer Rede.

**Beschluss:**

Der Abgeordnete Herr Dr. Jonas Wussow verliert aufgrund seiner Verzichtserklärung vom 07.10.2023 gemäß § 52 Abs. Nr. 1 NKomVG mit dem heutigen Tag den Sitz im Rat der Stadt Rethem (Aller).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 5.) Vereidigung Ratsherr Frank Heuer (Nachrücker von Dr. Jonas Wussow)**

Der Vorsitzende Frank Leverenz nimmt die Vereidigung von Frank Heuer vor und belehrt ihn im Anschluss über seine Pflichten.

**TOP 6.) Feststellung des 2. Vertreters der SPD-Fraktion im Verwaltungsausschuss  
Vorlage: RE/133/2023/XI**

**Beschluss:**

Die Besetzung des Verwaltungsausschusses wird gemäß § 71 Abs. 9 i.V.m. Abs. 5 NKomVG wie folgt festgestellt:

Bürgermeister Frank Leverenz,  
1. Vertreter Ernst-Walter Vollmer

Beigeordneter und 1. stellvertretender Bürgermeister Wolfgang Leseberg,  
1. Vertreterin Mareile Jahns, 2. Vertreter Frank Heuer

Beigeordnete Anne Senger,  
1. Vertreterin Ute Feldmann

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 7.) Feststellung der Besetzung des Bau- und Umweltausschusses**  
**Vorlage: RE/134/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) stellt folgendes fest:

1. Herr Dr. Jonas Wussow verliert seine Mitgliedschaft im Bau- und Umweltausschuss aufgrund der Mandatsniederlegung im Stadtrat.
2. Die SPD-Fraktion beruft Herrn Frank Heuer als neues Mitglied in den Bau- und Umweltausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 8.) Wahl der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden im Bau- und Umweltausschuss**  
**Vorlage: RE/132/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) wählt Frank Heuer zum stellvertretenden Ausschussvorsitzenden im Bau- und Umweltausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

**TOP 9.1.) Kita**

Die Planungsarbeiten für die Kita laufen. Im neuen Jahr werden die Räte zusammenkommen und die Pläne vorgestellt bekommen.

**TOP 9.2.) Tiefenbruchsweg**

Die Arbeiten im Tiefenbruchsweg sind fertiggestellt. Die Abnahme ist erfolgt. Der weiße Grabensweg ist in die Planung gegangen. Weitere Wege werden vorbehaltlich in den Haushalt 2024 mit einfließen.

**TOP 9.3.) Auf der Worth**

Hier gab es Verzögerungen bei den drei Bauanträgen. Es wurde Rücksprache gehalten mit ASS-Bau und dem Landkreis Heidekreis, hier kam die Zusage dass die Baugenehmigungen diese Woche noch erteilt werden.

**TOP 9.4.) In der Heide**

Die Vergabe ist gestern rausgegangen.

**TOP 9.5.) Baumpflanzungen**

Im Londypark sind verschiedene Sorten von Bäumen gepflanzt worden. Es werden einige Stellen für Neubepflanzungen der Straßen und Weiden in Betracht gezogen.

**TOP 9.6.) Wölpebrücke**

Die Wölpebrücke ist gesperrt. Hier wurde ein weiteres Angebot eingereicht bekommen, dieses bestätigt allerdings auch die hohen Reparaturkosten.

**TOP 9.7.) Lange Straße 12 / 12a**

Der Kaufpreis wurde gezahlt, die Konzeptausschreibung ist raus und es gibt bereits erste Interessenbekundungen.

**TOP 10.) Unterjähriges Berichtswesen  
hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum  
30.09.2023  
Vorlage: RE/123/2023/XI**

Der Rat nimmt diesen Tagesordnungspunkt zur Kenntnis.

**TOP 11.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Zuschuss von Städtebaufördermitteln  
Lange Straße 22  
Vorlage: RE/128/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, die Sanierung des Objektes Lange Straße 22 mit bis zu 100.000,00 € zu bezuschussen. Die genaue Abrechnung erfolgt nach Rechnungslegung.

Der Stadtdirektor wird beauftragt, mit dem Eigentümer den entsprechenden Vertrag zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 12.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Zuschuss von Städtebaufördermitteln  
Lange Str. 30  
Vorlage: RE/129/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, die Sanierung des Objektes Lange Straße 30 mit bis zu 100.000,00 € zu bezuschussen. Die genaue Abrechnung erfolgt nach Rechnungslegung.

Der Stadtdirektor wird beauftragt, mit der Eigentümerin den entsprechenden Vertrag zu schließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 13.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Zuschuss von Städtebaufördermitteln  
Lange Str. 44  
Vorlage: RE/130/2023/XI**

Der Rat diskutiert kurz über diesen Tagesordnungspunkt und es wird sich entschlossen folgende Ergänzung in den Beschluss mit aufzunehmen: „Der Stadtdirektor wird beauftragt zu verhandeln, das Grundstück nach Verkehrswert anzukaufen.“

Da es sich hier um eine alte Tankstelle handelt und vermutlich Altlasten auf dem Grundstück sind bittet der Rat darum folgendes in einen evtl. Kaufvertrag mit aufzunehmen: „Für nachträglich festgestellt Altlasten haftet der Verkäufer.“

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, den Rückbau der Bebauung des Grundstückes Lange Straße 44 zum Zwecke einer Neubebauung mit einem Zuschuss von 100 % der förderfähigen Kosten bei Erledigung bis 31.12.2023 oder mit einem Zuschuss von 50 % der förderfähigen Kosten bei Erledigung bis zum 31.03.2024 zu bezuschussen. Eine Förderung der Erledigung nach dem 31.03.2024 ist ausgeschlossen.
2. Das von Herrn Yarcu vorgelegte Angebot seiner eigenen Firma Sino Yarcu Immobilien kann aus verschiedenen Gründen nicht gewertet werden. Eine Vergabe an Sino Yarcu Immobilien scheidet daher aus.
3. Es können nur die verbliebenen beiden Angebote der Fa. Gross Abbruch GmbH und Christian Dröscher gewertet werden. Eine Vergabe an eine der zwei Firmen ist möglich.

Der Stadtdirektor wird beauftragt zu verhandeln, das Grundstück nach Verkehrswert anzukaufen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 14.) Abschluss eines Gestattungs- und Nutzungsvertrages für die Errichtung eines Mehrgenerationenplatzes zwischen der Samtgemeinde Rethem (Aller) und der Stadt Rethem (Aller)  
Vorlage: RE/131/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt mit der Samtgemeinde Rethem (Aller) den in der Anlage 1 zu dieser Drucksache beigefügten Gestattungs- und Nutzungsvertrag über die Anlage, den Betrieb und die Unterhaltung eines Mehrgenerationenplatzes auf einem Teil des Flurstückes 133/75 der Flur 7 der Gemarkung Rethem zu schließen.

Der Stadtdirektor wird beauftragt alle notwendigen Erklärungen zum Abschluss des Vertrages abzugeben und anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 15.) Antrag zur Sicherstellung eines sicheren Schulweges im Bereich der Hainholzstraße  
Vorlage: RE/124/2023/XI/1**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**TOP 16.) Antrag zum Entwickeln von Standards für die Ausschreibung der Grundstücke Lange Straße 12 und 12a, 27336 Rethem (Aller)  
Vorlage: RE/126/2023/XI**

Ratsmitglied Anna Müller erläutert kurz den Antrag.

Nach kurzer Diskussion wird sich entschieden. evtl. bei größeren Wohngebieten in Zukunft eine Arbeitsgruppe zu bilden, die einen Kriterienkatalog für Neubauten entwickelt.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beauftragt die Verwaltung, für das gemäß Ratsbeschluss vom 04.10.2022 festgelegte Verfahren „Konzepte für die Realisierung der Schaffung von Wohnraum auf den Grundstücken Lange Straße 12 und 12a in Rethem auszuschreiben“ einzuhalten Kriterien für zukunftsweisendes und nachhaltiges Bauen zu entwickeln und festzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 3 Nein 9 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 17.) Sonderkündigung Konzessionsverträge für Strom und Gas  
Vorlage: RE/127/2023/XI**

**Beschluss:**

- a.) Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt das Sonderkündigungsrecht gem. § 8 Satz 2 des Konzessionsvertrages Gas vom 06.01./28.01.2016 wahrzunehmen und eine Sonderkündigung des Konzessionsvertrages zum 31.12.2025 auszusprechen.
- b.) Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt das Sonderkündigungsrecht gem. § 8 Satz 2 des Konzessionsvertrages Strom wahrzunehmen und eine Sonderkündigung des Konzessionsvertrages zum 31.12.2025 auszusprechen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **TOP 18.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

### **TOP 18.1.) Personalausfälle**

Ganze Funktionsbereiche waren zwischenzeitlich betroffen und waren ausgefallen. Es wurde für den 01.04.2024 eine Neue Kraft für den Bereich Sozialamt eingestellt. Somit sind alle Stellen aus dem Stellenplan besetzt.

### **TOP 18.2.) Haushalt 2024**

Die fünf Haushalt für 2024 sind in Arbeit. Die neue Kollegin befindet sich derzeit in Einarbeitung.

### **TOP 18.3.) Novellierung StVG/VO**

Die Änderung des Straßenverkehrsgesetzes wurde vom Bundesrat abgelehnt. Die StVO als Ausführungsbestimmung hat sich damit auch erstmal erledigt. Bundestag und Kabinett können nun den Vermittlungsausschuss anrufen. Zwei Gesetze sind bereits an den Vermittlungsausschuss überwiesen worden.

Die Verwaltung ist im Gespräch mit dem Landkreis was dies zur Folge hat. Auf den Gemeindestraßen hat die Stadt Rethem relativ freie Hand, aber auch hier läuft ein Antrag über die zuständige Verkehrsbehörde – dies ist der Landkreis. Auf klassifizierten Straßen (Kreis-, Landes- oder Bundesstraßen) gelten Einschränkungen, hier wird der Landkreis keinen Präzedenzfall zulassen.

Sollte die Novellierung der StVG endgültig scheitern, schlägt die Verwaltung vor, beabsichtigte Geschwindigkeitsreduzierungen über den Landkreis zu beantragen, auch wenn die Erfolgswahrscheinlichkeit gering ist.

### **TOP 18.4.) Verkehrssituation am Altenheim**

Stadtdirektor Björn Symank berichtet über Fortschritte bei der Planung eines Durchgangs vom Altenheim am alten Bahnhofsgebäude vorbei in die Bahnhofstraße. Derzeit ist die Ausführungsplanung beauftragt.

Weiterhin berichtet er davon, dass die Verwaltung im Rahmen eines möglichen zusammenhängenden Rad- und Fußwegenetz zwei Abschnitte hat ausplanen lassen, die jedoch auf hohe Kosten hindeuten. So hatte man für einen Fuß und Radweges vom alten Bahnhofsgebäude über den alten Bahndamm, sowie für einen Weg entlang der Alpe eine Grobplanung erstellen lassen. Schon allein für den Bau dieser Abschnitte seien mehrere hunderttausend Euro notwendig. Symank regt an, dass man zum 30.09.2024 einen Förderantrag für ein grünes Rad- und Fußwegenetz stellt, was auf Zustimmung der Ratsmitglieder trifft.

Wolfgang Leseberg ergänzt in der Diskussion die Notwendigkeit eines Straßen- und Wegekatasters, für das die Verwaltung ebenfalls einen Förderantrag stellen könne. Auch dies wird befürwortet.

**TOP        Gebäudedokumentation  
18.5.)**

Die Gebäudedokumentation für den Innenstadtbereich, also zur Dokumentation möglicher Schäden aufgrund der Sanierungsmaßnahmen, ist an ein Büro vergeben worden. Hier erfolgten Arbeitsgespräche im Januar, im Anschluss werden die Anwohner informiert an welches Büro sie sich wenden können.

**TOP        DorfApp  
18.6.)**

Die DorfApp „Dorffunk“ ist in der Beantragung.

**TOP 19.) Anträge und Anfragen**

Ratsmitglied Ute Feldmann trägt eine Beschwerde in Form einer persönlichen Erklärung vor. Sie beklagt die Äußerung von Wolfgang Leseberg (SPD), die Karsten Feldmann „AFD-Methoden“ in der Kommunikation vorwirft, und wünscht eine Stellungnahme der SPD. Der Vorsitzende Frank Leverenz gibt hierzu an, dass dieses vom Rat zur Kenntnis genommen wird.

**TOP        ASGL-Antrag: Antrag zur Senkung des Hebesatzes für Gewerbesteuer auf  
19.1.)        370 Prozent**

Ratsmitglied Ute Feldmann erläutert den Antrag. Dieser wird vom Vorsitzenden in den Finanz- und Wirtschaftsausschuss verwiesen.

**TOP 20.) Bericht Burghofverein**

Frau Ute Dunker, Burghofverein, berichtet über das Jahr 2023. Der Burghofverein trägt sich in diesem Jahr selbst und benötigt keine Förderungen von der Stadt Rethem. Ferner teilt Frau Ute Dunker mit, dass es im kommenden Jahr, Stand heute, keinen Burghofkaffee mehr geben wird, da sich kein Nachfolger finden lässt. Der Stadtdirektor Björn Symank regt an, eine oder einen Minijobber einzustellen. Der Burghofverein wird dies prüfen.

**TOP 21.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Keine

gez. Frank Leverenz  
Vorsitz

gez. Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Stadtdirektor