

# Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen

---

Sitzungsdatum: Montag, den 27.11.2023  
Beginn: 19:10 Uhr  
Ende: 21:50 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinderaum Häuslingen Gemeinderaum Häuslingen

## Anwesend:

### Vorsitz

Cort-Brün Voige BLH

### Ratsmitglieder

Florian Blank BLH

Jörn Dettmer BLH

Dominic Dreger BLH

Dr. Marcel Dreger BLH

Torsten Gudehus BLH

Mirko Kunze BLH

Marcel Rischmann BLH

Ulrich von Behr BLH

### Gemeindedirektor

Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

## Abwesend:

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 9 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 30.08.2023**
- 10 **Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 10.1 **DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal**
- 10.2 **DS HSL/023/2020; HSL/031/2022/XI Abschluss städtebaulicher Vertrag mit der GES, Baugebiet Eilstorfer Weg**
- 10.3 **DS HSL053/2022/XI Kostenübernahme Glasfasernaschluss Sportlerheim**
- 10.4 **DS HSL/039/2022/XI; HSL/062/2023/XI Erweiterung Betreuungsangebot in den KiTa's der SG Rethem**
- 10.5 **DS HSL/073/2023/XI Auftragsvergabe "Teilsanierung Schwarzer Weg"**
- 10.6 **DS HSL/075/2023/XI Jahresabschluss 2019**
- 11 **LEADER "Aller-Leine-Tal": Übernahme der Projektträgerschaft "Grünes Band"**  
**Vorlage: HSL/079/2023/XI**
- 12 **Entscheidung über den weiteren Umgang mit der Grüngutstelle**  
**Vorlage: HSL/077/2023/XI**
- 13 **Antrag vom Schützenverein und Sportverein auf einen Zuschuss zur Be-**

- schaffung von gemeinsam genutzten Mobiliar  
Vorlage: HSL/076/2023/XI
- 14 Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas  
Vorlage: HSL/083/2023/XI
- 15 Internetseite der Gemeinde Häuslingen  
Vorlage: HSL/082/2023/XI
- 16 Bericht über wichtige Angelegenheiten
- 16.1 Erweiterung des AST-Fahrplans von Häuslingen nach Otersen
- 16.2 Planung für ein gemeinsames Gewerbegebiet der Gemeinden Häuslingen und Böhme
- 16.3 Breitbanderschließung in der Gemeinde Häuslingen
- 16.4 Austausch der Straßenbeleuchtung gegen eine energiesparende LED-Beleuchtung
- 16.5 Förderantrag im Rahmen der Dorfregion Bierde bis Wittlohe
- 16.6 Strategierunde der Dorfregion Bierde bis Wittlohe
- 16.7 Aller-Dörps-Tour
- 16.8 Beachvolleyballfeld am Dorfplatz "Vier Linden"
- 16.9 Letzter Öffnungstag der Grüngutstelle
- 16.10 Weihnachtsbaum am Ehrenmal
- 16.11 50jähriges Bestehen Samtgemeinde Rethem
- 17 Anträge und Anfragen
- 18 Einwohnerfragestunde

### Öffentlicher Teil

**TOP 9.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 30.08.2023**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 30.08.2023 wird genehmigt

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 10.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

**TOP 10.1.) DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal**

Im Rat beschlossen am 02.03.2022. Der Pfeiler wurde unsachgemäß aufgemauert, aber nicht bezahlt. Es wurde ein Förderantrag auf ZILE - Mittel für 2024 bei ArL gestellt.

**TOP 10.2.) DS HSL/023/2020; HSL/031/2022/XI Abschluss städtebaulicher Vertrag mit der GES, Baugebiet Eilstorfer Weg**

Verkauf der Fläche an die GES. Im Rat beschlossen am 20.11.2020 / Abschluss städtebaulicher Vertrag im Rat ab 02.03.2022. Vertrag mit der GES ist unterzeichnet, Baugebiet ist baureif erschlossen. Die Vermarktung der Grundstücke läuft seit Juli 2023.

**TOP 10.3.) DS HSL053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim**

Im Rat beschlossen am 30.11.2022. die Umsetzung erfolgt im 1. Halbjahr 2024.

**TOP 10.4.) DS HSL/039/2022/XI; HSL/062/2023/XI Erweiterung Betreuungsangebot in den KiTa's der SG Rethem**

Im Rat beschlossen am 14.07.2022. Grundsatzbeschluss Neubau/Anbau im Rat am 22.02.2023 beschlossen. Das weitere Vorgehen wird derzeit von der Samtgemeinde geprüft. Ein Planer wurde von der Samtgemeinde beauftragt, die in den Räten beschlossenen vier Optionen zu prüfen. Mit einer Ergebnisvorstellung ist voraussichtlich im Sitzungslauf 1/2024 zu rechnen.

**TOP 10.5.) DS HSL/073/2023/XI Auftragsvergabe "Teilsanierung Schwarzer Weg"**

Per Umlaufbeschluss im VA beschlossen am 07.07.2023. Die Maßnahme ist abgeschlossen.

**TOP 10.6.) DS HSL/075/2023/XI Jahresabschluss 2019**

Im Rat beschlossen am 30.08.2023. Der Jahresabschluss wurde ausgelegt, der Vorgang damit erledigt.

**TOP 11.) LEADER "Aller-Leine-Tal": Übernahme der Projektträgerschaft "Grünes Band"  
Vorlage: HSL/079/2023/XI**

Der Vorsitzende Cort-Brün Voige teilt hierzu noch mit, dass eine Förderung der Maßnahme nur über LEADER möglich ist.

Der Gemeindedirektor Kevin Grochotzky teilt mit, dass die Ergebnisse der Beratung im Ratsgespräch versehentlich nicht übernommen wurden. Daher wird die Änderung des Beschlussvorschlages beantragt.

Der ursprüngliche Beschlussvorschlag:

*„Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, die Projektträgerschaft für das Projekt „Grünes Band“ zu übernehmen. Anfallende Kosten werden nach Abzug der beantragten Zuwendung zu gleichen Teilen auf die beteiligten Gemeinden Böhme, Häuslingen und Kirchlinteln aufgeteilt.“*

wird wie folgt geändert:

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, die Projektträgerschaft für das Projekt „Grünes Band“ zu übernehmen. Anfallende Kosten werden nach Abzug der beantragten Zuwendung zu gleichen Teilen auf die beteiligten Gemeinden Böhme, Häuslingen und Kirchlinteln aufgeteilt.

Die Kosten sind auf max. 2.000 € pro Gemeinde zu begrenzen. Eine Erhöhung der Projektkosten ist nur zu gestatten, sofern Kosten durch andere Finanzierungsmittel gedeckt werden. Die Verwaltung prüft ob das Fördervorhaben auch über ZILE realisiert werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 12.) Entscheidung über den weiteren Umgang mit der Grüngutstelle**  
**Vorlage: HSL/077/2023/XI**

Nach kurzer Diskussion im Rat wird eine Sitzungsunterbrechung im Zeitraum von 20:00 – 20:10 Uhr gemacht um den Einwohnern das Wort hierzu zu geben.

Nach der Sitzungsunterbrechung wird der Beschlussvorschlag:

*„Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, den Betrieb der Grüngutstelle Häuslingen zum 31.12.2023 einzustellen.“*

*Der Gemeindedirektor wird beauftragt mit dem Landkreis Heidekreis und der Abfallwirtschaft Heidekreis Kontakt aufzunehmen, um einen alternativen Weiterbetrieb der Grüngutstelle, zum Beispiel durch die AHK oder ein privates Drittunternehmen, zu ermöglichen.“*

wie folgt geändert:

**Beschluss:**

Der Gemeindedirektor wird beauftragt ab Frühjahr 2024 entweder

a) den Weiterbetrieb der Grüngutstelle durch die AHK oder einen geeigneten Dienstleister zu ermöglichen oder

b) eine alternative Annahmemöglichkeit für Grüngut in der Gemeinde Häuslingen zu prüfen und sofern rechtlich möglich sicherzustellen, idealerweise am jetzigen Standort.

Hierzu ist frühzeitig mit dem Landkreis Heidekreis und der Abfallwirtschaft Heidekreis oder alternativ mit einem privaten Dienstleister Kontakt aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 13.) Antrag vom Schützenverein und Sportverein auf einen Zuschuss zur Beschaffung von gemeinsam genutzten Mobiliar**  
**Vorlage: HSL/076/2023/XI**

Die Ratsmitglieder Jörn Dettmer und Torsten Gudehus sind bei diesem Tagesordnungspunkt befangen und verlassen den Ratstisch.

Der Vorsitzende Cort-Brün Voige erläutert die Vorlage, weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, einen Zuschuss zur Beschaffung von neuem Mobiliar im Sportlerheim in Höhe von einem Drittel der nachgewiesenen Gesamtkosten, maximal jedoch einen Betrag in Höhe von 3.500 Euro, zu leisten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

**TOP 14.) Sonderkündigung Konzessionsvertrag Gas**  
**Vorlage: HSL/083/2023/XI**

Der Vorsitzende Cort-Brün Voige erläutert die Drucksache.

Der Gemeindedirektor Kevin Grochotzky, erklärt warum es sinnvoll wäre, das Sonderkündigungsrecht in Anspruch zu nehmen. Hier würde man die Kosten der Neuvergabe senken können, wenn alle vier Gemeinden gleichzeitig neue Verträge abschließen.

Ratsmitglied Torsten Gudehus ist der Meinung das es kein Minusgeschäft werden wird, wenn jetzt Gas- und Strom im Sonderkündigungsrecht gekündigt werden.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt das Sonderkündigungsrecht gem. § 8 Satz 2 des Konzessionsvertrages vom 05.09.2016 wahrzunehmen und eine Sonderkündigung des Konzessionsvertrages zum 31.12.2025 auszusprechen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 15.) Internetseite der Gemeinde Häuslingen**  
**Vorlage: HSL/082/2023/XI**

Der Rat stimmt über die Punkte 1b und 2 ab.

**Beschluss:**

1b) Die Domain [www.haeuslingen.de](http://www.haeuslingen.de) wird von der Gemeinde Häuslingen zur Verwendung für eine private Seite der Dorfgemeinschaft Häuslingen zur

Verfügung gestellt. Die Abgabe der Domain erfolgt kostenfrei. Die Dorfgemeinschaft hat ab dem Zeitpunkt der Übergabe die Haftung zu tragen. Die Gemeinde Häuslingen trägt weiterhin die Kosten des Betriebs.

- 2.) Der Gemeinderat Häuslingen beauftragt die Verwaltung mit der  
a) Überarbeitung der Hauptsatzung der Gemeinde Häuslingen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 16.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

**TOP 16.1.) Erweiterung des AST-Fahrplans von Häuslingen nach Otersen**

Eine Erweiterung des AST-Fahrplans von Häuslingen nach Otersen ist kurz- und mittelfristig eher unwahrscheinlich. Hingegen soll in absehbarer Zeit ein Anschluss des Bahnhofes Hodenhagen über die Route Häuslingen – Böhme – Bierde erfolgen. Zu dem Wunsch der Gemeinde Häuslingen nach Anbindung in Richtung Otersen wurden mehrere Gespräche geführt.

Vorstellbar ist, dass der Dorfladen Otersen seinen Bus durch ehrenamtliche Fahrer für diese Verbindung einsetzt. Es könnten regelmäßige Fahrten, z. B. 1x täglich hin und zurück, angeboten werden. Diese Fahrten können von den Fahrzeiten her in die bestehenden Systeme des AST und des Rufbusses in der Gemeinde Kirchlinteln eingebunden, und somit auch offiziell in den Fahrplänen beworben werden. Diese Bedarfslinie wäre damit ein vollwertiges ÖPNV-Angebot. Nach einer Testphase von z. B. einem Jahr könnte über die Anpassung der Fahrzeiten oder bei zu geringer Nachfrage auch eine Einstellung entschieden werden.

Die Kosten würden in erster Linie von den Fahrgästen getragen werden. Da es sich um eine Bedarfslinie handelt, wären diese überschaubar. Es wäre darüber hinaus vermutlich eine finanzielle Abdeckung des Defizits durch die Gemeinde Kirchlinteln und Häuslingen erforderlich. Diese Beträge dürften sich aber im niedrigen Drei- bzw. Vierstelligen Bereich bewegen.

Es folgen derzeit Gespräche zwischen dem Dorfladen und der VWE. Im Anschluss sollen erste Gespräche zwischen den beteiligten Kommunen, der VWE und dem Dorfladen geführt werden.

**TOP 16.2.) Planung für ein gemeinsames Gewerbegebiet der Gemeinden Häuslingen und Böhme**

Der Samtgemeindebürgermeister Björn Symanck hat mitgeteilt, dass die Mittel für die externe Planung zum vermutlich gemeinsamen Gewerbegebiet der Gemeinde Häuslingen und der Gemeinde Böhme von den Samtgemeindegremien freigegeben wurden. Die Ausschreibung soll bis zum Jahresende erfolgen. Die Planung soll dann in 2024 erfolgen.

**TOP 16.3.) Breitbanderschließung in der Gemeinde Häuslingen**

Der Landkreis Heidekreis weist für den Landkreis insgesamt rd. 7.000 Adressen aus, die noch nicht Gigabit-fähig erschlossen sind. Wie berichtet soll für diese Adressen ein gemeinsamer Förderantrag gestellt werden. Äußerst erfreulich ist, dass für die Gemeinde Häuslingen keine einzige Adresse mehr als unterversorgt ausgewiesen wird. Dazu stellt sich der Sachverhalt zwischen dem Landkreis und der Fa. Bungalski wie folgt dar: Von den insge-

samt in der Gemeinde vorhandenen 295 Adressen sind derzeit bereits 52 Gigabit-fähig versorgt. Für weitere rd. 170 Adressen erfolgt diese Erschließung im kommenden Jahr auf privatwirtschaftliche Basis durch die Fa. Bungalski. Es verbleiben somit noch rd. 75 unterversorgte Adressen. Für diese verbleibenden Adressen hat die Fa. Bungalski gegenüber dem Landkreis Heidekreis eine verbindliche Zusage abgegeben, dass diese bis 2026 erschlossen werden.

#### **TOP 16.4.) Austausch der Straßenbeleuchtung gegen eine energiesparende LED-Beleuchtung**

Für die kommende Ratssitzung ist vorgesehen neben dem Haushalt 2024 unter anderem eine Vorlage zum Austausch der Straßenbeleuchtung gegen eine energiesparende LED-Beleuchtung vorzulegen.

#### **TOP 16.5.) Förderantrag im Rahmen der Dorfregion Bierde bis Wittlohe**

Zum Stichtag 30.09.2023 hat die Gemeinde Häuslingen drei Förderanträge im Rahmen der Dorfregion Bierde bis Wittlohe an das ArL Verden gestellt:

- Neugestaltung und Aufwertung des kommunalen Rundwanderweges der „Storchenroute“
- Neugestaltung der Spielplätze „Im Felde“ und am „Dorfplatz Vier Linden“
- Sanierung und Neugestaltung des Ehrenmals für die Opfer der beiden Weltkriege in der Schulstraße.

Mit einer Bewilligung für das Frühjahr 2024 gerechnet, die Umsetzung soll in 2024 erfolgen. Im Falle einer Bewilligung ist hier aufgrund Finanzschwäche der Gemeinde Häuslingen mit einer Förderquote von 90 % zu rechnen.

Wie von der Umsetzungsbegleitung mitgeteilt, wurden zum Stichtag 30.09.2023 aus der Gemeinde Häuslingen insgesamt 11 private Förderanträge gestellt.

#### **TOP 16.6.) Strategierunde der Dorfregion Bierde bis Wittlohe**

Bisher wurde die Gemeinde Häuslingen in der Strategierunde der Dorfregion Bierde bis Wittlohe vom Bürgermeister vertreten. Es wird vorgeschlagen, dass hier zukünftig, neben dem Gemeindedirektor der als Mitglied ebenfalls gesetzt ist, anstelle des Bürgermeisters Dr. Marcel Dreger die Vertretung für die Gemeinde in diesem Gremium wahrnimmt.

Das nächste Treffen der Strategierunde findet am kommenden Donnerstag 30.11.2023 statt. Da Marcel Dreger verhindert ist, übernimmt die Vertretung Torsten Gudehus.

#### **TOP 16.7.) Aller-Dörps-Tour**

Das gemeinsame Projekt der Dorfregion, die Einrichtung und Ausweisung der Aller-Dörps-Tour ist erfolgreich abgeschlossen. Die Eröffnung mit Vorstellung des Flyers erfolgte am Freitag 03.11.2023 mit einem Anradeln.

**TOP Beachvolleyballfeld am Dorfplatz "Vier Linden"  
16.8.)**

Das Beachvolleyballfeld am Dorfplatz „Vier Linden“ wurde in diesem Jahr saniert und vom Gemeindearbeiter wieder hergestellt. Auch ein neues Netz wurde beschafft.

**TOP Letzter Öffnungstag der Grüngutstelle  
16.9.)**

Der letzte Öffnungstag der Grüngutstelle ist in diesem Jahr der 2. Dezember.

**TOP Weihnachtsbaum am Ehrenmal  
16.10.)**

In diesem Jahr wird es, nach mehrjähriger Pause, wieder einen Weihnachtsbaum am Ehrenmal an der Ecke Hauptstraße / Schulstraße geben. Dieser wird in diesem Jahr von Otto Fröhlich gespendet.

**TOP 50jähriges Bestehen Samtgemeinde Rethem  
16.11.)**

Im kommenden Jahr wird die Samtgemeinde Rethem anlässlich ihres 50-jährigen Bestehens zwei Veranstaltungen anbieten. Zum einen wird es am Abend des 01. März einen Festakt ausschließlich für geladene Gäste im Burghof in Rethem geben. Davor wird am Nachmittag ein Tag der offenen Tür im Rathaus angeboten.

Weiter ist für Sonntag, den 04.08.2024 von 10 – 17 Uhr ein öffentliches Bürgerfest ebenfalls am Burghof geplant. Dieser Termin liegt einen Tag nach dem hier in Häuslingen geplanten Kinderfest mit anschließendem Sommernachtsfest.

**TOP 17.) Anträge und Anfragen**

Keine

**TOP 18.) Einwohnerfragestunde**

Keine

gez. Cort-Brün Voige  
Vorsitz

gez. Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Kevin Grochotzky  
Gemeindedirektor