

# Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 20.06.2023  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Großer Saal (EG)

## Anwesend:

### Vorsitz

Wolfgang Leseberg                      SPD                      Vertretung für Frank Leverenz

### Ratsmitglieder

Heinz Bäßmann                      CDU  
Sebastian Bockelmann              CDU  
Wally Cordes                        SPD  
Mario Evers                         BRA  
Ute Feldmann                        ASGL  
Mareile Jahns                        SPD  
Anna Müller                         ASGL  
Jan Ole Oestmann                    CDU  
Anne Senger                         ASGL  
Ernst-Walter Vollmer                CDU

### Stadtdirektor

Björn Symanck

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz  
Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Natascha Zelner

## Abwesend:

### Vorsitz

Frank Leverenz                      CDU                      Vertreten durch Wolfgang Leseberg

### Ratsmitglieder

Dr. Jonas Wussow                    SPD

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1        **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2        **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 01.03.2023**
- 3        **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 04.05.2023**
- 4        **Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 4.1     **Baubereich**

- 4.2 **Aufträge letzter Sitzungslauf**
- 4.3 **Ausschreibung Sanierungsgebiet**
- 4.4 **Förderanträge Dorfregion "Aller-Wölpe"**
- 4.5 **Sanierung Tiefenbruchsweg**
- 4.6 **Haushalte 2023**
- 4.7 **Tagesmutter**
- 4.8 **Sondernutzungssatzung**
- 5 **Entscheidung über die Annahme von Spenden in der Zuständigkeit des Rates**  
Vorlage: RE/087/2023/XI
- 6 **Unterjähriges Berichtswesen**  
hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum 31.03.2023  
Vorlage: RE/093/2023/XI
- 7 **Jahresabschluss zum 31.12.2018, a) Kenntnisnahme vom Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes, Beschlussfassung über die Jahresrechnung und die Ergebnisverwendung b) Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Stadtdirektors gem. § 129 NKomVG für das Haushaltsjahr 2018**  
Vorlage: RE/088/2023/XI
- 8 **Städtepartnerschaft Kolczglowy in Polen und der Stadt Rethem (Aller)**  
Vorlage: RE/086/2023/XI
- 9 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften, Mühlenstraße/Sensterweg**  
Vorlage: RE/091/2023/XI
- 10 **Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Anpassung Förderrichtlinie**  
Vorlage: RE/095/2023/XI
- 11 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
  - 11.1 **Personalangelegenheiten**
  - 11.2 **Jahresabschluss 2019**
  - 11.3 **Wölpebrücke**
  - 11.4 **Schottergärten**
  - 11.5 **Schiedspersonen gesucht**
  - 11.6 **Drucksachen Sitzungslauf**
- 12 **Anträge und Anfragen**
  - 12.1 **Antrag der ASGL: Änderung der Geschäftsordnung**
  - 12.2 **Anfrage der ASGL: Anregung zur fachlichen Beratung**
  - 12.3 **Antrag der ASGL: Barrierefreie Bushaltestelle im Stadtgebiet Rethem**

- 12.4 **Antrag der SPD: Prüfung der Maßnahmen für "Schrittgeschwindigkeit" in der Spielstraße "An der Wölpe"**
- 12.5 **Antrag der SPD: Halbtagskraft für Aufgaben des Außendienstes einstellen**
- 12.6 **CDU + SPD Antrag - Erhöhung der Lebensqualität in Rethem**
- 13 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 01.03.2023**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 01.03.2023 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 3.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 04.05.2023**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt Rethem (Aller) am 04.05.2023 wird genehmigt

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **TOP 4.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

### **TOP 4.1.) Baubereich**

Im Baubereich werden derzeit einige Vorhaben bearbeitet. Neben den Schwerpunktthemen Kita und Innenstadtsanierung sind dies diverse Wegebaumaßnahmen und Bauleitverfahren in Böhme, Frankenfeld und Rethem. Daneben bearbeitet der Baubereich verschiedene Vergaben für Sach- und Dienstleistungen ab.

### **TOP 4.2.) Aufträge letzter Sitzungslauf**

Die aus den Anträgen des letzten Sitzungslaufes ergangenen Aufträge befinden sich noch in Arbeit.

### **TOP 4.3.) Ausschreibung Sanierungsgebiet**

Im Sanierungsgebiet ist die Ausschreibung für die Baugrunduntersuchung in den letzten Zügen. Parallel dazu treffen die ersten Stellungnahmen der Träger öffentliche Belange ein. Die Baugrunduntersuchung inklusive Kampfmittelsondierung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind Voraussetzungen für die nächsten Schritte Richtung Genehmigungs- und Ausführungsplanung, die unmittelbar im Anschluss ausgeschrieben und durchgeführt werden sollen.

### **TOP 4.4.) Förderanträge Dorfregion "Aller-Wölpe"**

In das Förderprogramm „Aller-Wölpe“ waren verschiedene Vorhaben eingebracht worden. Bislang sind keine Förderbescheide bei uns eingegangen. Die ersten Bescheide für private Maßnahmen kommen langsam an. Das ArL hat im Vorfeld darüber informiert, dass aufgrund von Personalengpässen und aufgrund einer späten Mittelfreigabe des Landes Niedersachsen die Bearbeitung länger dauern wird.

**TOP Sanierung Tiefenbruchsweg  
4.5.)**

Die Sanierung des Tiefenbruchsweg wurde wie beschlossen vergeben, hier wird auf die Ausführung gewartet.

**TOP Haushalte 2023  
4.6.)**

Alle fünf Haushalte sind in Kraft. Die Genehmigung seitens des Landkreises hat länger gedauert aber es gab keine Beanstandung.

**TOP Tagesmutter  
4.7.)**

Die Tagesmutter ist angefangen und betreut das erste Kind zum 12.06.2023.

**TOP Sondernutzungssatzung  
4.8.)**

Die Sondernutzungssatzung ist in Kraft

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 5.) Entscheidung über die Annahme von Spenden in der Zuständigkeit des Rates**  
**Vorlage: RE/087/2023/XI**

**Beschluss:**

Die zur Beschlussfassung vorliegenden Zuwendungen werden angenommen. Die Sachspende wird zweckentsprechend verwendet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Unterjähriges Berichtswesen**  
**hier: Prognose über die voraussichtliche Haushaltsentwicklung zum 31.03.2023**  
**Vorlage: RE/093/2023/XI**

Björn Fahrenholz erläutert kurz die Drucksache. Der Rat nimmt diese zur Kenntnis.

**TOP 7.) Jahresabschluss zum 31.12.2018, a) Kenntnisnahme vom Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes, Beschlussfassung über die Jahresrechnung und die Ergebnisverwendung b) Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Stadtdirektors gem. § 129 NKomVG für das Haushaltsjahr 2018**  
**Vorlage: RE/088/2023/XI**

Der Vorsitzende Wolfgang Leseberg merkt an, dass mit dem Überschuss vorsichtig umgegangen werden müsse, da in den letzten Jahren viele Projekte im Baubereich verschoben wurden.

**Beschluss:**

1. Von dem Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der Stadt Rethem (Aller) zum 31.12.2018 des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Heidekreis vom 21.04.2023 sowie der Stellungnahme des Stadtdirektors zu diesem Bericht vom 27.04.2023 wird Kenntnis genommen.

Der Jahresabschluss der Stadt Rethem (Aller) für das Haushaltsjahr 2018 wird gem. § 129 Abs. 1 NKomVG beschlossen.

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) nimmt von den im Haushaltsjahr 2018 eingetretenen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen zu deren Leistung im Rahmen der Vorschrift des § 117 NKomVG die Zustimmung erteilt wurde, Kenntnis.

Behandlung des Jahresergebnisses des Haushaltsjahres 2018:	
Aus dem Jahresüberschuss in Höhe von	252.894,38 €
werden mit dem restlichen vorgetragenen Soll-Fehlbetrag aus kame- ralem Abschluss verrechnet (Art. 6 Abs. 9 Gesetz zur Neuordnung des Gemeindehaushaltsrechts und zur Änderung gemeindegewirt- schaftsrechtlicher Vorschriften sowie § 110 Abs. 6 NKomVG)	95.910,32 €
und in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnis- ses eingestellt.	156.984,06 €

2. Dem Stadtdirektor wird gem. § 129 Abs. 1 Satz 3 NKomVG Entlastung erteilt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 8.) Städtepartnerschaft Kolczglowy in Polen und der Stadt Rethem (Aller)**  
**Vorlage: RE/086/2023/XI**

Stadtdirektor Björn Symank erläutert kurz die Drucksache.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Städtepartnerschaft zwischen der Gemeinde Kolczyglowy und der Stadt Rethem (Aller) zu beenden.

Der Stadtdirektor wird mit der Beendigung der Städtepartnerschaft in schriftlicher Form beauftragt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften, Mühlenstraße/Sensterweg**  
**Vorlage: RE/091/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem beschließt, dem Abweichungsantrag zuzustimmen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**TOP 10.) Stadtsanierung Rethem-Zentrum: Anpassung Förderrichtlinie**  
**Vorlage: RE/095/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt den beigefügten Entwurf der kommunalen Förderrichtlinie für das Sanierungsgebiet „Rethem-Zentrum“ in der beigefügten Fassung.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 11.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

**TOP**      **Personalangelegenheiten**  
**11.1.)**

Im Bereich Personalangelegenheiten gibt es folgendes bekannt zu geben. Im Bauhof sind zwei neue Mitarbeiter angefangen. Seit dem 15.06. ist ein neuer Hausmeister angestellt.

**TOP**      **Jahresabschluss 2019**  
**11.2.)**

Der Jahresabschluss 2019 ist fertiggestellt und befindet sich in der Prüfung. Geplant wurde mit einem Ergebnis von – 240.000 €, das tatsächliche Ergebnis liegt jedoch mit plus 218.000 € erheblich höher. Es kam zu einem erhöhtem Steueraufkommen von 130.000 €, verminderten Sach- und Dienstleistungen von 280.000 € und sonstigen Einsparungen i. H. v. 40.000 €.

**TOP**      **Wölpebrücke**  
**11.3.)**

An der Wölpebrücke hat ein Vororttermin stattgefunden um über die Situation dort zu sprechen. Die derzeitige Tendenz ist es, den Radweg zu verlegen hier wird die Verwaltung mehrere Optionen gegenüberstellen. Die Wölpebrücke wird ab dem Herbst, analog zum 2. Gutachten, gesperrt. Es werden Verhandlungen zwischen der Stadt und der Samtgemeinde stattfinden, um das weitere Vorgehen festzulegen.

**TOP**      **Schottergärten**  
**11.4.)**

Über die Regelung der Schottergärten folgt in Kürze eine Abstimmung mit den Mitgliedsgemeinden.



## **TOP Schiedspersonen gesucht 11.5.)**

Es werden zwei Schiedspersonen gesucht. Das Motto „Schlichten statt richten“. Hier sind kommunikative Fähigkeiten gefordert. Insbesondere wird die Schiedsperson im Nachbarschaftsrecht benötigt um Streitigkeiten ohne Gericht zu lösen. Die Schiedsperson trifft sich mit den Parteien entweder vor Ort, bei sich zu Hause oder im Rathaus, sie bekommt Spritgeld. Das Schiedsamt ist ein Ehrenamt. Die Stadt Rethem ist verpflichtet zwei Schiedspersonen zu haben, wenn sich keiner Freiwillig meldet, kann die Stadt auch Personen für dieses Amt verpflichten.

## **TOP Drucksachen Sitzungslauf 11.6.)**

Der Umgang mit den Drucksachen wird stetig verbessert. Ab dem Sitzungslauf III/2023 wird der Beschlusstext als erstes auf der Drucksache stehen. Bereits erstellte Drucksachen werden noch im alten Format erscheinen.

## **TOP 12.) Anträge und Anfragen**

Ratsmitglied Ute Feldmann möchte wissen, ob das Kompensationskataster bereits fertig ist. Hierzu antwortet Kevin Grochotzky, dass die Stadt nur zwei Flächen hierfür hat. Der Naturschutzbeauftragte hat das Kompensationskataster noch nicht vorliegen.

Ratsmitglied Ute Feldmann fragt an, ob man den B-Plan Lange Straße um die umbebauten Grundstücke ergänzen kann, damit Einwohner dort die Möglichkeit bekommen, Tiny-Houses oder Mobilheime zu bauen. Hierzu antwortet der Stadtdirektor Björn Symank, dass bereits einen Antrag für flächendeckende Beplanung vorliegt. Ein Antrag für die Tiny-House Beplanung müsste separat gestellt werden.

Ratsmitglied Ute Feldmann erkundigt sich nach dem Stand des Antrages für die Stolpersteine in Rethem. Ratsmitglied Mareille Jahn erläutert hierzu, dass sie viele Unterlagen geprüft hat hierbei ist herausgekommen, dass der letzte jüdische Bürger Rethem 1938 verlassen hat. Somit ist gesondert zu prüfen ob dieser für einen Stolperstein in Frage kommen würde und ob sich der Aufwand lohne.

Ratsmitglied Ute Feldmann fragt nochmals nach der Verkehrssicherungspflicht in der Straße Auf der Heide, hier befindet sich eine Bodenwelle. Sie möchte wissen ob es möglich ist dort ein 10 km/h Schild aufzustellen. Stadtdirektor Björn Symank weist darauf hin, dass bereits Warnschilder aufgestellt wurden, Die Verwaltung wird sich die Straße bezüglich der Gefahrenabwehr aber einmal anschauen.

**TOP 12.1.) Antrag der ASGL: Änderung der Geschäftsordnung**

Der Antrag wurde von der Antragsstellerin Ute Feldmann erläutert und vom Rat in den Verwaltungsausschuss verwiesen.

**TOP 12.2.) Anfrage der ASGL: Anregung zur fachlichen Beratung**

Ratsmitglied Ute Feldmann erläutert die Anregung der ASGL, die Drucksachen künftig ohne Beschlussempfehlung der Verwaltung in die Ausschüsse zu geben.

Stadtdirektor Björn Symank weist darauf hin, dass Anträge der Fraktionen bereits jetzt ohne verwaltungsseitige Änderungen einer Beschlussempfehlung in die Beratung gegeben werden. Für alle anderen Drucksachen, insbesondere Anliegen der Verwaltung selbst, sei eine Beschlussempfehlung selbstverständlich, zumal die Beschlussvorbereitung explizit zu den Aufgaben des Hauptverwaltungsbeamten gehöre.

Ratsmitglied Ute Feldmann wünscht diesen Punkt weiter zu diskutieren, doch Vorsitzender Wolfgang Leseberg wendet ein, dass die Fraktion ASGL hier ausdrücklich eine Anregung gestellt habe und keinen Antrag. Das Anliegen könne aber gerne als Antrag zum kommenden Sitzungslauf gestellt werden.

**TOP 12.3.) Antrag der ASGL: Barrierefreie Bushaltestelle im Stadtgebiet Rethem**

Der Antrag wurde von der Antragstellerin Ute Feldmann erläutert und vom Rat in den Bau- und Umweltausschuss verwiesen.

**TOP 12.4.) Antrag der SPD: Prüfung der Maßnahmen für "Schrittgeschwindigkeit" in der Spielstraße "An der Wölpe"**

Der Antrag wurde vom Antragssteller Wolfgang Leseberg erläutert und vom Rat in den Wirtschafts- und Finanzausschuss verwiesen.

**TOP           Antrag der SPD: Halbtagskraft für Aufgaben des Außendienstes einstellen  
12.5.)**

Der Antrag wurde von der Antragstellerin Mareille Jahns erläutert und vom Rat in den Wirtschafts- und Finanzausschuss verwiesen.

**TOP           CDU + SPD Antrag - Erhöhung der Lebensqualität in Rethem  
12.6.)**

Der Antrag wurde vom Antragsteller Ernst-Walter Vollmer erläutert und vom Rat in den Bau- und Umweltausschuss verwiesen.

**TOP 13.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Keine

gez. Wolfgang Leseberg  
Ute Feldmann Ernst-  
Walter Vollmer  
Vorsitz

gez. Björn Fahrenholz  
Natascha Zelner  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
  
Stadtdirektor