Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 06.07.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:05 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Großer Saal (EG)

Anwesend:

Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

Ausschussmitglieder

Wally Cordes SPD
Anna Müller ASGL
Ernst-Walter Vollmer CDU
Dr. Jonas Wussow SPD

Stadtdirektor

Björn Symank

von der Verwaltung

Björn Fahrenholz
Kevin Grochotzky

Abwesend:

Ausschussmitglieder

Ute Feldmann ASGL
Jan Ole Oestmann CDU

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)", hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: RE/096/2023/XI**
- 3 **Anträge und Anfragen**
- 4 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende Heinz Bäßmann eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Ausschusses mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)", hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: RE/096/2023/XI

Der Vorsitzende Heinz Bäßmann erläutert kurz die Drucksache und damit den Grund für die heutige Sondersitzung.

Im Anschluss wird das Wort an die Herren Malte und Jochen Oestmann übergeben, die ihr Vorhaben näher erklären wollen.

Hierzu wird die Sitzung um 18:34 Uhr unterbrochen, um einen Austausch und Fragen, sowohl von Ausschussmitgliedern, als auch von sonstigen Mitgliedern des Rates sowie von anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern, zu ermöglichen. Die Sitzung wird um 19:03 Uhr fortgesetzt.

Nach Wiederaufnahme der Sitzung bestehen seitens der Ausschussmitglieder keine Anmerkungen oder Fragen. Der stellvertretende Stadtdirektor Kevin Grochotzky erklärt noch, dass es sich bei dem aufzustellenden Bebauungsplan um einen sogenannten „selbstständigen“ Bebauungsplan nach § 8 Abs. 2 Baugesetzbuch handelt. Das bedeutet, dass der Bebauungsplan durch den Landkreis Heidekreis genehmigt werden muss, eine Änderung des Flächennutzungsplanes, aufgrund der fehlenden Auswirkung auf die städtebauliche Entwicklung, aber nicht erforderlich ist.

Weitere Anmerkungen oder Fragen gibt es nicht.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt – vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger – gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Anträge und Anfragen

Anträge und Anfragen seitens des Ausschusses gibt es nicht.

TOP 4.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Eine Protokollierung der Einwohnerfragestunde wird nicht gewünscht.

gez. Heinz Bäßmann
Vorsitz

gez.
Protokollführung

gez. Björn Symank
Stadtdirektor