

# Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.03.2023  
Beginn: 19:40 Uhr  
Ende: 21:50 Uhr  
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Bierde Dorfgemeinschaftshaus  
Bierde

## Anwesend:

### Vorsitz

Gert Jastremski WGB

### Ratsmitglieder

Hans-Jürgen Dammann WGB  
Matthias Freiherr von Hodenberg WBG  
Arnd Helberg WBG  
Udo Heuer WGB  
Jan Frederik Meyer WGB  
Edgar Schultz WGB

### Gemeindedirektor

Björn Symank

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

### Protokollführung

René Bartholdt

## Abwesend:

### Ratsmitglieder

Steffen-Alexander Meyer WBG  
Heike Rüpke WBG

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 29.11.2022
- 3 Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6.2 "Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme" mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6.1 Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der TöB's gem. § 4 (2) BauGB  
Gast zum TOP: Planungsbüro Dirk Ausmeier  
Vorlage: BÖ/042/2023/XI
- 5 Aufstellung eines Kriterienkatalogs für Freiflächen-Photovoltaikanlagen  
Vorlage: BÖ/021/2022/XI
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme"  
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  
Vorlage: BÖ/044/2023/XI

- 7 **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme" Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der BEnE GmbH & Co. KG  
Vorlage: BÖ/045/2023/XI**
- 8 **Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung den Spielturm Kindergarten Böhme  
Vorlage: BÖ/040/2023/XI**
- 9 **Erweiterung des Betreuungsangebotes in der Samtgemeinde Rethem, hier: Schaffung von Betreuungsplätzen durch den Neubau einer Krippe  
Vorlage: BÖ/043/2023/XI**
- 10 **Haushalt 2023  
Vorlage: BÖ/041/2023/XI/1**
- 11 **Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Sanierung des Bruchwegs in Böhme  
Vorlage: BÖ/047/2023/XI**
- 12 **Bekanntgaben**
- 13 **Anfragen**
- 14 **Einwohnerfragestunde**

### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 19:40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden gewünscht. TOP 10 Aufstellung eines Kriterienkatalogs für Freiflächen-Photovoltaikanlagen soll auf Top 5 geschoben werden und die anderen TOPs dementsprechend einen nach hinten.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 29.11.2022**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 29.11.2022 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 3.) Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

Gemeindedirektor Björn Symank berichtet über die Umsetzung folgender Beschlüsse:

- Aktueller Stand Bruchweg
- Jahresabschlüsse 2018 beim RPA und 2019 in Erstellung
- Vergabe von Konzessionen sind in Arbeit

### **TOP 4.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6.2 "Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme" mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6.1 Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der TöB's gem. § 4 (2) BauGB Gast zum TOP: Planungsbüro Dirk Ausmeier Vorlage: BÖ/042/2023/XI**

Herr Ausmeier erläutert die Planungen.

#### **Beschluss:**

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6.2 „Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlage OT Bierde in der Gemeinde Böhme“ mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6.1 wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wird durchgeführt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

### **TOP 5.) Aufstellung eines Kriterienkatalogs für Freiflächen-Photovoltaikanlagen Vorlage: BÖ/021/2022/XI**

Gemeindedirektor Björn Symank erläutert den Beschluss auf Samtgemeinde Ebene.

Bürgermeister Gert Jastremski erwähnt, was ein Kriterienkatalog beinhalten könnte.

Ratsherr Arnd Hellberg äußert, dass es aus seiner Sicht nicht sinnvoll wäre einen solchen Katalog für die Gemeinde Böhme aufzustellen.

Bürgermeister Gert Jastremski hat bedenken, dass ohne feste Regelung die Gefahr besteht, dass es der Gemeinde aus den Händen läuft.

Gemeindedirektor Björn Symank fügt an, dass es seit längerer Zeit auf der Agenda steht. Außerdem ist es nicht sinnvoll auf Samtgemeinde und Gemeinde Ebene verschiedene Kriterienkataloge anzuwenden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 2 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme"**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**  
**Vorlage: BÖ/044/2023/XI**

Ratsherr Hans-Jürgen Dammann erklärt seine Befangenheit in diesem TOP.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt – vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger – gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 7.) Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Böhme" Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der BEnE GmbH & Co. KG**  
**Vorlage: BÖ/045/2023/XI**

Der Rat Böhme beauftragt die Verwaltung einen städtebaulichen Vertrag analog des Kriterienkatalog FF-PV Samtgemeinde mit der BEnE GmbH & Co.KG. zu verhandeln.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt den städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Form mit der BEnE GmbH & Co KG zu schließen.

Der Gemeindedirektor wird dazu ermächtigt, alle für den Vertrag erforderlichen Erklärungen abzugeben und einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 8.) Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung den Spielturm Kindergarten Böhme**  
**Vorlage: BÖ/040/2023/XI**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 7.906,69 Euro. Die Mittel werden aus dem Produktkonto 36500.7831000 (Tageseinrichtung für Kinder / Auszahlung für den Erwerb von immateriellen, beweglichen Vermögen) zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Erweiterung des Betreuungsangebotes in der Samtgemeinde Rethem, hier: Schaffung von Betreuungsplätzen durch den Neubau einer Krippe**  
**Vorlage: BÖ/043/2023/XI**

Bürgermeister Gert Jastremski informiert über die aktuelle Lage der Kindergärten.

Ratsherr Arnd Helberg tendiert zur Planung eines Neubaus. Gleichzeitig schlägt er dafür die Wiese hinter dem Rettungszentrum vor.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Genehmigung des Haushaltes und bei Bedarf in der Gemeinde eine Tagesmutter in den Räumlichkeiten der Kita Böhme einzustellen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 10.) Haushalt 2023**  
**Vorlage: BÖ/041/2023/XI/1**

Kämmerer Björn Fahrenholz stellt den Haushalt vor.

**Beschluss:**

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2026 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2023 bis 2026 wird zur Kenntnis genommen.
4. Das Haushaltssicherungskonzept des Jahres 2023 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 11.) Bereitstellung von überplanmäßigen Mitteln für die Sanierung des Bruchwegs in Böhme**  
**Vorlage: BÖ/047/2023/XI**

**TOP 12.) Bekanntgaben**

Gemeindedirektor Björn Symank erläutert folgende Bekanntgaben.

- Eine Erzieherin wurde im Kindergarten Böhme eingestellt.
- Beim Treffen mit der Fa Bungalski konnte für 300 Haushalte in der Samtgemeinde Glasfaseranschluss vereinbart werden.
- Update über die Planung Ausweitung Anrufsammeltaxi.
- 

**TOP 13.) Anfragen**

Keine

## **TOP 14.) Einwohnerfragestunde**

Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde.

gez. Gert Jastremski  
Vorsitz

gez. René Bartholdt  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Gemeindedirektor