

Lunaco GmbH | Hohenzollerndamm 152 | 14199 Berlin

Gemeinde Frankenfeld
z.Hd.-Herrn Gemeindedirektor
Fahrenholz Björn
Lange Straße 4
27336 Rethem (Aller)

Lunaco GmbH

Hohenzollerndamm 152
14199 Berlin | Deutschland

Niederlassung – Süd
Technik und Freiflächenplanung
Kirchberg 6
87647 Oberthingau | Deutschland

Tel: (+49) 30/86 00 80 38

Fax: (+49) 30/86 00 80 39

Datum: **08.03.2023**

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage gem. §11 BauNVO sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren mit dem Ziel, Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Frankenfeld Flur 2 und 4; Flurstück 5; 119/1

Sehr geehrter Herr Gemeindedirektor Fahrenholz,

hiermit beantragen wir, die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet „Freiflächen-Photovoltaikanlage Frankenfeld“ zur Errichtung und Betrieb einer ca. 10,3 MWp Freiflächen-Photovoltaikanlage auf einer Fläche von ca. 9 ha zur Erzeugung von Solarstrom in Gemarkung – Frankenfeld.

Daneben sind wir grundsätzlich bereit, die Gemeinde im Rahmen der Regelungen des EEG 2022 - § 6 an den Stromerlösen, abhängig vom Strompreis, zu beteiligen. Für die Gemeinde werden hierdurch neben der Gewerbesteuer (Betriebsstätten Prinzip) nennenswerte Einnahmen langfristig generiert. Alle entstehenden Kosten werden vom Projektträger (Lunaco GmbH) übernommen. Dies halten wir gerne im städtebaulichen Vertrag fest.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Da Solaranlagen im Außenbereich keine privilegierten Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind, ist zur Errichtung die Aufstellung eines Bebauungsplans (B-Plans) erforderlich. Die Gemeinde Frankenfeld verfügt über einen Flächennutzungsplan. Gemäß § 8 (2) sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Im Absatz 3 heißt es: Mit der Aufstellung eines Bebauungsplans kann gleichzeitig auch der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt werden (Parallelverfahren). Der Bebauungsplan kann vor dem Flächennutzungsplan bekannt gemacht werden, wenn nach dem Stand der Planungsarbeiten anzunehmen ist, dass der Bebauungsplan aus den künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelt sein wird. Sehr gerne würden wir unser Vorhaben in einem persönlichen Gespräch detailliert erläutern oder in ihrem Gremium vorstellen.

Herzlichen Dank im Voraus.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit sonnigen Grüßen


Lunaco GmbH
Hohenzollerndamm 152
14199 Berlin
Engel Michael
-Geschäftsführer



Flächendetails

Flur	Flurstück	Fläche	Leistung
2	1192	4,7ha	5,5MWp
4	5	4,3ha	4,8MWp
gesamt		9ha	10,3MWp

- Legende**
- Photovoltaik-Bereich
 - Flurstücksgrenze
 - Abstandfläche / Sichtschutz
 - Planungskorridor-Stützk
 - Stromleitung PV-Anlage
 - Wechselrichter
 - Transformatorstation / Umspannwerk
 - Zähleranschluss säule (ZAS)

Frankenfeld
229_FF
 Flächenübersicht gesamt V3

2738 Frankenfeld
 Gemarkung: Frankenfeld
 Flur: 2,4

Gesamtfläche: 9 ha
Gesamtleistung: 10,3 MWp
Spez. Ertrag: 933 kWh/kWp

Lunaco
 Solar Energy Solutions

Lunaco GmbH Hohenzollernsdamm 152, 14199 Berlin
 Tel./Fax: 030 8600 6038/6039
 E-Mail: benjamin.flieter@lunaco.de
 Internet: www.lunaco.de