

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 22.02.2023
Beginn: 19:05 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Gemeinderaum Häuslingen

Anwesend:

Vorsitz

Cort-Brün Voige BLH

Ratsmitglieder

Florian Blank BLH

Jörn Dettmer BLH

Dominic Dreger BLH

Dr. Marcel Dreger BLH

Torsten Gudehus BLH

Marcel Rischmann BLH

Ulrich von Behr BLH

Gemeindedirektor

Kevin Grochotzky

Protokollführung

Natascha Zelner

Abwesend:

Ratsmitglieder

Mirko Kunze BLH

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 30.11.2022
- 3 Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
 - 3.1 DS HSL/06/2016 Stellungnahme zum RROP 2015 des Landkreis Heidekreis
 - 3.2 DS HSL/13/2020 Auftragsvergabe Sanierung "Mühlenweg"
 - 3.3 DS HSL/14/2021; 25/2021 Ausschreibung und Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erstellung eines Brückenkatasters
 - 3.4 DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal
 - 3.5 DS HSL/023/2020; 032/2022/XI Abschluss städtebaulicher Vertrag mit der GES, Baugebiet Eilstorfer Weg
 - 3.6 DS HSL/017/2021; 021/2021; 033/2022/XI Realisierungsbeschluss und Sanierung "Im Tiefen Horn", Beauftragung Planungsbüro mit LP 4 - 9 / Vergabe Bauleistungen.
 - 3.7 DS HSL/007/2021; 021/2022/XI; 032/2022/XI; 035/2022/XI; 051/2022/XI 5. Än-

- derung des B-Planes Nr. 4 "Eilstorfer Weg", Änderung der Gestaltungsbestimmungen.
- 3.8 DS HSL/052/2022/XI Jahresabschluss 2017
 - 3.9 DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim
 - 3.10 DS HSL/057/2022/XI Benennung von 2 Straßen im Baugebiet
 - 3.11 DS HSL/058/2022/XI Förderrichtlinien "Klimaschutz und Energie" für den 3. Bauabschnitt Eilstorfer Weg.
 - 4 Entscheidung über Zuwendungen von ortsansässigen Vereinen und Gruppen
Vorlage: HSL/063/2023/XI
 - 5 Erweiterung des Betreuungsangebotes in der Samtgemeinde Rethem, hier: Schaffung von Betreuungsplätzen durch den Neubau einer Krippe
Vorlage: HSL/062/2023/XI
 - 6 Haushalt 2023
Vorlage: HSL/061/2023/XI
 - 7 Bericht des Seniorenbeauftragten
 - 8 Bericht über wichtige Angelegenheiten
 - 8.1 Glasfaseranschluss bis ans Haus
 - 8.2 Gewerbegebiet in der Gemeinde Häuslingen am Heesterberg
 - 8.3 Dorfregion Bierde bis Wittlohe - Projekt: Aller-Dörps-Tour
 - 8.4 Dorfregion Bierde bis Wittlohe - Fördermaßnahmen die in 2023 beantragt werden sollen
 - 8.5 Neubürgerbegrüßungsnachmittag
 - 8.6 Einladung zu einer Einwohnerversammlung
 - 8.7 Ausweisung weiterer Flächen für die Windenergienutzung
 - 8.8 Schottergärten
 - 9 Anträge und Anfragen
 - 10 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Vorsitzende eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 30.11.2022

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 30.11.2022 wird genehmigt

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) DS HSL/06/2016 Stellungnahme zum RROP 2015 des Landkreis Heidekreis

Im Rat beschlossen am 16.02.2016. Die Bearbeitung beim Landkreis Heidekreis stockt.

TOP 3.2.) DS HSL/13/2020 Auftragsvergabe Sanierung "Mühlenweg"

Im Rat beschlossen am 15.05.2020. Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung mit dem ArL, sowie die Abrechnung mit den Anliegern erfolgt bis zum 31.03.2023.

TOP 3.3.) DS HSL/14/2021; 25/2021 Ausschreibung und Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Erstellung eines Brückenkatasters

Im Rat beschlossen am 18.08.2021. Im VA beschlossen am 24.09.2021. Brückenkataster ist erstellt. Vorstellung der Ergebnisse im Rat sind noch offen.

TOP 3.4.) DS HSL/026/2022/XI Info-DS Überplanmäßige Ausgabe Soldatendenkmal

Im Rat beschlossen am 02.03.2022. Pfeiler wurde wieder aufgemauert. Es besteht noch Nachbesserungsbedarf.

TOP 3.5.) DS HSL/023/2020; 032/2022/XI Abschluss städtebaulicher Vertrag mit der GES, Baugebiet Eilstorfer Weg

Verkauf der Fläche an die GES im Rat am 20.11.2020 beschlossen. Abschluss des städtebaulichen Vertrages am 02.03.2022 im Rat beschlossen. Vertrag ist mit GES abgestimmt,

aber noch nicht unterzeichnet. Bauarbeiten wurden wieder aufgenommen. Mit dem Beginn der Vermarktung wird für das 3. Quartal 2023 gerechnet.

TOP 3.6.) DS HSL/017/2021; 021/2021; 033/2022/XI Realisierungsbeschluss und Sanierung "Im Tiefen Horn", Beauftragung Planungsbüro mit LP 4 - 9 / Vergabe Bauleistungen.

Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Abrechnung mit ArL sowie die Abrechnung mit den Anliegern ist erfolgt.

TOP 3.7.) DS HSL/007/2021; 021/2022/XI; 032/2022/XI; 035/2022/XI; 051/2022/XI 5. Änderung des B-Planes Nr. 4 "Eilstorfer Weg", Änderung der Gestaltungsbestimmungen.

Im Rat beschlossen am 18.08.2021. Der Grundsatzbeschluss und die Vergabe der Planungsleistungen im VA am 02.03.2022. Aufstellungsbeschluss u. Beteiligung Öffentlichkeit und TÖB's beschlossen im Rat am 14.07.2022. Satzungsbeschluss am 30.11.2022.

TOP 3.8.) DS HSL/052/2022/XI Jahresabschluss 2017

Im Rat beschlossen am 30.11.2022.

TOP 3.9.) DS HSL/053/2022/XI Kostenübernahme Glasfaseranschluss Sportlerheim

Im Rat beschlossen am 30.11.2022.

TOP 3.10.) DS HSL/057/2022/XI Benennung von 2 Straßen im Baugebiet

Im Rat beschlossen am 30.11.2022. Die Widmung der Straßen muss noch erfolgen.

TOP 3.11.) DS HSL/058/2022/XI Förderrichtlinien "Klimaschutz und Energie" für den 3. Bauabschnitt Eilstorfer Weg.

Im Rat beschlossen am 30.11.2022. Die Mittel sind im Haushalt eingestellt.

**TOP 4.) Entscheidung über Zuwendungen von ortsansässigen Vereinen und Gruppen
Vorlage: HSL/063/2023/XI**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Häuslingen beschließt, den in der Anlage aufgeführten ortsansässigen Vereinen und Gruppen einen Zuschuss in Höhe des genannten Betrages zu gewähren. Die Auszahlung erfolgt erst, nachdem der Haushalt 2023 der Gemeinde Häuslingen genehmigt ist.

Die Förderpraxis wird ab 2023 wie folgt geändert: Der Gemeinderat entscheidet jährlich über die Höhe der einzelnen Zuwendungen. Von den ortsansässigen Vereinen und Gruppen ist

zukünftig kein gesonderter Antrag zu stellen. Auf die generelle Vorlage eines Verwendungsnachweises (Kassenstand) wird zukünftig verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 5.) Erweiterung des Betreuungsangebotes in der Samtgemeinde Rethem, hier: Schaffung von Betreuungsplätzen durch den Neubau einer Krippe
Vorlage: HSL/062/2023/XI**

Der Vorsitzende Cort-Brün Voige gibt für diesen Tagesordnungspunkt den Vorsitz an das Ratsmitglied Dr. Marcel Dreger ab, da er sich inhaltlich zu dem Tagesordnungspunkt äußern möchte.

Cort-Brün Voige stellt seine Sicht zum Thema „Schaffung von Betreuungsplätzen durch den Neubau einer Krippe“ vor. (siehe Anlage zum Protokoll). Es schließt sich ein Meinungsaustausch der Ratsmitglieder an.

Der vorliegende Beschlussvorschlag:

„Der Rat der Gemeinde Häuslingen beauftragt die Verwaltung der Samtgemeinde mit der Planung eines Neubaus einer Kindertagesstätte für zwei neue Gruppen. Die Planung ist so zu gestalten, dass das Gebäude Erweiterungspotential für zukünftige Betreuungsplätze bietet.“

Wird wie folgt geändert:

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Häuslingen sieht den Bedarf für weitere Betreuungsplätze für U3 und Ü3 Kinder in den Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde Rethem. Die Verwaltung wird beauftragt, neben der Planung eines Neubaus alternativ die Einrichtung einer neuen Gruppe als „Waldkindergarten“ zu planen und für den Kindergarten der Gemeinde Häuslingen den Anbau von Räumlichkeiten für die Aufnahme einer weiteren Gruppe zu planen. Darüber hinaus ist zu prüfen, ob ergänzend die Einstellung einer oder mehrerer Tagesmütter durch die Kommune sinnvoll ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Haushalt 2023
Vorlage: HSL/061/2023/XI**

Der Kämmerer Björn Fahrenholz stellt den Haushalt 2023 vor.

Es schließt sich ein kurzer Austausch dazu an, ob aufgrund der defizitären Haushaltssituation die Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuern anzuheben sind. Für dieses Jahr soll eine Anhebung nicht erfolgen. Im kommenden Jahr ist dieser Punkt aber zu prüfen.

Beschluss:

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 wird er-

- lassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2026 wird beschlossen.
 3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2023 bis 2026 wird zur Kenntnis genommen.
 4. Das Haushaltssicherungskonzept des Jahres 2023 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7.) Bericht des Seniorenbeauftragten

Der Seniorenbeauftragte Karl-Ernst Bockelmann, berichtet über seine Arbeit und teilt folgendes mit:

- Grundstück Rode: Der Zaun an der Hauptstraße vor dem Grundstück ragt nicht mehr auf den Geh-/Radweg hinein.
- Grundstück Unverzagt: Die Räumung des Grundstückes ist zum Teil erfolgt. Die Barcken sollten korrigiert und neu ausgerichtet werden. Dazu wäre ein Absperrband hilfreich, dieses hat hohe Aufmerksamkeit um nicht auf das Grundstück hinabzustürzen.
- Reinigung der Regengossen: Die Fa. Galabau hat die Reinigung der Regengossen in der Hauptstraße durchgeführt.
- Mängel auf dem Bürgersteig: Es gibt einige Mängel auf dem Bürgersteig entlang der Hauptstraße.
- Stein „800-Jahre Groß Häuslingen“: Hier wäre eine Bepflanzung sinnvoll.
- Schulbruch: Im Schulbruch sind teilweise umgeknickte und umgefallene Bäume. Die Wege wurden länger nicht gepflegt oder ausgemulcht. Die Brücke wurde mit Trasierband abgesperrt. Außer dem Heckenschnitt entlang der Hauptstraße sind dort länger keine Arbeiten ausgeführt worden.
- Ehrenmal: Das Ehrenmal sieht ungepflegt aus und der Maulwurf fühlt sich dort sehr wohl. Ferner könnten die alten Kränze abgeräumt werden.
- Fuhrenkamp: Am Ende des Weges (Wendehammer) befand sich eine Barriere, diese ist heute nicht mehr vorhanden. Aus dem Fundament ragen immer noch 4 Schrauben, diese stellen eine Unfallgefahr dar.
- Ruhebänke, alt: Die alten Ruhebänke sind teilweise marode und stellen eine Unfallgefahr dar.
- Straßenschilder/Hinweisschilder: Diese sind teilweise grün, hier wäre eine Reinigung notwendig.
- Grüngutsammelstelle: Das Schild an der Grüngutstelle weist noch die Öffnungszeiten aus dem Jahr 2021 aus. Außerdem ist das Gebäude mit Efeu berankt. Die komplette Anlage sieht ungepflegt aus.
- Straßenbeleuchtungszeiten. Die Reduzierung der Leuchtzeit von 23:00 Uhr auf 22:00 Uhr ist m. E. absolut vertretbar. Diese könnte man mit den Tagesanbruchzeiten ebenfalls anwenden, hier sollte man auf die Schulwege achten.
- Mängelmelder über die Samtgemeinde: Wenn hier Mängel gemeldet werden, dann werden diese zeitnah bearbeitet.
- Friedhofskapelle: Der Anstrich der Windfedern bzw. sonstiger Bretter sollte rechtzeitig erfolgen um Schäden zu vermeiden. Wünschenswert wäre ein Anstrich des Glockenturms. Ferner wäre eine vernünftige Lautsprecheranlage für die Kapelle sinnvoll, da viele Lieder vom Band eingespielt werden.
- Container Abstellplatz am Mühlenweg Glas/Elektro/Kleidung: Hier wird häufig Restmüll abgestellt.
- Chorgemeinschaft (MGV vom 1910 e. V und Frauenchor): Zum 1. Juli 2023 lösen sich die beiden Gruppen auf.

- **Seniorentreffen:** Jeden 1. Dienstag im Monat findet im Gemeinderaum im Kindergarten das Seniorentreffen statt. In der Regel finden sich hier 22 – 26 Teilnehmer ein, die gemeinsam Kaffee und Tee trinken und dazu Kuchen und Schnittchen essen. Nach dem Kaffee wird dann meist in kleinen Gruppen gespielt. Für das Seniorentreffen wird eine Selbstbeteiligung von 3,00 € eingenommen.

TOP 8.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

TOP 8.1.) Glasfaseranschluss bis ans Haus

Aktuell läuft in Groß Häuslingen der Aktionszeitraum der Fa. TM-net / Bungalski zur Erschließung von rd. 175 weiteren Wohngrundstücken mit einem Glasfaseranschluss bis ans Haus. Hier kann noch bis 31.03.2023 von den in Frage kommenden Grundstückseigentümern das vergünstigte Angebot für einen Anschluss in Anspruch genommen werden. Die Angebote gelten für folgende Straßen: Bahnhofstraße, Alte Kolonie, Berliner Ring, Im Tiefen Horn, Im Felde, Altes Heidland, Am weißen Berge, Friedhofsweg, Mühlenweg, Hesterberg und den oberen Bereich des Eilstorfer Weges. Die Realisierung soll im Zuge der Erschließung des Baugebietes am Eilstorfer Weg erfolgen und voraussichtlich bis Ende 2023 abgeschlossen sein. Es stehen dann Bandbreiten bis zu 1 GB zur Verfügung.

Die dann noch nicht mit einem FTTH-Anschluss versorgten Haushalte sollen für die Erschließung der sog. „Grauen Flecken“ gemeinsam mit den anderen Kommunen im Landkreis über den Heidekreis erfolgen. Die Mandatierung des Landkreises dazu ist über die Samtgemeinde Rethem bereits erfolgt. Wann hier mit einer Umsetzung zu rechnen ist, kann noch nicht gesagt werden.

TOP 8.2.) Gewerbegebiet in der Gemeinde Häuslingen am Heesterberg

Zu der geplanten Realisierung eines Gewerbegebietes in der Gemeinde Häuslingen am Heesterberg wurden mehrere Gespräche geführt. Es wurden Gespräche mit dem Landkreis, dem Geschäftsführer von Deltaland, einem Erschließungsträger und dem Samtgemeindebürgermeister durchgeführt.

Aufgrund der mittlerweile ca. 20 Jahre alten Planungen im Flächennutzungsplan wird hier vom Landkreis eine Neuaufstellung des F-Planes gefordert. Insbesondere der zugrunde liegende Umweltbericht kann in dieser Form nicht mehr als Basis für eine Ausweisung der Fläche herangezogen werden.

Es wurde vereinbart, in diesem Zusammenhang die seinerzeit am Heesterberg ausgewählte Fläche grundsätzlich zu prüfen und ggf. ein Gewerbegebiet gemeinsam mit der Gemeinde Böhme auszuweisen und zu entwickeln. In einem ersten Schritt soll nun von der Samtgemeindeverwaltung, begleitet durch einen externen Planer unter Einbeziehung der Gemeinde Häuslingen und Böhme, ein möglichst guter Standort gewählt werden für den dann ein F-Plan entwickelt wird. Zeitgleich sollen Kriterien erstellt werden für die Nutzung des zukünftigen Gewerbegebietes um hier einen Rahmen für zukünftige Ansiedlungen zu schaffen. Hierzu wird eine kleine Arbeitsgruppe gebildet, diese gehören aus dem Gemeinderat Torsten Gudehus, Ulrich von Behr und der Bürgermeister an.

TOP 8.3.) Dorfregion Bierde bis Wittlohe - Projekt: Aller-Dörps-Tour

Derzeit wird das Konzept für die Umsetzung dieser Rad-Themenroute durch die acht Orte der Dorfregion erstellt. Ein externes Planungsbüro erarbeitet die Route aufgrund der Vorarbeit der Projektgruppe. Mit einer Umsetzung wird noch in diesem Jahr gerechnet.

TOP 8.4.) Dorfregion Bierde bis Wittlohe - Fördermaßnahmen die in 2023 beantragt werden sollen

Zum Stichtag 30.09.2023 sollen für folgende Maßnahmen Förderanträge bei ArL in Verden gestellt werden:

- Überarbeitung des Rundwanderweges „Storchenweg“
- Sanierung des Kriegerdenkmals an der Schulstraße
- Sanierung des Einmündungsbereiches des Bahndamms in den Heesterberg (vor dem Ehrenfriedhof)
- Aufwertung von Spielplätzen in Groß Häuslingen
- Aufwertung des Dorfplatzes an der Straße „Vier Linden“ mit Beachvolleyballfeld, Bolzplatz, Schutzhütte und Basketballplatz
- Sitzecke im Bereich des Feuerwehrgerätehauses im alten Dorf

Im ersten Schritt werden die Eckdaten von den Ratsmitgliedern zusammengetragen. Die entsprechenden Angebote sowie die Antragstellung erfolgen dann über die Verwaltung.

TOP 8.5.) Neubürgerbegrüßungsnachmittag

Für all diejenigen, die in den letzten Jahren neu in die Gemeinde Häuslingen gezogen sind, plant die Gemeinde im Sommer einen Neubürgerbegrüßungsnachmittag. An diesem Tag wollen wir mit unseren neuen Mitbürgern ins Gespräch kommen. Auch erhalten die Vereine und Organisatoren die in Häuslingen tätig sind, die Möglichkeit sich vorzustellen.

TOP 8.6.) Einladung zu einer Einwohnerversammlung

Für 2023 ist die Einladung zu einer Einwohnerversammlung vorgesehen. Hier werden unter anderem die Themen „Ortsbild Häuslingen“, „Stand der Aufwertung für den Friedhof Groß Häuslingen“ und der „Stand der Planungen für die Windvorranggebiete“ auf der Tagesordnung stehen.

TOP 8.7.) Ausweisung weiterer Flächen für die Windenergienutzung

Der Landkreis Heidekreis hat angekündigt, zur erforderlichen Ausweisung weiterer Flächen für die Windenergienutzung einen „Teilplan Wind“ im Rahmen des RROP aufzustellen. Gemäß den gesetzlichen Vorgaben muss dieser Plan bis zum 31.12.2026 rechtskräftig sein. Nach den derzeitigen Planungen dürften auch Groß und Klein Häuslingen von den Planungen betroffen sein. Es wird über die Ausweisung von Vorrangflächen in den Gemarkungen Groß Häuslingen und Groß Eilstorf gesprochen. Ebenso ist im Nachbarlandkreis Verden in der Gemarkung Ottersen eine Vorrangfläche geplant. Sofern diese drei Standorte realisiert werden, ist mit einem Zubau von bis zu 20 weiteren Windenergieanlagen mit Höhen von ca. 250 m zu rechnen. Aufgrund der neuen gesetzlichen Regelungen wird die Gemeinde Häuslingen davon finanziell nennenswert profitieren.

Der Heidekreis hat angekündigt die Kommunen bei der Erarbeitung von Kriterien für die Ausweisung einzubinden. Der Samtgemeindebürgermeister Björn Symank hat zugesagt, dass die Abstimmung unter Einbindung der Mitgliedsgemeinden erfolgt.

TOP 8.8.) Schottergärten

Das Thema Schottergärten wurde bereits vor einiger Zeit auch für die Orten in der Samtgemeinde Rethem aufgegriffen. Der Samtgemeindebürgermeister Björn Symank hat dazu im Juli 2022 in der WZ kundgetan, dass „...alle Besitzer von Steingärten... in nächster Zeit angeschrieben und freundlich aber mit Nachdruck zu einer Veränderung der Flächen aufgefordert werden.“

Zwischenzeitlich wurden für die Gemeinde Häuslingen die Grundstücke erfasst, auf denen entgegen der bestehenden Regelungen im Baugesetzbuch solche versiegelte Flächen bestehen und der Samtgemeinde genannt.

Die Umsetzung wird derzeit in der Samtgemeindeverwaltung vorbereitet und soll bis zum Beginn der diesjährigen Gartensaison erfolgen.

TOP 9.) Anträge und Anfragen

Keine

TOP 10.) Einwohnerfragestunde

Keine

gez. Cort-Brün Voige
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Kevin Grochotzky
Gemeindedirektor