

Stadt Rethem (Aller)
Der Stadtdirektor
Az.:

Rethem (Aller), 06.02.2023
Fachbereich II
Kevin Grochotzky

Drucksache
RE/084/2023/XI

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Ja	Nein	Enth.	Geänderter Beschluss
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Rethem (Aller)	15.02.2023					<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)						<input type="checkbox"/>
Rat der Stadt Rethem (Aller)						<input type="checkbox"/>

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Freiflächen-Photovoltaikanlage", hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) hat in seiner Sitzung am 11.07.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ beschlossen. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie Brutvögeluntersuchung und Netzverträglichkeitsprüfung ist in den Anlagen 1 bis 5 beigefügt.

Auf dieser Grundlage soll das förmliche Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, dem vom Planungsbüro H&P Ingenieure GmbH, 30880 Laatzen, vorliegenden Vorentwurf nebst Begründung zuzustimmen.

Folgekostenrechnung:

Keine.

Beschluss:

1. Dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 "Freiflächen-Photovoltaikanlage" nebst Begründung wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Björn Symank

Stadtdirektor

Anlagen:

- Anlage 1: Vorentwurf Vorhaben- und Erschließungsplan
- Anlage 2: Vorentwurf Begründung Bebauungsplan
- Anlage 3: Untersuchung der Brutvögel im Rahmen der Planung einer PV-Anlage in Rethem im Jahr 2022
- Anlage 4: Karte zur Untersuchung der Brutvögel
- Anlage 5: Netzverträglichkeitsprüfung Avacon

Veröffentlichung in:

GI	MI	BI