

Stadt Rethem (Aller)  
Der Stadtdirektor  
Az.:

Rethem (Aller), 06.02.2023  
Fachbereich II  
Kevin Grochotzky

**Drucksache**  
**RE/084/2023/XI**

**öffentlich**

| Beratungsfolge                                    | Sitzungstermin | TOP | Ja | Nein | Enth. | Geänderter Beschluss     |
|---|----------------|-----|----|------|-------|--------------------------|
| Bau- und Umweltausschuss der Stadt Rethem (Aller) | 15.02.2023     |     |    |      |       | <input type="checkbox"/> |
| Verwaltungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)     |                |     |    |      |       | <input type="checkbox"/> |
| Rat der Stadt Rethem (Aller)                      |                |     |    |      |       | <input type="checkbox"/> |

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 24 "Freiflächen-Photovoltaikanlage", hier: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) hat in seiner Sitzung am 11.07.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ beschlossen. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung sowie Brutvögeluntersuchung und Netzverträglichkeitsprüfung ist in den Anlagen 1 bis 5 beigefügt.

Auf dieser Grundlage soll das förmliche Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, dem vom Planungsbüro H&P Ingenieure GmbH, 30880 Laatzen, vorliegenden Vorentwurf nebst Begründung zuzustimmen.

**Folgekostenrechnung:**

Keine.

**Beschluss:**

1. Dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 "Freiflächen-Photovoltaikanlage" nebst Begründung wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Björn Symank

Stadtdirektor

**Anlagen:**

- Anlage 1: Vorentwurf Vorhaben- und Erschließungsplan
- Anlage 2: Vorentwurf Begründung Bebauungsplan
- Anlage 3: Untersuchung der Brutvögel im Rahmen der Planung einer PV-Anlage in Rethem im Jahr 2022
- Anlage 4: Karte zur Untersuchung der Brutvögel
- Anlage 5: Netzverträglichkeitsprüfung Avacon

Veröffentlichung in:

| GI | MI | BI |
|----|----|----|
|    |    |    |