

Aller Stadtgemeinde Liste Rethem Fraktion

Am Risch 2, OT Wohlfendorf • 27336 Rethem
Telefon 05165 - 591 - E-Mail: ASGL-Fraktion-Stadt@web.de



Wohlfendorf, den 20.11.2022

ASGL - Fraktion - Am Risch 2, 27336 Rethem

Stadt Rethem
z.Hd. Herr Stadtdirektor Symank
Lange Straße 4

27336 Rethem

Antrag Entwickeln von Standards für die Ausschreibung Grundstücke Lange Straße 12 und 12a, Rethem/Aller

Sehr geehrter Herr Symank,

die ASGL-Fraktion des Rates der Stadt Rethem **beantragt**, dass für das Verfahren, Konzepte für die Realisierung der Schaffung von Wohnraum auf den Grundstücken Lange Straße 12 und 12a in Rethem auszuschreiben (Ratsbeschluss vom 04.10.2022), einzuhaltende Kriterien für zukunftsweisendes und nachhaltiges Bauen entwickelt und festgelegt werden.

Begründung:

Die Bereiche Bauen und Wohnen sind zu einem großen Anteil für den Ausstoß des Klimagases CO₂ verantwortlich. Die öffentliche Hand hat, was die verantwortungsbewusste Verwendung von öffentlichen Geldern angeht, nach Meinung der ASGL eine besondere Verantwortung. Da der Erwerb der Grundstücke Lange Straße 12 und 12a und der Abriss der sich darauf befindlichen Gebäude mit öffentlichen Mitteln aus dem ISEK-Programm gefördert werden, ist es Aufgabe der Stadt Rethem mit diesen Geldern die Nachhaltigkeit zu fördern. Unseres Erachtens besteht ein Weg darin, dass die Umsetzung des gefassten Beschlusses, die Verwaltung möge nach erfolgreicher Eigentumsübertragung im Wege der Ausschreibung Investoren um Konzepte bitten, auf der Grundlage von einzuhaltenden Kriterien erfolgt. Ein Verkaufsgeschäft kann dann nur mit der Investorin/ dem Investor realisiert werden, die/der die geforderten Nachhaltigkeitskriterien in ihr/sein Konzept umgesetzt hat.

Diese Kriterien können u.a. sein:

- => CO2 neutrale Energieversorgung
- => Verwendung von ökologischen Baustoffen
- => Optimierung der Wassernutzung (Grauwasser für Toilettenspülung)
- => Insektenfreundliche Gestaltung des Außenbereichs
- => ...

Rethem könnte eine Art Leuchtturmprojekt im Hinblick auf zukunftsweisende Mittelverwendung, Baustoffverwendung, Wassernutzung und Energiekonzept Realität werden zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Ute Feldmann, Anne Senger, Anna Müller