

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 16.11.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG) Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

Ausschussmitglieder

Wally Cordes SPD
Ute Feldmann ASGL
Jan Ole Oestmann CDU
Dr. Jonas Wussow SPD

Beratende Mitglieder

Mario Evers

Gäste

Wolfgang Leseberg SPD
Anna Katharina Müller ASGL
Ernst-Walter Vollmer CDU

Stadtdirektor

Björn Symank

Protokollführung

Natascha Zelner

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 22.09.2022**
- 3 **Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
 - 3.1 **Dorfentwicklungsplan**
 - 3.2 **Barrierefreiheit**
 - 3.3 **Wegebau**
 - 3.4 **Klotzeburg**
- 4 **Erstellung eines Kompensationskatasters
Hier: Antrag der ASGL-Fraktion**

- Vorlage: RE/066/2022/XI**
- 5 Bericht über wichtige Angelegenheiten**
 - 5.1 Energiesparmaßnahmen**
 - 6 Anträge und Anfragen**
 - 7 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Ausschusses mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 22.09.2022

Beschluss

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 22.09.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) Dorfentwicklungsplan

Das Anerkennungsgespräch findet am 06.12.2022 statt.

TOP Barrierefreiheit
3.2.)

Das Erstgespräch mit der UIP hat stattgefunden. Ein Austausch mit der AWO und SOVD wurde von der Verwaltung beauftragt, da die Bedeutung der Barrierefreiheit sehr hoch ist. Im Sitzungslauf I/2023 wird die Grobplanung in Angriff genommen.

TOP Wegebau
3.3.)

Die Auftragsvergabe für die Planung der Sanierung der Regenwasserkanäle in der Rodewalder Straße und Ostpreußenstraße ist erfolgt. Die Ergebnisse für die Rodewalder Straße sind zu priorisieren, die Planungsergebnisse hierfür werden bereits in diesem Jahr erwartet. Die Planungsergebnisse für die Ostpreußenstraße folgen dann im kommenden Jahr.

Die Angebotsanfrage für die Sanierung der Straße „In der Heide“ (Aufbau neu und Asphalt) ist raus.

Die Teststrecke „Tiefenbruchweg“ wird derzeit vorbereitet, hier erfolgt die Ausschreibung im Dezember.

TOP Klotzeburg
3.4.)

Der Aufstellungsbeschluss B-Plan 25 „Wohngebiet an der Klotzeburg“ wurde bekannt gemacht. Hier gab es eine Preisanpassung (Reduktion).

Ein Gespräch mit Herrn Köster hat bereits stattgefunden. Ein Gespräch mit Frau Weinziehr (Quartierskonzept) wird organisiert.

TOP 4.) Erstellung eines Kompensationskatasters
Hier: Antrag der ASGL-Fraktion
Vorlage: RE/066/2022/XI

Ausschussmitglied Ute Feldmann erläutert, dass der Antrag selbsterklärend ist. Bei Ausweisung neuer Baugebiete gibt es einen Eingriff in die Natur und Landschaft. Artenschutz ist wichtig und strafbar, daher müssen Ausgleichsflächen geschaffen werden.

Ausschussmitglied Dr. Jonas Wussow fragt an, wie dieses bisher gehandhabt wurde in Bezug auf Kompensation und der dazugehörigen Pflege. Hierzu antwortet Stadtdirektor Björn Symank, dass dies bisher nicht Thema war, der erste bekannte Fall ist der Bau des Pflegeheimes an der Stöckener Straße.

Ratsmitglied Wolfgang Leseberg gibt zu bedenken, dass der Landkreis Heidekreis bereits beim EGRA Gelände eine Kompensationsmaßnahme gefordert hatte, die von der Stadt Rethem zu überwachen ist.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt die Bauverwaltung zu beauftragen ein Kompensationskataster aufzustellen. Ziel ist die Erstellung einer Übersicht der laufenden Kompensationsmaßnahmen der Stadt Rethem (Aller). Das Kataster ist dem Rat nach Erstellung zur Kenntnis vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**TOP 5.1.) Energiesparmaßnahmen**

Die Außenbeleuchtung am Rathaus ist aus. Das Warmwasser wurde bereits im Rathaus ausgestellt und die Schaltzeiten der Bewegungsmelder im Rathaus angepasst. Der Bösselweg wird vorübergehend geschlossen und die Mitarbeiter des Sozialamtes kommen ins Rathaus rüber.

In der Schule kann erst mit den Energiesparmaßnahmen begonnen werden, sobald die Elektrosanierung erfolgt ist. Die Fernwärme bleibt im Burghof und in der Schule aktiv.

TOP 6.) Anträge und Anfragen

Ausschussmitglied Dr. Jonas Wussow gibt zu bedenken, dass die Slipanlage in einem schlechten Zustand und nicht mehr nutzbar ist. Im Sommer ist die Slipanlage stark frequentiert, wie sieht es hier mit Wartung aus. Oder ob man evtl. eine Schranke aufstellen kann und einen kleinen Obolus für die Nutzung nehmen kann. Stadtdirektor Björn Symank lässt dies prüfen.

Ausschussmitglied Wally Cordes fragt an, ob es einen Sachstand zu den gestohlenen Figuren im Park gibt und was mit den Sockeln geschieht. Hierzu antwortet der Stadtdirektor Björn Symank das, dass eine Anzeige gestellt wurde und das Verfahren noch offen ist. Die Sockel bleiben erst mal im Park.

Ausschussmitglied Ute Feldmann möchte wissen ob es möglich ist die Bushäusschen, insbesondere das an der Straße „In der Heide“/„Am Risch“ mit Licht auszustatten, welches über Photovoltaik läuft. Stadtdirektor Björn Symank äußert, dass die Sicherheit der Schüler ein wichtiges Thema ist und das er dies in den Fachbereich weitergeben wird.

Ausschussmitglied Wally Cordes teilt mit, dass am Friedhofstor in der Berliner Straße kein Griff ist und das Tor somit immer offen steht.

TOP 7.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Die Sitzung wurde für die Einwohnerfragen kurz unterbrochen.

gez. Heinz Bäßmann
Vorsitz

gez. Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Björn Symank
Stadtdirektor