

- 3.3 Schulungen**
- 3.4 Grundschulsanierung**
- 4 Vorzeitige Entlassung des Ortsbrandmeisters Frank Rodewald aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: SG/028/2022/XI**
- 5 Vorzeitige Entlassung des Ortsbrandmeisters Ralf Wiechers aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: SG/031/2022/XI**
- 6 Vorzeitige Entlassung des stellvertr. Ortsbrandmeisters der Ortswehr Frankenfeld
Vorlage: SG/033/2022/XI**
- 7 Ehemalige Rath austür - Einbringen in das sanierte Rathaus
Vorlage: SG/015/2022/XI/1**
- 7.1 Ehemalige Rath austür - Einbringen in das sanierte Rathaus
Vorlage: SG/015/2022/XI/2**
- 8 Erweiterung des Betreuungsangebotes im Bereich der Kindertagesstätten in der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Vorlage: SG/040/2022/XI**
- 9 Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Groß Häuslingen, Altenwahlen, Böhme und Bierde
Vorlage: SG/039/2022/XI**
- 9.1 Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Groß Häuslingen, Altenwahlen, Böhme und Bierde
Vorlage: SG/039/2022/XI/1**
- 10 Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Umnutzung des Objekts Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller)
Vorlage: SG/037/2022/XI**
- 10.1 Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Umnutzung des Objekts Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller)
Vorlage: SG/037/2022/XI/1**
- 11 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/035/2022/XI**
- 12 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Rethemer Solar GmbH i.G.
Vorlage: SG/036/2022/XI**
- 13 Definition von Vorranggebieten Windenergie im Flächennutzungsplan
Vorlage: SG/034/2022/XI**
- 14 Haushalt 2022
Vorlage: SG/032/2022/XI**
- 14.1 Haushalt 2022
Vorlage: SG/032/2022/XI/1**
- 15 Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 15.1 Personelle Veränderungen in der Verwaltung**
- 15.2 Erneuerbare Energie**
- 15.3 Wettbewerbsfähigkeit der Samtgemeinde Rethem**

15.4 Wohn- und Aufenthaltsqualität in der Samtgemeinde

16 Anträge und Anfragen

17 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt.

Es wird gewünscht, dass TOP 13 von der Tagesordnung gestrichen wird.

Beschluss

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 10.03.2022

Beschluss

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 10.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

TOP 3.1.) Jahresabschluss 2016

Der Jahresabschluss 2016 wurde bekannt gemacht und ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

**TOP Umsatzbesteuerung 2b UstG
3.2.)**

Diese Vorlage wurde im vorherigen Sitzungslauf von der Tagesordnung genommen. Eine Interne Umsetzung wäre möglich, würde aber eine Person den Rest des Jahres blockieren. Derzeit wird geprüft ob es möglich ist eine externe Begleitung für das Projekt dazu zu holen, wenn dieses auf das Sinnhafte und notwendige Reduziert wird.

Abstimmungsergebnis:

**TOP Schulungen
3.3.)**

Schulungen können vom Rat beantragt werden, hier gab es bereits Anfragen zum Thema Baurecht.

Abstimmungsergebnis:

**TOP Grundschulsanierung
3.4.)**

Die digitalen Pläne zur Grundschulsanierung sind bereits eingetroffen. Die Arbeiten zum Brandschutz beginnen. Der Bericht über die Gefahrstoffe wird in den kommenden Tagen bei der Samtgemeinde Rethem eintreffen.

Abstimmungsergebnis:

**TOP 4.) Vorzeitige Entlassung des Ortsbrandmeisters Frank Rodewald aus dem
Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: SG/028/2022/XI**

Der Vorsitzende Heinz Bäßmann dankt jedem der sich engagiert und einbringt, und findet es schade das dieses Ehrenamt nicht weitergeführt werden kann aus welchen Gründen auch immer.

Beschluss:

Der Rat beschließt die Entlassung von Herrn Frank Rodewald mit Wirkung vom 30.06.2022 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr Bosse.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5.) Vorzeitige Entlassung des Ortsbrandmeisters Ralf Wiechers aus dem Ehrenbeamtenverhältnis
Vorlage: SG/031/2022/XI

Beschluss:

Der Rat beschließt die Entlassung von Herrn Ralf Wiechers mit Wirkung vom 30.06.2022 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr Häuslingen.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6.) Vorzeitige Entlassung des stellvertr. Ortsbrandmeisters der Ortswehr Frankenfeld
Vorlage: SG/033/2022/XI

Beschluss:

Der Rat beschließt die Entlassung von Herrn Uwe Henneke mit Wirkung vom 30.06.2022 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertr. Ortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr Frankenfeld.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7.) Ehemalige Rathaustür - Einbringen in das sanierte Rathaus
Vorlage: SG/015/2022/XI/1

TOP 7.1.) Ehemalige Rathaustür - Einbringen in das sanierte Rathaus
Vorlage: SG/015/2022/XI/2

Ratsherr Wolfgang Leseberg merkt an, dass zu Beginn der Bauphase (Sanierung Rathaus) bereits entschieden wurde, dass die ehemalige Rathaustür in den Eingangsbereich kommen sollte.

Ratsherr Ernst-Walter Vollmer merkt an, dass die ehemalige Rathaustür zu Beginn der Bauphase noch eingebaut war. Er geht davon aus, dass die ehemalige Rathaustür seit dem Ausbau ordentlich aufbewahrt wird.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, die Verwendung der alten Rathaustür spätestens im kommenden Sitzungslauf zu entscheiden.

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**TOP 8.) Erweiterung des Betreuungsangebotes im Bereich der Kindertagesstätten in der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Vorlage: SG/040/2022/XI**

Vorsitzender Heinz Bäßmann teilt mit, dass im Fachausschuss besprochen wurde das die Priorität ist Krippenplätze bereit zu schaffen und bereit zu stellen.

Ratsherr Hans-Jürgen Dammann gibt zu bedenken, dass die Samtgemeinde Rethem hiermit nichts zu tun hat, dies wäre eine Aufgabe der Mitgliedsgemeinden. Hierzu erläutert der Vorsitzende Heinz Bäßmann, dass die Samtgemeinde Rethem die freien Kindergarten- und Krippenplätze vergibt.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) begrüßt die Planungen zur Erweiterung des Betreuungsangebotes und unterstützt die Planung zur Errichtung einer neuen Krippengruppe.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Groß Häuslingen, Altenwalingen, Böhme und Bierde
Vorlage: SG/039/2022/XI**

**TOP 9.1.) Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfregion Bierde bis Wittlohe
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Groß Häuslingen, Altenwalingen, Böhme und Bierde
Vorlage: SG/039/2022/XI/1**

Ratsherr Thomas Radtke findet es gut, dass etwas an den Friedhöfen gemacht wird, möchte aber wissen wer für die Pflege und Unterhaltung aufkommt. Hierzu äußert sich der Vorsitzende Heinz Bäßmann wie folgt, die Samtgemeinde Rethem ist für die Wege der Friedhöfe zuständig. Dieses wird so kostenreduzierend wie möglich um die Kosten nicht in die Höhe zu treiben. Aussage der Gemeinde Häuslingen ist hier, dass hier auch mit ehrenamtlicher Unterstützung gerechnet werden kann, sowohl bei der Unterhaltung wie auch bei der Pflege..

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, auf dem Friedhof in Groß Häuslingen die vier nachfolgenden Maßnahmen aus der Friedhofsentwicklungsplanung durchzuführen:

1. Erneuerung Einfriedung (Kapelle bis Eingangstor) in Form eines Staketenzaunes
2. Aufwertung des Urnenrasenreihengrabfeldes
3. Anlage der Grabanlage „Bestattungsbaum mit Kommunikationsbereich“ für Urnenbestattungen
4. Anlage eines Heidegartens für die pflegefreie Beisetzung von Erd- und Urnenbestattungen

Des Weiteren wird, vorbehaltlich der Kostenübernahme des verbleibenden Eigenanteils durch die Gemeinde Häuslingen, eine Pflasterfläche für Trauerfeiern im Freien hergestellt und es werden zwei weitere Wasserentnahmestellen installiert.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Antrag zur Förderung der Maßnahmen bei dem Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen und die Maßnahmen nach Vorlage des Förderbescheides im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel auszuschreiben. Die Entscheidung über die Auftragsvergabe trifft der Samtgemeindeausschuss.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 10.) Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Umnutzung des Objekts Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller)
Vorlage: SG/037/2022/XI**

**TOP 10.1.) Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Umnutzung des Objekts Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller)
Vorlage: SG/037/2022/XI/1**

Der Vorsitzende Heinz Bäßmann merkt an, dass es bei dieser Drucksache um einen Grundsatzbeschluss zur Planung geht, bevor etwas entschieden wird, wird im Rat darüber diskutiert.

Ratsherr Torsten Gudehus erläutert, dass beim Umbau des Rathauses der aktuelle Bedarf an Arbeitsplätzen gedeckt war. Da sich die Verwaltung vergrößert reicht der Platz nicht mehr aus, ferner ist es auch keine dauerhafte Lösung das Sozialamt nicht am Rathaus zu haben.

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beauftragt die Verwaltung, ein flexibles Nutzungskonzept für das Gebäude Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller) erstellen zu lassen, welches nicht nur eine Nutzung als Bürogebäude, sondern auch andere Nutzungen, wie auch Wohnen, Gewerbe, etc. beinhaltet, erstellen zu lassen. Hierfür sollen im Haushalt 2023 entsprechende Mittel veranschlagt werden. Hauptaugenmerk bei der Umnutzung ist die Unterbringung der Samtgemeindeverwaltung. Sollte das Gebäude darüber hinaus Platz bieten, sollen dem Rat entsprechende Vorschläge unterbreitet werden.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 11.) 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: SG/035/2022/XI**

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt – vorbehaltlich des noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages – gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) für das Plangebiet in der Stadt Rethem (Aller). Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau von Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Der von der Stadt Rethem (Aller) aufzustellende, verbindliche Kriterienkatalog für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen ist für die Planung und dem Bau der Anlagen anzuwenden. Entspricht die geplante Baumaßnahme des Vorhabenträgers nicht dem Kriterienkatalog, wird das Bauleitplanverfahren nicht weiter unterstützt und eingestellt.

Sollte sich im Zuge des Verfahrens herausstellen, dass die Bebauung einer oder mehrerer Teilflächen nicht realisierbar ist, unterstützt die Samtgemeinde Rethem (Aller) die Beplanung der restlichen Flächen weiterhin, außer der Vorhabenträger wünscht die Einstellung des Verfahrens.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 12.) 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage

Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Rethemer Solar GmbH i.G.

Vorlage: SG/036/2022/XI

Beschluss:

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt den städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Form mit der Rethemer Solar GmbH i.G. zu schließen.

Der Samtgemeindebürgermeister wird dazu ermächtigt alle für den Vertrag notwendigen Erklärungen abzugeben und einzuholen.

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13.) Definition von Vorranggebieten Windenergie im Flächennutzungsplan

Vorlage: SG/034/2022/XI

Dieser Tagesordnungspunkt wird gestrichen, da die ASGL den Antrag zurückgezogen hat.

Abstimmungsergebnis:

TOP 14.) Haushalt 2022

Vorlage: SG/032/2022/XI

TOP **Haushalt 2022**
14.1.) **Vorlage: SG/032/2022/XI/1**

Der Kämmerer Björn Fahrenholz stellt den Haushalt vor.

Ratsherr Wolfgang Leseberg merkt an, dass im Finanzhaushalt der Liquiditätskredit nicht mit aufgeführt ist. Der Kämmerer Björn Fahrenholz nimmt dies zur Kenntnis und wird den Liquiditätskredit bei der Präsentation des nächsten Haushaltes, als gesonderte Position, mit aufzuführen.

Beschluss:

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan bestehend aus Teilhaushalt 1 – Verwaltungsservice, Finanzen und räumliche Entwicklung – und Teilhaushalt 2 – Bürger-service, Soziales und Tourismus – wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2025 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.
4. Das vorliegende Haushaltssicherungskonzept wird beschlossen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 15.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

TOP **Personelle Veränderungen in der Verwaltung**
15.1.)

Eine Kollegin ist zurück aus einem zehnmonatigen Lehrgang und darf sich Verwaltungswirtin nennen.

Die offene Stelle „Organisations- und IT Manager“ kann zu Anfang Oktober mit einer qualifizierten Verwaltungsfachwirtin mit Behörden- und Kommunalerfahrung besetzt werden.

Eine Kollegin ist vom Einwohnermeldeamt in das Sozialamt gewechselt.

Eine Kollegin hat die Verwaltung zu Ende Mai verlassen und wird durch eine Kollegin die aus der Elternzeit zurück ist ersetzt.

Bei einer Vakanz im Einwohnermeldeamt sind wir zuversichtlich diese kurzfristig besetzen zu können.

Mit dem soeben beschlossenen Haushalt wurde zudem eine Stelle im Finanzbereich neu geschaffen, diese wird umgehend ausgeschrieben.

Die Beschäftigten in der Verwaltung haben durch Corona und den Auswirkungen des Ukrainekrieges gezeigt, dass sie belastbar sind und ein hohes Maß an Engagement und Flexibilität besitzen.

TOP 16.) Anträge und Anfragen

Der Samtgemeindebürgermeister Björn Symank stellt den Antrag, dass der Rat der Samtgemeinde Rethem sich mit einem Kriterienkatalog für die Bau- und Gestaltungsvorschriften in der Samtgemeinde Rethem beschäftigt.

Ratsherr Felix Camphausen beantragt für die Samtgemeinde Rethem eine Projektgruppe „Erneuerbare Energie“ wie Photovoltaik und Windkraft, hier wird er von Ratsherr Jonas Wusow unterstützt. Der Samtgemeindedirektor Björn Symank wird dies in der nächsten Ratssitzung als Drucksache mit einbringen.

Samtgemeindebürgermeister Björn Symank stellt den Antrag für eine Grobplanung zum Entwicklungspotenzial der Wohn- und Gewerbeflächen in der Samtgemeinde Rethem. Hier ist es ihm wichtig einen Fahrplan für die nächsten zwanzig Jahre zu haben um die Entwicklung von Flächen für regenerative Energien darauf abstimmen zu können.

Abstimmungsergebnis:

TOP 17.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

gez. Heinz Bäßmann Felix
Camphausen Hans-Jürgen
Dammann Torsten
Gudehus Wolfgang
Leseberg
Vorsitz

gez. Björn Fahrenholz
Natascha Zelner
Protokollführung

gez. Björn Symank

Samtgemeindebürgermeister