

# Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.06.2022  
Beginn: 20:30 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG) Burghof, Ratssaal (OG)

## Anwesend:

### Samtgemeindebürgermeister

Björn Symank

### Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

### Ausschussmitglieder

Hans-Jürgen Dammann BRA

Alexandra Gerlach ASGL

Arnd Helberg

Jan Frederik Meyer BRA

Ernst-Walter Vollmer CDU

Dr. Jonas Wussow SPD

Vertreter für Herrn Gudehus

### Beratende Mitglieder

Katja Ahrens

Marion Lohse

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Kevin Grochotzky

### Protokollführung

Nele Lühning

Wolfgang Leseberg SPD

Anna Katharina Müller ASGL

## Abwesend:

### Ausschussmitglieder

Torsten Gudehus CDU

### Beratende Mitglieder

Roswitha Blanke

Mathias Dettmer

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 17.02.2022**

- 3 **Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**
- 4 **Anträge auf vorzeitige Einebnung mehrerer Grabstellen**  
Vorlage: SG/038/2022/XI
- 5 **Friedhofsentwicklungsplanung der Dorfgregion Bierde bis Wittlohe**  
Hier: Umsetzung von Maßnahmen auf den Friedhöfen Groß Häuslingen, Altenwalingen, Böhme und Bierde  
Vorlage: SG/039/2022/XI
- 6 **Ehemalige Rathaustür - Einbringen in das sanierte Rathaus**  
Vorlage: SG/015/2022/XI/1
- 7 **Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Umnutzung des Objekts Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller)**  
Vorlage: SG/037/2022/XI
- 8 **18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage**  
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: SG/035/2022/XI
- 9 **18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage**  
Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Rethemer Solar GmbH i.G.  
Vorlage: SG/036/2022/XI
- 10 **Definition von Vorranggebieten Windenergie im Flächennutzungsplan**  
Vorlage: SG/034/2022/XI
- 11 **Haushalt 2022**  
Vorlage: SG/032/2022/XI
- 12 **Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 13 **Anträge und Anfragen**
- 14 **Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 20:25 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

### **Beschluss**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofs Ausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am**



Friedhöfe ein großes lokales Interesse Vorort. Die Gemeinde Häuslingen hat zu den von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmen eine Stellungnahme abgegeben und bitte in dieser darum, dass statt der Schaffung eines Verbindungsweges zwischen dem kommunalen Friedhofsteil und dem der Realgemeinde stattdessen die Maßnahme „Bestattungsbaum mit Kommunikationsbereich“ umgesetzt wird. Ausschussmitglied Bäßmann stimmt SGBGM Symank zu, dass auf die Stellungnahme der Gemeinde Häuslingen Rücksicht genommen werden sollte. Er hält die gewünschten Maßnahmen für nachvollziehbar und hat keine Bedenken den Wünschen der Gemeinde zu folgen, insbesondere, da die Gemeinde sich bereit erklärt evtl. entstehende Mehrkosten zu übernehmen. Ausschussmitglied Bäßmann bittet die Verwaltung darum die Vorschläge der Gemeinde Häuslingen in eine ergänzende Drucksache zur DS SG/039/2022/XI einzuarbeiten und dem Rat der Samtgemeinde zur Beschlussfassung vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 6.) Ehemalige Rathaustür - Einbringen in das sanierte Rathaus Vorlage: SG/015/2022/XI/1**

Samtgemeindebürgermeister Symank erläutert, dass die Einbringung der alten Rathaustür im Eingangsbereich des sanierten Rathauses mit einem erheblichen Mehraufwand / Mehrkosten verbunden wäre, da für den möglichen Standort elektrische Leitungen verlegt werden müssten und die Fläche für die Bürger- Tourismusinformation würde wegfallen.

### **Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt die Verwendung der alten Rathaustür bis zur Klärung der Verwaltungserweiterung zu verschieben und sich zu gegebener Zeit mit der Sachlage erneut zu befassen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **TOP 7.) Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Umnutzung des Objekts Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller) Vorlage: SG/037/2022/XI**

Samtgemeindebürgermeister Symank erläutert, dass derzeit drei Mitarbeiter/innen der Samtgemeindeverwaltung im Bösselweg untergebracht sind. Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich hierbei um eine unvorteilhafte Situation. Die Liegenschaft eignet sich grundsätzlich um dort die Verwaltungsarbeit leisten zu können, ist aber nicht zeitgemäß ausgestattet. Da das Objekt angemietet ist, fallen zudem laufend Mietkosten an. Aufgrund dessen ist es vorgesehen, zu prüfen ob es wirtschaftlich Sinn macht ein Nutzungskonzept für die Lange Str. 6b auszuarbeiten. Ziel wäre es für sechs Mitarbeiter Arbeitsplätze zu schaffen, sollte die Liegenschaft darüber hinaus Platz für weitere Nutzungen bieten, sollen auch hier sinnvolle Konzepte erarbeitet werden. Ausschussmitglied Wussow betont, dass die Beschlussvorlage derzeit die reine Nutzung als Bürogebäude vorsieht. Er regt an, dass man das Gebäude auch für weitere Nutzungen öffnen sollte, wie zum Beispiel der Unterbringung von Obdachlosen, in dem in den Räumlichkeiten ggf. eine kleine Wohnung entsteht. Ausschussmitglied Hellberg fragt an wieso das sanierte Rathaus nicht ausreichend Arbeitsplätze für die Mitarbeiter der Samtgemeindeverwaltung bietet. Kevin Grochotzky antwortet, dass das Rathaus faktisch nur 15 Arbeitsplätze bietet und diese für die Mitarbeiterschaft nicht ausreichend sind.

### **Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beauftragt die Verwaltung, ein Nutzungskonzept für das Gebäude Lange Straße 6b, 27336 Rethem (Aller) zur Nutzung als Bürogebäude erstellen zu lassen. Hierfür sollen im Haushalt 2023 entsprechende Mittel veranschlagt werden. Hauptaugenmerk bei der Umnutzung ist die Unterbringung der Samtgemeindeverwaltung. Sollte das Gebäude darüber hinaus Platz bieten, sollen dem Rat entsprechende Vorschläge unterbreitet werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 8.) 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: SG/035/2022/XI**

Samtgemeindebürgermeister Symank erklärt, dass im Bereich der Stadt Rethem ein Kriterienkatalog für Freiflächenphotovoltaikanlagen (FF-PV) erstellt wird. Hier wird sich kurzfristig eine Arbeitsgruppe zusammenfinden um diesen Katalog sorgfältig aufzustellen. Mögliche Vorhaben im Bereich FF-PV haben diesen Kriterienkatalog zwingend zu erfüllen. Ausschussmitglied Gerlach fragt an, ob es nicht sinnvoller wäre ein Gesamtkonzept für FF-PV bzw. generell für regenerative Energien auf dem Samtgemeindegebiet zu erstellen. Ausschussmitglied Bäßmann erklärt, dass die Entscheidungsbefugnis bzgl. FF-PV bei der Gemeinde liegt. Anders verhält es sich beispielsweise bei Windenergieanlagen. Hier werden die Flächen über das Regionale Raumordnungsprogramm vom Landkreis vorgegeben. Samtgemeindebürgermeister Symank ergänzt, dass die Samtgemeinde erst bei „raumbedeutenden Anlagen“ über 10 ha oder mehr tätig werden kann.

**Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt – vorbehaltlich des noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrages – gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) für das Plangebiet in der Stadt Rethem (Aller). Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau von Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Der von der Stadt Rethem (Aller) aufzustellende, verbindliche Kriterienkatalog für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen ist für die Planung und dem Bau der Anlagen anzuwenden. Entspricht die geplante Baumaßnahme des Vorhabenträgers nicht dem Kriterienkatalog, wird das Bauleitplanverfahren nicht weiter unterstützt und eingestellt.

Sollte sich im Zuge des Verfahrens herausstellen, dass die Bebauung einer oder mehrerer Teilflächen nicht realisierbar ist, unterstützt die Samtgemeinde Rethem (Aller) die Beplanung der restlichen Flächen weiterhin, außer der Vorhabenträger wünscht die Einstellung des Verfahrens.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) - Freiflächen-Photovoltaikanlage**  
**Hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Rethemer Solar GmbH i.G.**  
**Vorlage: SG/036/2022/XI**

Keine Wortmeldungen

**Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt den städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Form mit der Rethemer Solar GmbH i.G. zu schließen.

Der Samtgemeindebürgermeister wird dazu ermächtigt alle für den Vertrag notwendigen Erklärungen abzugeben und einzuholen.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 10.) Definition von Vorranggebieten Windenergie im Flächennutzungsplan  
Vorlage: SG/034/2022/XI**

Ausschussmitglied Gerlach führt aus, dass aus ihrer Sicht die Samtgemeinde, unabhängig vom Landkreis, für sich bestimmen sollte welche Bereiche im Samtgemeindegebiet als Vorrangflächen für Windenergie geeignet sind. Hier soll vor allem auf die Verträglichkeit mit Menschen und Umwelt geachtet werden. Samtgemeindebürgermeister Symank antwortet, dass er das Ansinnen von Frau Gerlach grds. versteht und begrüßt. Weist aber auch daraufhin, dass die Samtgemeindeverwaltung weder über die personellen Kapazitäten, noch über die Expertise verfügt einen solchen Plan auszuarbeiten.

**Beschluss:**

Der Rat der Samtgemeinde Rethem (Aller) beschließt, den Antrag der ASGL auf „Definition von Vorranggebieten Windenergie im Flächennutzungsplan“ abzulehnen.

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 11.) Haushalt 2022  
Vorlage: SG/032/2022/XI**

Björn Fahrenholz stellt den Haushalt 2022 der Samtgemeinde Rethem (Aller) vor. Der Ausschuss verzichtet auf die Ausführungen zu den einzelnen Produktkonten. Ausschussmitglied Bäßmann merkt an, dass die Erneuerung der Einfriedung am Friedhof in Rethem ggf. zurückgestellt werden sollte, um für die Durchführung der Maßnahme ggf. Mittel aus der Dorfregion „Aller-Wölpe“ zu generieren.

**Beschluss:**

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan bestehend aus Teilhaushalt 1 – Verwaltungsservice, Finanzen und räumliche Entwicklung – und Teilhaushalt 2 – Bürgerservice, Soziales und Tourismus – wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2025 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.
4. Das vorliegende Haushaltssicherungskonzept wird beschlossen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 12.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

Samtgemeindebürgermeister Symank informiert darüber, dass im Bereich des städtischen Bauhofes und des Friedhofes in den letzten Wochen erhebliche Personalausfälle zu Mehrbelastung der Mitarbeiter geführt haben. Die Bereiche konnten sich gegenseitig aushelfen und so den Betrieb grundsätzlich aufrechterhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 13.) Anträge und Anfragen**

-keine-

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 14.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

gez. Heinz Bäßmann  
Vorsitz

gez. Björn Fahrenholz  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Samtgemeindebürgermeister