

Stadt Rethem (Aller)
Der Stadtdirektor
Az.:

Rethem (Aller), 08.09.2022
Verwaltungssteuerung
Kevin Grochotzky

Drucksache
RE/055/2022/XI

öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Ja	Nein	Enth.	Geänderter Beschluss
Sanierungsausschuss	27.09.2022					<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss der Stadt Rethem (Aller)	29.09.2022					<input type="checkbox"/>
Rat der Stadt Rethem (Aller)	04.10.2022					<input type="checkbox"/>

Stadtsanierung: Weiteres Vorgehen Lange Straße 12 und 12a

In seiner Sitzung am 14.12.2021 hat der Rat der Stadt Rethem (Aller) mit den Drucksachen RE/016/2021/XI und RE/017/2021/XI die Ausübung der Vorkaufsrechte für die Grundstücke Lange Straße 12 und 12a beschlossen. Die Kaufverträge befinden sich derzeit in der notariellen Abwicklung.

Es ist beabsichtigt, die Bestandsbebauung zurückzubauen und die Flurstücke neu zu ordnen. Über die weitere Verwendung ist vom Rat zu entscheiden.

Die Verwaltung schlägt vor, eine zeitgemäße Wohnneubebauung durch einen Investor durchführen zu lassen. Dabei macht es Sinn, Wohnungen unterschiedlicher Größe zu planen und zu errichten, um ein ansprechendes Wohnraumangebot für möglichst verschiedene Personengruppen zu schaffen. Eine Alternative könnte sozialverträglicher Wohnungsbau in der Hand der Stadt sein, wobei die Lage eher für höherwertigen Wohnraum spricht.

Über die zukünftige Verwendung des Grundstückes und das Verfahren zur Wahl eines geeigneten Investors (falls erforderlich) möge der Rat entscheiden.

Folgekostenrechnung:

Keine direkten Kosten, jedoch Arbeitsaufwand in Höhe von mehreren Personentagen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt, dass

- 1) die Grundstücke Lange Straße 12 und 12a einer Wohnbebauung mit unterschiedlich großen Wohnungen, möglichst einem Mix von 2, 3 und 4-Zimmer-Wohnungen, bebaut werden sollen,
- 2) zur Neubebauung öffentlich nach einem passenden Investor und Konzept gesucht werden soll,
- 3) die Konzepte durch den Rat begutachtet und zur Auswahl vorgelegt werden sollen.

Der Stadtdirektor wird mit der Umsetzung beauftragt.

Björn Symank
Stadtdirektor

Anlagen:

Veröffentlichung in:

GI	MI	BI