

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme

Sitzungsdatum: Dienstag, den 12.07.2022
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Bierde Dorfgemeinschaftshaus
Bierde

Anwesend:

Vorsitz

Gert Jastremski

Ratsmitglieder

Hans-Jürgen Dammann WGB
Matthias Freiherr von Hodenberg
Arnd Helberg
Udo Heuer WGB
Jan Frederik Meyer WGB
Steffen-Alexander Meyer WGB
Heike Rüpke
Edgar Schultz WGB

Gemeindedirektor

Björn Symank

Ina Prüser

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 03.03.2022
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 07.06.2022
- 4 Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
- 5 Bebauungsplan Nr. 9 " Bierde - Wohnbebauung
Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
Planungsbüro H & P Ingenieure, Dirk Ausmeier, steht für Fragen zur Verfügung
Vorlage: BÖ/024/2022/XI
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6.2 "Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme" mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6.1 Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der TöB's gem. § 4 (2) BauGB
Planungsbüro H & P Ingenieure, Dirk Ausmeier, erläutert das Planungsverfahren
Vorlage: BÖ/026/2022/XI
- 7 Grün ins Dorf - Vergabe der Lieferleistung

- Vorlage: BÖ/020/2022/XI
8 Dorfgregion Bierde bis Wittlohe: Aufwertung der Ehrenmale in Altenwahlingen, Bierde und Böhme
Vorlage: BÖ/022/2022/XI
9 Dorfgregion von Bierde bis Wittlohe: Aufwertung der Spielplätze in Bierde und Altenwahlingen
Vorlage: BÖ/025/2022/XI
10 Aufstellung eines Kriterienkatalogs für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
Vorlage: BÖ/021/2022/XI
11 Erweiterung des Betreuungsangebotes im Bereich der Kindertagesstätten in der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Vorlage: BÖ/027/2022/XI
12 Entgelterhöhung für die geringfügig und kurzfristig Beschäftigten der Gemeinde Böhme
Vorlage: BÖ/023/2022/XI
13 Stellungnahme: weiche Tabukriterien für die Ausweisung von Vorranggebieten Windenergie
14 Haushalt 2022
Vorlage: BÖ/018/2022/XI
14.1 Haushalt 2022
Vorlage: BÖ/018/2022/XI/1
15 Bekanntgaben
16 Anfragen
17 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Rates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 03.03.2022

Beschluss

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am xx.xx.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Böhme am 07.06.2022

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4.) Bericht des Gemeindedirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

Gemeindedirektor Björn Symank berichtet zum Stand der Umsetzung von Beschlüssen wie folgt:

Der Jahresabschluss 2016 wurde bekannt gemacht und ausgelegt.

Das Bushaltestellenhäuschen in Böhme wurde umgesetzt.

Das Bushaltestellenhäuschen wurde begutachtet. Das Dach wurde bereits in Stand gesetzt, für das Holzgerüst wurde eine stellenweise Erneuerung empfohlen. Bürgermeister Gert Jastremski teilt mit, dass eines der Fenster beschädigt wurde und dieses bis zum 11.09.2022 ausgetauscht werden muss. Zudem wird Herr Brüsehoff bis zum 11.09.2022 die Steinplatten reinigen.

Der Antrag zur Geschwindigkeitsreduktion im Bereich Kirchwalingen wurde vom Landkreis abgelehnt, da das Gefährdungspotential und das Verkehrsaufkommen nicht hoch genug ist.

Abstimmungsergebnis:

TOP 5.) Bebauungsplan Nr. 9 " Bierde - Wohnbebauung Hier: Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB Planungsbüro H & P Ingenieure, Dirk Ausmeier, steht für Fragen zur Verfügung Vorlage: BÖ/024/2022/XI

Dirk Ausmeier stellt die Planung und die Abwägungsvorschläge vor.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros wird gefolgt. Anregungen und Hinweise aus der Öffentlichkeit lagen nicht vor.
2. Der Endfassung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Bierde – Wohnbebauung“ nebst Begründung (Stand: 13. Mai 2022) wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 9 „Bierde – Wohnbebauung“ wird gem. § 10 (1) BauGB als Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6.2 "Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde der Gemeinde Böhme" mit Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6.1 Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der TöB's gem. § 4 (2) BauGB
Planungsbüro H & P Ingenieure, Dirk Ausmeier, erläutert das Planungsverfahren
Vorlage: BÖ/026/2022/XI**

Wegen Befangenheit nimmt Ratsherr Jan Frederik Meyer nicht an der Abstimmung teil.

Dirk Ausmeier erläutert, dass die Westgrenze wegen des Gehölzstreifens verschoben werden musste. Zudem wurde die Art bauliche Nutzung um Roh- und Reststoffe sowie eine Nutzung zur Wärmeerzeugung in Form eines Holhackschnitzelheizwerkes ergänzt. Die Kompensation soll eingriffsnah erfolgen. Hier soll auf einem Hektar Waldfläche eine landschaftsökologische Aufforstung erfolgen. Diese wird im Durchführungsvertrag konkretisiert. Zudem ist ein weiterer Ausbau der Straße notwendig, jedoch ist das Einrichten einer Linksabbiegerspur hinfällig. Von der Kampfmittelauswertung wurden keine Funde mitgeteilt. Herr Ausmeier berichtet, dass einige Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit wegen möglicher Immissionsbelastungen eingegangen sind. Diese wurden mitabgewogen.

Gemeindedirektor Björn Symank fragt, wie die Schaffung neuer baulicher Anlagen in die Öffentlichkeit kommuniziert werden soll, da bisher nur eine Erweiterung der Lagerflächen öffentlich gemacht wurde. Dirk Ausmeier entgegnet, dass es sich hier um baulich untergeordnete Anlagen handelt und diese der Optimierung der Wärmeversorgung dienen. Ratsherr Jan Frederik Meyer ergänzt, dass es eine gesteigerte Nachfrage an Wärme gibt und es inzwischen geänderte Nutzungsmöglichkeiten für Biomasse gibt. Dirk Ausmeier wird entsprechende zeichnerische Ergänzungen am Plan vornehmen.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den Abwägungsvorschlägen wird gefolgt.
2. Dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 6.2 „2. Erweiterung Sondergebiet Biomasseanlagen OT Bierde in der Gemeinde Böhme“ mit Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6.1 wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB wird durchgeführt.
4. Der für die Kompensationsmaßnahmen zu schließende Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger wird durch den Verwaltungsrat der Gemeinde Böhme beschlossen.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**TOP 7.) Grün ins Dorf - Vergabe der Lieferleistung
Vorlage: BÖ/020/2022/XI**

Bürgermeister Gert Jastremski erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt, für das Projekt „Grün ins Dorf“ das Vergabeverfahren auf Grundlage der beigefügten Planungsunterlagen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2022 zu eröffnen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 8.) Dorfgemeinschaft Bierde bis Wittlohe: Aufwertung der Ehrenmale in Altenwahlungen, Bierde und Böhme
Vorlage: BÖ/022/2022/XI**

Bürgermeister Gert Jastremski regt an, dass für das Ehrenmal zusätzlich zu den vorliegenden Angeboten eine Erneuerung des abgängigen Zaunes und eine Ausbesserung der Feldsteinmauer in den Förderantrag aufgenommen werden sollen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt, dass für die Umgestaltung der Ehrenmale in den Orten Bierde, Böhme und Altenwahlungen entsprechend der Planungen von Frau Stoffers Fördermittel aus der Dorfentwicklung beantragt werden sollen.
Der Gemeindedirektor wird beauftragt, fristwahrend zum 15.09.2022 einen Förderantrag beim Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 9.) Dorfgemeinschaft von Bierde bis Wittlohe: Aufwertung der Spielplätze in Bierde und Altenwahlungen
Vorlage: BÖ/025/2022/XI**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme beschließt, dass für die Erweiterung der Spielplätze in den Orten Altenwahlungen und Bierde Fördermittel aus der Dorfentwicklung beantragt werden sollen.
Der Gemeindedirektor wird beauftragt, fristwahrend zum 15.09.2022 einen Förderantrag beim Amt für regionale Landesentwicklung zu stellen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 10.) Aufstellung eines Kriterienkatalogs für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
Vorlage: BÖ/021/2022/XI**

Bürgermeister Gert Jastremski erläutert, dass es sich bei dem Kriterienkatalog um eine Steuermöglichkeit handelt. Ratsherr Steffen-Alexander Meyer merkt an, dass in dem Entwurf des Kriterienkataloges keine Zentralität der Anlagen festgelegt ist und es gilt, Streulagen zu verhindern. Gemeindedirektor Björn Symank berichtet, dass der Kriterienkatalog auf Landesebene ebenfalls noch in Arbeit ist. Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig vertagt. Zu der Thematik soll vor Sitzungslauf III ein Ratsgespräch stattfinden.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11.) Erweiterung des Betreuungsangebotes im Bereich der Kindertagesstätten in der Samtgemeinde Rethem (Aller)
Vorlage: BÖ/027/2022/XI

Bürgermeister Gert Jastremski erläutert den Sachverhalt und betont, dass besonders für unter 3-Jährige fehlen. Die Verwaltung wird beauftragt bis September zu prüfen, ob das Sportheim Böhme zur Unterbringung einer Tagesmutter / Krippengruppe geeignet ist.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Böhme begrüßt die Planungen zur Erweiterung des Betreuungsangebotes und unterstützt die Planung zur Einrichtung einer neuen Krippengruppe. Die Verwaltung wird beauftragt, die Möglichkeiten zur Installation einer Krippengruppe im Gebiet der Gemeinde Böhme zu prüfen. Die Kostenbeteiligung an den laufenden Betriebskosten analog der Regelung der bisher bestehenden Krippengruppe wird zugesagt. Die Verwaltung möge prüfen, ob eine kurzfristige Nutzung des Sportheims Böhme zur Unterbringung einer Tagesmutter / Krippengruppe möglich ist.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 12.) Entgelterhöhung für die geringfügig und kurzfristig Beschäftigten der Gemeinde Böhme
Vorlage: BÖ/023/2022/XI

Beschluss:

Die geringfügig und kurzfristig Beschäftigten der Gemeinde Böhme erhalten ab dem 01.07.2022 eine Vergütung in Höhe von 12,00 € Brutto je Stunde.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13.) Stellungnahme: weiche Tabukriterien für die Ausweisung von Vorranggebieten Windenergie

Bürgermeister Gert Jastremski teilt mit, dass in Bierde derzeit zwei Planungsgesellschaften Kontakt zu Flächeneignern aufnehmen. Ratsherr Jan Frederik Meyer ergänzt, dass es sich inzwischen um sechs Unternehmen handelt. Gemeindedirektor Björn Symank teilt mit, dass es bisher noch keine offiziellen Anfragen an die Verwaltung vorliegen. Zu zwei Unternehmen hat die Verwaltung bisher Gespräche das Gespräch gesucht. Es ist geplant, einzelne Unternehmen zu einem Austausch mit den Ortsvertretern einzuladen. Zudem teilt Gemeindedirektor Björn Symank mit, dass der aktuelle F-Plan eine Ausschlusswirkung im gesamten Außenbereich des Gebietes hat unabhängig von ihrer raumwirksamen Bedeutsamkeit.

Abstimmungsergebnis:

TOP 14.) Haushalt 2022
Vorlage: BÖ/018/2022/XI

Kämmerer Björn Fahrenholz stellt den Haushalt 2022 der Gemeinde Böhme vor. Es liegt ein Defizit vor, 2023 soll der Haushalt voraussichtlich wieder positiv ausfallen. Bürgermeister Gert Jastremski gibt an, dass bei zwei Betrieben noch Gewerbesteuerzahlungen ausstehen und dadurch der Haushaltsausgleich möglich ist.

Beschluss:

1. Die im Entwurf vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 wird erlassen. Dem im Entwurf vorliegenden Haushaltsplan wird zugestimmt.
2. Das im Entwurf vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2025 wird beschlossen.
3. Die im Entwurf vorliegende Ergebnis- und Finanzplanung für die Haushaltsjahre 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 14.1.) Haushalt 2022
Vorlage: BÖ/018/2022/XI/1

TOP 15.) Bekanntgaben

Gemeindedirektor Björn Symank gibt folgendes bekannt:

Für den Breitbandausbau fanden weitere Gespräche mit Firma Bungalski statt.

Im erzieherischen Bereich hat Herr Symank mit einer Bewerberin telefoniert. Die Kontaktdaten wurden an Frau Geisler weitergeleitet.

Gemeindedirektor Björn Symank berichtet über die aktuelle personelle Situation im Rathaus und über die derzeit laufenden und geplanten Projekte.

Abstimmungsergebnis:

TOP 16.) Anfragen

keine

Abstimmungsergebnis:

TOP 17.) Einwohnerfragestunde

entfällt

Abstimmungsergebnis:

gez. Gert Jastremski
Vorsitz

gez. Ina Prüser
Protokollführung

gez. Björn Symank
Gemeindedirektor