

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller)

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 05.04.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: Uhr
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

Anwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Cort-Brün Voige

Vorsitz

Heinz Bäßmann

Ausschussmitglieder

Stephanie Beutler

Torsten Gudehus

Arnd Helberg

Wolfgang Leseberg

Steffen-Alexander Meyer

Dr. Kathrin Wrobel

Beratende Mitglieder

Roswitha Blanke

Mathias Dettmer

Marion Lohse

Karin Ueltzen

Sachkundige Beratung

Dirk Ausmeier

Cornelia Bonk

Thomas Jäh

Carl-Dietrich Radtke

Uwe Tank

von der Verwaltung

Harm-Dirk Hüppe

Protokollführung

Natascha Nowak

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 06.03.2018**
- 3 Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

- 3.1 DS 10/2016 und Info-DS 11/2016 Stellungnahme zum RROP
- 3.2 DS 38/2017 Brückenkataster
- 3.3 DS 42/2017 Friedhofsgebührensatzung
- 4 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
- 5 Sanierung des Rathauses Rethem - Das Planungsbüro /Herr Jäh stellt den vorläufigen Bauantragsplan und die Kostenberechnung vor.
Vorlage: SG/023/2018
- 6 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Konzentrationszone Bioenergieanlage Böhme - Erweiterung"
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: SG/020/2018
- 7 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Stöckener Straße"
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: SG/022/2018
- 8 Bericht über wichtige Angelegenheiten
- 9 Anträge und Anfragen
- 10 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Ausschussmitgliedern mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Beschluss

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am 06.03.2018

Beschluss

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Friedhofsausschusses der Samtgemeinde Rethem (Aller) am xx.xx.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Enthaltung 1

TOP 3.) Bericht über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen

**TOP DS 10/2016 und Info-DS 11/2016 Stellungnahme zum RROP
3.1.)**

Die entsprechende Änderungsempfehlung aus der Vorberatung durch den Rat am 16.03.2016 wurde beschlossen. Die Stellungnahme ist abgegeben und das Verfahren beim Landkreis Heidekreis läuft voraussichtlich im Frühjahr 2018 weiter.

**TOP DS 38/2017 Brückenkataster
3.2.)**

Der Beschluss ist gefasst und die Umsetzung erfolgt durch das Bauamt der Samtgemeinde.

**TOP DS 42/2017 Friedhofsgebührensatzung
3.3.)**

Der Beschluss ist gefasst und die Veröffentlichung ist erfolgt. Die Umstellung auf Dauerbescheide ist in der Bearbeitung der Verwaltung.

TOP 4.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Keine Anfragen.

**TOP 5.) Sanierung des Rathauses Rethem - Das Planungsbüro /Herr Jäh stellt den vorläufigen Bauantragsplan und die Kostenberechnung vor.
Vorlage: SG/023/2018**

Herr Jäh von der Planungsgruppe Niemeyer berichtet über den Sachstand der Sanierung des Rathauses Rethem. Die Bauantragspläne sind fertig und können beim zuständigen Bauordnungsamt eingereicht werden. Die Freilegung der Gründung des Rathaus Gebäudes hat bereits begonnen, dahin gehend muss abschließend geklärt werden wie tief die Gründung des Gebäudes tatsächlich ist. Es wird die aktuelle Kostenplanung der Anlage erläutert in der es zu einer geplanten Einsparung gegenüber der Kostenschätzung aus dem Jahr 2017 in Höhe von 30.000 € kommt. Herr Jäh präsentiert die fertige Baunantragszeichnung des Rathauses mit Außenbereich und geplanten Stellplätzen. Herr Leseberg erkundigt sich nach dem geplanten Ausweichquartier der Verwaltung ob ein Kauf oder die Anmietung in Betracht kommt. Der Vorsitzende erklärt Vor und Nachteile der einzelnen Möglichkeiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 3 Nein 2 Enthaltung 2

**TOP 6.) 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Konzentrationszone Bioenergieanlage Böhme - Erweiterung"
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: SG/020/2018**

Herr Damann zeigt sein Mitwirkungsverbot für diesen ToP an. Herr Ausmeier berichtet über F-Plan und Schalltechnische Gutachten. Es gab keine maßgeblichen Stellungnahmen im Auslegungsverfahren. Laut Herr Ausmeier wurden von der Gemeinde alle nötigen Auflagen zur Genehmigung erfüllt.

Beschluss:

- 1.) Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den vorliegenden Abwägungsvorschlägen (Stand März 2018) wird gefolgt. Anregungen und Hinweise aus der Öffentlichkeit liegen nicht vor.
- 2.) Der Endfassung des Feststellungsbeschlusses der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Konzentrationszone Bioenergieanlage Böhme – Erweiterung" nebst Begründung (Stand 20.03.2018) wird zugestimmt.
- 3.) Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Konzentrationszone Bioenergieanlage Böhme – Erweiterung" der Samtgemeinde Rethem (Aller) (Stand 20.03.2018) wird beschlossen.

Ja 6 Befangen 1

**TOP 7.) 7. Änderung des Flächenenutzungsplanes der Samtgemeinde Rethem (Aller) "Stöckener Straße"
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: SG/022/2018**

Es wurden keine öffentliche Belange angemeldet. Der Landkreis Heidekreis hat keine Einwände vorzutragen.

Beschluss:

- 1.) Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen. Den vorliegenden Abwägungsvorschlägen (Stand 20. März 2018) wird gefolgt. Anregungen und Hinweise aus der Öffentlichkeit liegen nicht vor.
- 2.) Der Endfassung des Feststellungsbeschlusses der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stöckener Straße" nebst Begründung (Stand 20.03.2018) wird zugestimmt.
- 3.) Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes "Stöckener Straße" der Samtgemeinde Rethem (Aller) (Stand 20.03.2018) wird beschlossen.

TOP 8.) Bericht über wichtige Angelegenheiten

Keine Berichte.

Abstimmungsergebnis:

TOP 9.) Anträge und Anfragen

Keine Anträge und Anfragen.

Abstimmungsergebnis:

TOP 10.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Keine Anfragen.

Abstimmungsergebnis:

gez.
Vorsitz

gez. Natascha Nowak
Protokollführung

gez. Cort-Brün Voige
Samtgemeindebürgermeister