

# Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller)

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 03.04.2024  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: Uhr  
Ort, Raum: Burghof, Ratssaal (OG)

## Anwesend:

### Vorsitz

Heinz Bäßmann CDU

### Ausschussmitglieder

Ute Feldmann ASGL

Frank Heuer SPD

Wolfgang Leseberg SPD Vertretung für Wally Cordes

Jan Ole Oestmann CDU

### Beratende Mitglieder

Wolfgang Welle Natuschutz-  
auftragter

### Stadtdirektor

Björn Symanck

### von der Verwaltung

Björn Fahrenholz

Kevin Grochotzky

Anna Müller ASGL

## Abwesend:

### Ausschussmitglieder

Wally Cordes SPD

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 22.11.2023
- 3 Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen
- 4 Antrag zur Konkretisierung des SPD/CDU-Antrages zur Erhöhung der Lebens- und Wohnqualität in Rethem  
Vorlage: RE/125/2023/XI
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor" Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: RE/149/2024/XI
- 6 Haushalt Stadt Rethem (Aller) 2024

- Vorlage: RE/151/2024/XI**
- 7 Bericht über wichtige Angelegenheiten**
- 8 Anträge und Anfragen**
- 9 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde den Mitgliedern des Ausschusses mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugesandt. Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

#### **TOP 2.) Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 22.11.2023**

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rethem (Aller) am 22.11.2023 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

#### **TOP 3.) Bericht des Stadtdirektors über den Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

##### **Ausbau der Kinderbetreuung**

Vier Optionen sind ausgeplant. Die Vorstellungen für den Rat sowie für Öffentlichkeit und Presse werden derzeit vorbereitet.

##### **Straßensanierung im Sanierungsgebiet „Rethem-Zentrum“**

Die EU-weite Vergabe der Ausführungsplanung startet diese Woche. Die Vergabeentscheidung fällt voraussichtlich im Sommer. Anschließend erfolgt die Ausschreibung der Baufirmen. Baubeginn soll zum Jahreswechsel erfolgen.

##### **Straße „In der Heide“**

Nächste Woche Baubeginn, betrifft das letzte Stück der Straße vor der Abzweigung Härmelsee.

Lange Straße 12 / 12a

Zwei Interessenbekundungen liegen vor, Konzepterstellung steht bevor.

Die Übergabe ist noch nicht erfolgt, Abrissvorbereitungen erfolgen nach Übergabe.

Krippenumbau

Es wurden alle Gewerke bis auf Elektro- und Lüftungsarbeiten vergeben, hier findet eine erneute Vergabe statt. Die Umsetzung beginnt in Kürze, die Fertigstellung soll möglichst zum neuen Kindergartenjahr erfolgen.

Straße „Weißer Grabensweg“

Auftrag zur Sanierung wurde vergeben. Die Fertigstellung verzögert sich aufgrund der Bodenbeschaffenheit.

Verkehrssituation um Altenheim

Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h wurde Ende 2023 gestellt. Ein Gespräch mit der NLSTBV wegen Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduktion steht noch aus.

**TOP 4.) Antrag zur Konkretisierung des SPD/CDU-Antrages zur Erhöhung der Lebens- und Wohnqualität in Rethem  
Vorlage: RE/125/2023/XI**

Ratsfrau Ute Feldmann wirbt für die Umgestaltung eines Abschnittes des alten Bahndammes als barrierefreien Fußweg. Kevin Grochotzky gibt an, dass sich der fragliche Weg nur zum Teil im Eigentum der Stadt Rethem (Aller) befindet, der restliche Weg befindet sich im Eigentum der Samtgemeinde Rethem (Aller). Stadtdirektor Björn Symank berichtet, dass bereits verschiedene Abschnitte als Fuß- und Radweg vorgeplant sind, aufgrund der sehr hohen Kosten eine Umsetzung aber nur als Fördervorhaben sinnvoll ist. Dazu sei ein samtgemeindeweites Radverkehrskonzept in Vorbereitung. Ina Pruser (Wirtschaftsförderung) erläutert die Fördersituation für den Radwegebau und unterstreicht, dass nicht nur eine städtische, sondern eine samtgemeindeweite Betrachtung im Konzept sinnvoll ist. Stadtdirektor Symank schlägt vor, dass eine Arbeitsgruppe aus Fachplaner, Verwaltung und Rat die Konzeption ausarbeiten soll.

Der Antrag wurde nach einem regen Austausch vertagt.

**TOP 5.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor" Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: RE/149/2024/XI**

Kevin Grochotzky erläutert die Vorlage. Für dieses und folgende FFPV-Projekte wird die Verwaltung ein Vergleichsdokument liefern, dass die Übereinstimmung zwischen Anforderungen des Kriterienkataloges und dem jeweiligen Vorhaben aufzeigt.

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Rethem (Aller) beschließt – vorbehaltlich des Zustandekommens des städtebaulichen Vertrages mit dem Vorhabenträger – gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Rethem-Moor“.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**TOP 6.) Haushalt Stadt Rethem (Aller) 2024**  
**Vorlage: RE/151/2024/XI**

Björn Fahrenholz erläutert die für den Ausschuss relevanten Posten im Haushalt der Stadt Rethem (Aller) 2024. Die Beratung über den Haushalt wird im Wirtschafts- und Finanzausschuss stattfinden.

**TOP 7.) Bericht über wichtige Angelegenheiten**

**Verkehrssituation am Ortseingang aus Richtung Stöcken**

Ein Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h wurde Ende 2023 gestellt. Ein Gespräch mit der NLSTBV wegen Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduktion steht noch aus.

**TOP 8.) Anträge und Anfragen**

Keine Anträge und Anfragen

**TOP 9.) Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)**

Keine Einwohnerfragestunde

gez. Heinz Bäßmann  
Vorsitz

gez. Ina Prüser  
Protokollführung

gez. Björn Symank  
Stadtdirektor