

## Luehning, Nele

---

**Von:** Bauleitplanung <Bauleitplanung@hwk-bls.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 3. April 2024 10:53  
**An:** Luehning, Nele  
**Betreff:** WG: Bauleitplanung der Stadt Rethem (Aller): Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 26 / intern 23113  
**Anlagen:** VBP 26\_Anschreiben\_TöB\_4(2)23113.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft. Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken.

\*\*\* Bitte beteiligen Sie uns zukünftig im Rahmen der TÖB Beteiligung unter der E-Mailadresse: [bauleitplanung@hwk-bls.de](mailto:bauleitplanung@hwk-bls.de). Danke! \*\*\*

Mit freundlichen Grüßen  
i. A. Jörg Marsiske

Sekretariat und Ansprechpartner Antragsmanager

Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade  
Geschäftsbereich Betriebs- und Gründungsberatung  
Johannisstr.13  
21335 Lüneburg

Telefon 04131 712-113  
Fax 04131 712-279  
[marsiske@hwk-bls.de](mailto:marsiske@hwk-bls.de)  
[www.hwk-bls.de](http://www.hwk-bls.de)

[www.facebook.com/handwerkskammer.bls](https://www.facebook.com/handwerkskammer.bls)  
[www.instagram.com/hwkbls](https://www.instagram.com/hwkbls)

---

**Von:** Dagmar Mumme <office-laetzen@hp-ingenieure.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 27. Februar 2024 11:15  
**An:** Dirk Ausmeier <Ausmeier@hp-ingenieure.de>  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Rethem (Aller): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 / intern 23113

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anhang befindet sich das Anschreiben zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur**

## Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“

Wir bitten um Beachtung.

Bitte senden Sie ihre Stellungnahme ausschließlich an die im Anschreiben genannten Adressen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Dagmar Mumme

Durchwahl: 0511 / 820 12 - 60

Mail: [mumme@hp-ingenieure.de](mailto:mumme@hp-ingenieure.de)



<b>Dipl.-Ing. Gerd Schneider</b>	·	<b>Dipl.-Ing. Jochen Bess</b>
Albert-Schweitzer-Straße 1		Feldstraße 7a
30880 Laatzen		29614 Soltau
Tel. 0511 / 820 12 - 0		Tel. 05191 / 698 - 0
Fax 0511 / 820 12-15		Fax 05191 / 698-39
Amtsgericht Hannover		HRB 218861
St.-Nr. 23/200/61309		USt-Id-Nr. DE815835446

Dokument unterschrieben  
von: Diana Carstens  
am: 26.03.2024 14:57

DER LANDRAT



Landkreis Heidekreis, Postfach 12 63, 29676 Bad Fallingbostal

Samtgemeinde Rethem  
Frau Lühning  
Postfach 1240  
27335 Rethem

Fachbereich: Bau, Wirtschaft, Umwelt  
Fachgruppe: 09.1 - Regional- und Bauleitplanung  
Gebäude: Harburger Straße 2  
29614 Soltau  
Zimmer: 310  
Name: Frau Wortmann  
Telefon: 05191 970-841  
Telefax: 05191/970-99841  
E-Mail: a.wortmann@heidekreis.de  
Internet: www.heidekreis.de

Aktenzeichen: **61.22.018.025**  
Antragsteller: Samtgemeinde Rethem  
Frau Lühning  
Antragsart: **Bauleitplanung - Beteiligung TÖB**  
Titel: Bebauungsplan Nr. 026 "Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)"

Datum:  
26.03.2024

## Stellungnahme gemäß § 4 (2) i. V mit § 3 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Lühning, sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Landkreises Heidekreis wird zu dem o.g. Bauleitplan folgende Stellungnahme abgegeben.

### Natur- und Landschaftsschutz

Die Planung erfolgt auf einer Fläche, die bereits der Betriebsfläche zuzuordnen ist. Es wurden Eingrünungsmaßnahmen festgesetzt, die nun im Wesentlichen im Rahmen der vorliegenden Planung übernommen wurden. Das wesentliche Konfliktpotenzial der Planung besteht aufgrund der Höhenentwicklung des Pufferspeichers hinsichtlich des Schutzgutes Landschaftsbild und dessen Wiederherstellung. Hierzu bitte ich folgende Punkte im Rahmen der Planung zu berücksichtigen:

- Einen Zeitpunkt für die Maßnahmenherstellung festzusetzen (z.B. in der der Ingebrauchnahme folgenden Vegetationsperiode)
- Pflanzabstände und Pflanzqualitäten festzusetzen. Vor dem Speicherbehälter im Bereich der neu anzulegenden Heckenstruktur M 2 wird es für erforderlich gehalten, für Bäume 1. Ordnung die Pflanzqualität Hochstämme 10—12 cm vorzusehen und die Pflanzabstände nicht größer 10 m zu wählen.
- Sofern eine dauerhafte Einfriedung vorgesehen ist, bitte ich diese auf der Innenseite der Maßnahmenfläche M 2 anzuordnen.
- Der in der Bilanzierung (vgl. 7.9 Begründung) gewählte Ansatz, sowohl der zu entfernenden Feldhecke mit Altbäumen als auch der neu angelegten Feldhecke die identische Wertstufe 3 zuzuordnen, ist aus naturschutzfachlich-methodischer Sicht fraglich.

**Konten der Kreiskasse:**  
Kreissparkasse Fallingbostal  
IBAN DE86 2515 2375 0002 0000 24  
BIC NOLA DE 21 WAL

Kreissparkasse Soltau  
IBAN DE86 2585 1660 0000 1238 44  
BIC NOLA DE 21 SOL

- Im Verfahren zur Bauvoranfrage wurde der Umfang der Eingrünungsmaßnahmen nicht festgelegt. Hierzu wurde seitens der UNB Folgendes mitgeteilt: „Ich weise darauf hin, dass aufgrund der Dimensionierung der Halle (80 m x 40 m) Belange des Schutzgutes Landschaftsbild besonders betroffen sind. Zur Wiederherstellung / Neugestaltung des Landschaftsbildes wird eine umfassende Eingrünung des Vorhabens erforderlich.“
- Bei einem südlichen Stallbau bzw. Bau einer Maschinenhalle wird die flächengleiche Herstellung von Eingrünungsmaßnahmen, wie dies in den Hinweisen der Vorhabenbeschreibung der Planzeichnung dargestellt wird, nicht als ausreichend erachtet.
- Der Ausbau der Erschließung kann einen genehmigungspflichtigen Eingriff darstellen, und ist ggfs. gesondert zu beantragen, sofern kein straßenrechtliches Trägerverfahren besteht.
- Technische Versickerungsanlagen dürfen nicht innerhalb der Kompensationsflächen angelegt werden.

#### **Denkmalpflege**

Bei der oben genannten Maßnahme können im Boden verborgene, oberirdisch nicht sichtbare Denkmale (Bodendenkmale) angeschnitten werden. Hierzu gehören insbesondere Urnen-, Keramik und Metallfunde, Feuerstellen, Knochenlager und sonstige auffällige Bodenverfärbungen.

Diese Bodendenkmale sind gemäß § 14 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes besonders geschützt.

Sollte der Anlass zu der Annahme gegeben sein, Sachen oder Spuren gefunden zu haben, die auf ein Kulturdenkmal oder einen Bodenfund hindeuten, ist dieses unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde, Frau Eidmann, Tel.05191-970-726, E-Mail: c.eidmann@heidekreis.de, zu melden.

Die Fundstelle ist bis zur Abstimmung des weiteren Vorgehens unverändert zu lassen.

Mit freundlichem Gruß  
im Auftrag

Carstens

## Luehning, Nele

---

**Von:** Schrader, Thomas <Thomas.Schrader@avacon.de>  
**Gesendet:** Montag, 25. März 2024 11:21  
**An:** Luehning, Nele  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Rethem (Aller), hier: Bplan Nr.26

Sehr geehrte Frau Lühning,

gegen die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes haben wir keine Einwände.  
Wir weisen darauf hin, dass unter dem geplanten Wärmespeicher das Niederspannungsanschlusskabel der PV-Anlage verlegt ist.  
Dieses müsste vor Baubeginn umgelegt werden.

Freundliche Grüße  
Thomas Schrader

# avacon

Netzdienste Region Mitte  
Leiter Betrieb Verteilnetze Nienburg  
T +49 50 21-9 89-3 06 62  
M +49 1 51-12 20 24 69  
[thomas.schrader@avacon.de](mailto:thomas.schrader@avacon.de)

Avacon Netz GmbH  
Bürgermeister-Stahn-Wall 1  
31582 Nienburg  
[www.avacon-netz.de](http://www.avacon-netz.de)

Avacon Netz GmbH, Sitz: Helmstedt, Amtsgericht Braunschweig, HRB 203312  
Geschäftsführung: André Bruscek, Christian Ehret, Frank Schwermer



E-Mail drucken? Lieber Umwelt schonen.



Gewerbeaufsicht  
in Niedersachsen



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt  
Celle**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und  
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Celle  
Im Werder 9 • 29221 Celle

in der großen selbstständigen Stadt Celle und den  
Landkreisen Celle, Verden und Heidekreis

Samtgemeinde Rethem  
Lange Str. 4  
27336 Rethem

Bearbeiter/in  
Herr Walther

E-Mail  
poststelle@gaa-ce.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)  
CE 022215323-41 Wa

Telefon  
05141 755-14

Datum  
25.03.2024

### **Bauleitplanung der Samtgemeinde Rethem**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“

Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Lühning,

gegen die Durchführung der oben genannten Bauleitplanung nach Maßgabe der mir vorgelegten Unterlagen bestehen unter Berücksichtigung der von hier zu vertretenden Belange keine Bedenken.

Änderungen oder Ergänzungen werden nicht vorgeschlagen.

Ich bitte um Übersendung einer digitalen Ausfertigung der Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Walther

**Sprechzeiten**  
Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr  
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

**Telefon** 05141 755-0  
**Fax** 05141 755-66  
**E-Mail** poststelle@gaa-ce.niedersachsen.de  
**DE-Mail:** celle@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de-mail.de  
**Internet** www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

**Bankverbindung**  
Norddeutsche Landesbank  
IBAN: DE18 2505 0000 0106 0252 32  
SWIFT-BIC: NOLADE2H



Landvolk Niedersachsen • Kreisverband Lüneburger Heide e. V.  
Düshorner Str. 25 • 29683 Bad Fallingbostel

Rathaus der Samtgemeinde Rethem (Aller)  
Frau Lühning  
Lange Str. 4  
27336 Rethem Aller

**Geschäftsstelle:** Düshorner Str. 25  
29683 Bad Fallingbostel

Telefon (05162) 903 – 0  
Telefax (05162) 903 – 139  
E-Mail [infofb@lv-lueneburger-heide.de](mailto:infofb@lv-lueneburger-heide.de)  
Internet [www.lv-lueneburger-heide.de](http://www.lv-lueneburger-heide.de)

**Mitarbeiter/in:** **Frau Schlumbohm-Renken**  
Durchwahl (05162) 903 – 114  
E-Mail [f.schlumbohm-renken@lv-lueneburger-heide.de](mailto:f.schlumbohm-renken@lv-lueneburger-heide.de)

**Weitere Geschäftsstelle:**  
Am langen Sal 1  
21244 Buchholz i.d.N.  
Tel.: (04181) 13501 – 0

15.03.2024

Bauleitplanung der Stadt Rethem (Aller), hier:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“**

- **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Lühning,

zu o.g. Bauleitplanung haben wir keine Anmerkungen und Bedenken vorzutragen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Gez. Schlumbohm-Renken

## Luehning, Nele

---

**Von:** Banaschik, Dirk (NLSTBV-VER) <Dirk.Banaschik@nlstbv.niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Freitag, 15. März 2024 13:09  
**An:** Luehning, Nele  
**Cc:** Ausmeier; NLStBV-VER - SM Soltau; Tulan, Berivan (NLSTBV-VER); Reinders, Petra (NLSTBV-VER)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Rethem (Aller): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 / intern 23113 / TÖB-Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB / Ihr Schreiben vom 27.02.2024  
**Anlagen:** Planausschnitt\_Lageplan\_Entwurf\_mit Ausbaufäche.pdf; Luftbild.pdf; Übersichtsplan.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der öffentlichen Auslegung des o. g. Planvorhabens habe ich Kenntnis genommen.

Auf meine Stellungnahme vom 03.11.2023, die ich im Rahmen der TÖB-Beteiligung abgegeben habe, nehme ich Bezug.

In Ergänzung meiner v. g. Stellungnahme bestehen gegen das o. g. Planvorhaben keine Bedenken, wenn die folgenden Punkte beachtet werden:

1. Der in meiner o. g. Stellungnahme geforderte verkehrsgerechte Ausbau muss vor jedweden baulichen Maßnahmen im Plangebiet erfüllt und der Knotenpunkt L 192 / Zu- und Ausfahrt zur Erschließung des „Sondergebietes“ entsprechend ausgebaut und somit auf min. 30m Länge befestigt worden sein. Temporäre Baustellen Zu- und Ausfahrten sind ohne Ausbau nicht zulässig. Einen entsprechenden Text bitte ich als Hinweis in die Planzeichnung und/oder als Text in die Begründung zum B-Plan aufzunehmen.
2. Die Abstimmung und Aufstellung der Planunterlagen zum verkehrsgerechten Ausbau des v. g. KP sollte unter Berücksichtigung der südlich angrenzend geplanten großen landwirtschaftlichen „Fahrzeughalle“ stattfinden, da diese Fahrzeuge dann als Bemessungsfahrzeug zur Ermittlung der Schleppkurven berücksichtigt werden müssen. Im Weiteren bitte ich um Beachtung der Anlage „Planausschnitt, Lageplan, Entwurf mit Ausbaufäche“ und ggf. um eine Anpassung der in der Planzeichnung zum B-Plan dargestellten „Grünfläche“.
3. Aufgrund der gewerblichen Nutzung „Sondergebiet - Warmwasserpufferspeicher“ werden für das Grundstück mit Zufahrt zur Landesstraße 192 Sondernutzungsgebühren gem. §§ 18 und 21 NStrG erhoben. Entsprechende Mitteilungen werden wir dem Grundstückseigentümer „Oestmann & Co. Biogas GmbH, Rodewalder Straße 42, 27336 Rethem (Aller), Ansprechpartner: Herr Jochen Oestmann, zukommen lassen.
4. In dem Einmündungsbereich der Zu- und Ausfahrt zur L 192 sind Sichtdreiecke gem. RAL (Ausgabe 2012) mit den Schenkellängen 3 m/110 m anzulegen. Die Sichtdreiecke sind von jeglichen sichtbehindernden Gegenständen höher 0,80 m, einzelne Bäume ausgenommen, freizuhalten. Einen entsprechenden Vermerk bitte ich in den „Textlichen Festsetzungen“ aufzunehmen.
5. Brauch- und Oberflächenwasser darf dem Landesstraßengelände nicht zugeführt werden.
6. Neuanpflanzungen entlang der Landesstraße 192 sind mit der hiesigen Straßenbauverwaltung - Abteilung Landschaftspflege- sowie der SM Soltau einvernehmlich abzustimmen.

Die eingereichten Unterlagen habe ich digital zu meinen Akten genommen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Dirk Banaschik

---

Dirk Banaschik  
**Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr**  
Geschäftsbereich Verden  
Fachbereich 2  
Bgm.-Münchmeyer-Str. 10  
27283 Verden (Aller)  
Telefon: +49 4231-9857-190  
Fax: +49 4231-9857-250  
E-Mail: [Dirk.Banaschik@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:Dirk.Banaschik@nlstbv.niedersachsen.de)  
[www.strassenbau.niedersachsen.de](http://www.strassenbau.niedersachsen.de)



Interesse an einer Karriere bei uns? Hier gibt es mehr Informationen:  
<https://www.strassenbau.niedersachsen.de/karriere/>

**Hinweis:** Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i. V. m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

---

**Von:** Poststelle (NLStBV-VER) <[poststelle-VER@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:poststelle-VER@nlstbv.niedersachsen.de)>  
**Gesendet:** Dienstag, 27. Februar 2024 11:19  
**An:** NLStBV-VER - Bauleitplanung <[Bauleitplanung-ver@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:Bauleitplanung-ver@nlstbv.niedersachsen.de)>  
**Cc:** Lührsen, Tim (NLSTBV-VER) <[Tim.Luehrsen@nlstbv.niedersachsen.de](mailto:Tim.Luehrsen@nlstbv.niedersachsen.de)>  
**Betreff:** WG: Bauleitplanung der Stadt Rethem (Aller): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 / intern 23113

---

**Von:** Dagmar Mumme <[office-laatzten@hp-ingenieure.de](mailto:office-laatzten@hp-ingenieure.de)>  
**Gesendet:** Dienstag, 27. Februar 2024 11:15  
**An:** Dirk Ausmeier <[Ausmeier@hp-ingenieure.de](mailto:Ausmeier@hp-ingenieure.de)>  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Rethem (Aller): Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 / intern 23113

**ACHTUNG!!** Diese E-Mail erreicht Sie von einem Absender außerhalb der niedersächsischen Landesverwaltungs-Infrastruktur mit TLS-Verschlüsselung. Bitte klicken Sie auf keine Links oder öffnen Sie keine E-Mail-Anhänge, falls Sie den Absender nicht kennen und nicht wissen, ob der Inhalt sicher ist.

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anhang befindet sich das Anschreiben zur Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur**

## Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“

Wir bitten um Beachtung.

Bitte senden Sie ihre Stellungnahme ausschließlich an die im Anschreiben genannten Adressen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Dagmar Mumme

Durchwahl: 0511 / 820 12 - 60

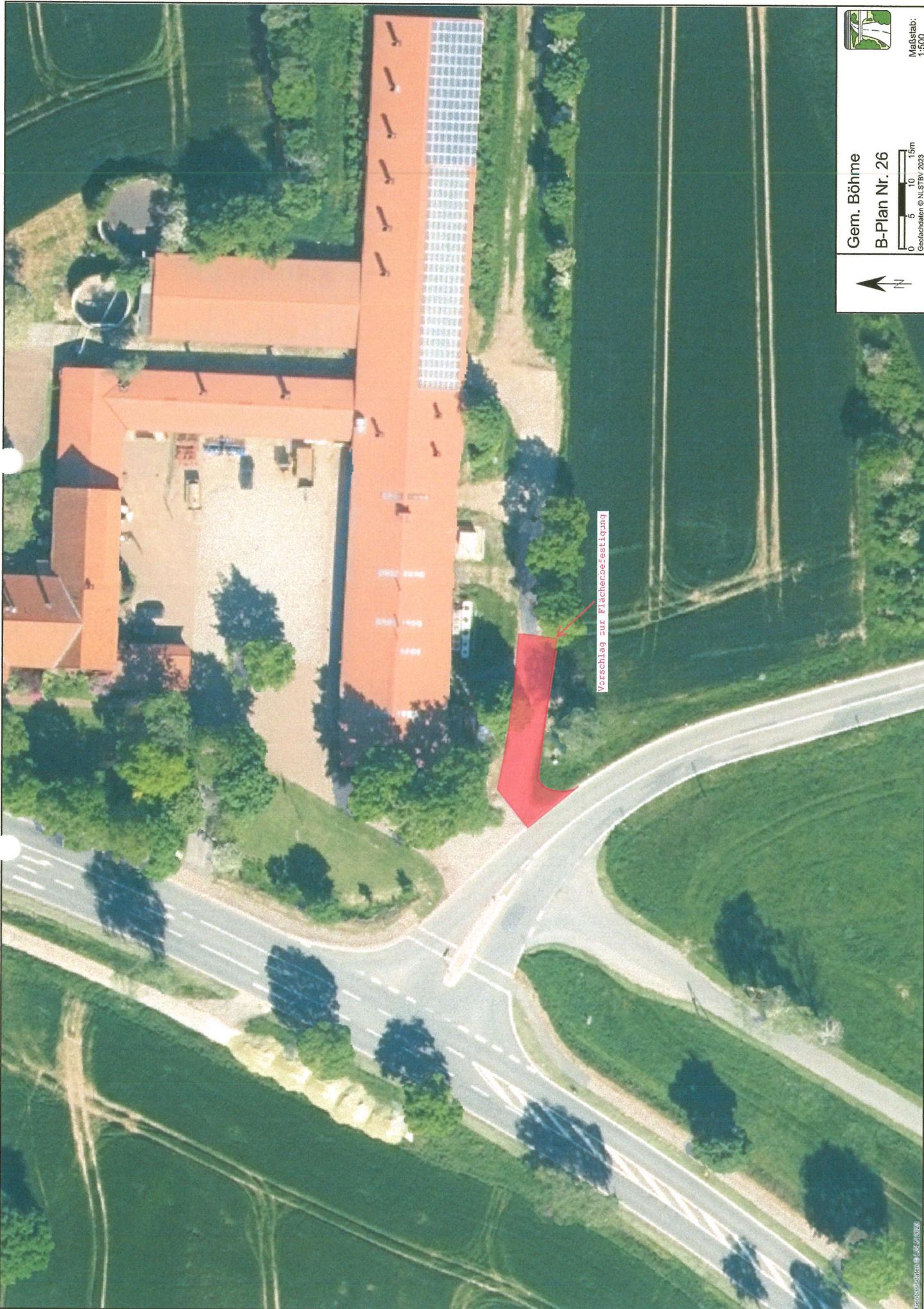
Mail: [mumme@hp-ingenieure.de](mailto:mumme@hp-ingenieure.de)



Dipl.-Ing. Gerd Schneider	·	Dipl.-Ing. Jochen Bess
Albert-Schweitzer-Straße 1		Feldstraße 7a
30880 Laatzen		29614 Soltau
Tel. 0511 / 820 12 - 0		Tel. 05191 / 698 - 0
Fax 0511 / 820 12-15		Fax 05191 / 698-39
Amtsgericht Hannover		HRB 218861
St.-Nr. 23/200/61309		USt-Id-Nr. DE815835446

Warmwasser	GR	OK
------------	----	----



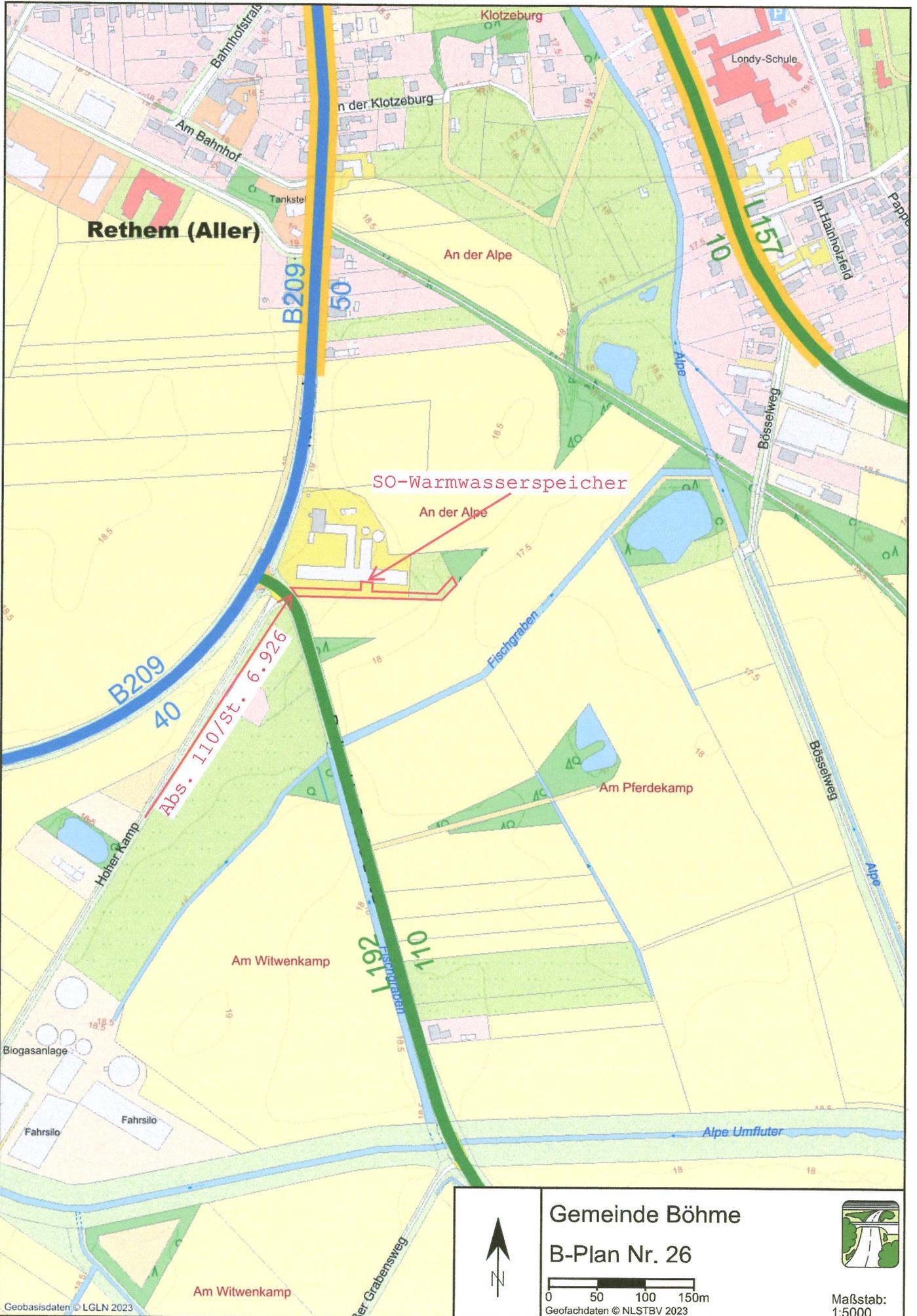


Gem. Böhme  
B-Plan Nr. 26

0 5 10 15m  
Geodaten © N+STBV 2023

Maßstab:  
1:500





**Gemeinde Böhme**  
**B-Plan Nr. 26**



LWK-Niedersachsen • Wilhelm-Seedorf-Str. 3 • 29525 Uelzen

Stadt Rethem  
Lange Str. 4  
27336 Rethem

**Bezirksstelle Uelzen**  
Wilhelm-Seedorf-Straße 3  
29525 Uelzen  
Telefon: 0581 8073-0  
Telefax: 0581 8073-160

Internet: [www.lwk-niedersachsen.de](http://www.lwk-niedersachsen.de)

Bankverbindung  
Landessparkasse zu Oldenburg  
IBAN DE79 2805 0100 0001 9945 99  
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX

Steuernr.: 64/219/01445  
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner   in	Durchwahl	E-Mail	
	B-Plan HK	Herr Ihlenfeldt	-132	carsten.ihlenfeldt@lwk-niedersachsen.de	11.03.2024

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“**

Nach Durchsicht der Unterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:

Unsererseits gibt es keine Bedenken oder Anregungen zu den Planungen.

Im Auftrag

gez.  
C. Ihlenfeldt  
Team Ländliche Entwicklung und Umwelt

## Luehning, Nele

---

**Von:** Maske, Detlev (PI Heidekreis EuV)  
<detlev.maske@polizei.niedersachsen.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 6. März 2024 14:36  
**An:** Luehning, Nele  
**Betreff:** 20240306\_Stellungnahme z. vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 26 „Technische Anlagen zur Erweiterung des Fernwärmenetzes im Stadtgebiet Rethem (Aller)“

Sehr geehrte Frau Lühning, sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die uns vorliegende o. g. geplante Änderung des Bebauungsplanes bestehen aus Sicht der Polizei grundsätzlich keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Detlev Maske  
Polizeihauptkommissar



POLIZEIINSPEKTION  
HEIDEKREIS

### Polizeiinspektion Heidekreis

Sachgebiet Verkehr

Böhmheide 37-41

29614 Soltau

Tel.: 05191 9380-258

[detlev.maske@polizei.niedersachsen.de](mailto:detlev.maske@polizei.niedersachsen.de)

[euv@pi-hk.polizei.niedersachsen.de](mailto:euv@pi-hk.polizei.niedersachsen.de)